

Protokół

z kontroli w Wydziale Architektoniczno – Budowlanym Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach przeprowadzonej w dniu 17 września 2012r. przez Komisję Rewizyjną Rady Powiatu w składzie:

- 1. Mariusz Pyzowski - Przewodniczący Komisji**
- 2. Józef Daniluk – Zastępca Przewodniczącego Komisji**
- 3. Bogdan Klepacki – Sekretarz Komisji**

Temat kontroli: Analiza funkcjonowania Wydziału Architektoniczno Budowlanego.

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o plan kontroli Komisji Rewizyjnej zatwierdzony przez Radę Powiatu na sesji w dniu 21 października 2011r.

Podczas kontroli wyjaśnień udzielała pani mgr inż. Bogumiła Kazimierczak – Naczelnik Wydziału. Komisja Rewizyjna zapoznała się z podstawowymi zadaniami Wydziału. Do tych zadań należą:

1. Wydawanie pozwoleń na budowę – w Wydziale Architektoniczno Budowlanym prowadzone są dwa rejestry w zakresie wydawanych pozwoleń na budowę: rejestr wniosków i rejestr pozwoleń na budowę. Od stycznia 2012r. do 17 września 2012r. odnotowano 340 zarejestrowanych wniosków i 315 wydanych decyzji. Wydział ma ustawowy obowiązek sporządzania comiesięcznych sprawozdań z zakresu terminowości wydawanych pozwoleń na budowę. Do swoich wewnętrznych potrzeb prowadzony jest również imienny rejestr. W trakcie prowadzonych postępowań wysyłane są zawiadomienia do stron, a w przypadku braków czy uchybień w dostarczonej dokumentacji również postanowienia zobowiązujące inwestorów do ich usunięcia.
2. Przyjmowanie zgłoszeń o zamiarze budowy oraz wykonania robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę – w Wydziale prowadzony jest jeden ogólny rejestr zgłoszeń. Do dnia kontroli odnotowano 459 zarejestrowanych zgłoszeń. Prowadzony jest również rejestr imienny. Ustawodawca przewidział 30-dniowy termin do właściwego

przyjęcia zgłoszenia. W wypadku wystąpienia braków, a występują one dość często z uwagi na dowolność ich wykonywania przez osoby fizyczne, wydawane są postanowienia zobowiązujące do usunięcia braków.

3. Przenoszenie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby – w trybie ustawy Prawo budowlane za zgodą stron pozwolenia na budowę przenoszone są na inne podmioty. W 2012 roku wydano w tych sprawach 9 decyzji.
4. Udzielanie bądź odmawianie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych - składane do tut. Organu wnioski w trybie art. 9 Prawa budowlanego przesyłane są do właściwych Ministrów w zakresie odstępstw od obowiązujących warunków technicznych. W 2012 złożonych zostało 16 wniosków.
5. Przyjmowanie zgłoszeń na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego – zgłoszenia na zmianę sposobu użytkowania ze względu na ich złożoność rejestrowane są w rejestrach zgłoszeń lub też występują łącznie we wnioskach o wydanie pozwolenia na budowę.
6. Prowadzenie analiz i studiów z zakresu zagospodarowania przestrzennego, odnoszących się do obszaru powiatu i zagadnień jego rozwoju.
7. Opiniowanie projektów planów zagospodarowania przestrzennego województwa.
8. Potwierdzanie spełnienia wymagań samodzielnego lokalu mieszkalnego dla celów ustanowienia odrębnej własności lokali.
9. Potwierdzanie powierzchni użytkowej i wyposażenia technicznego domu jednorodzinnego dla celów dodatku mieszkaniowego

Podczas kontroli ustalono, że w Wydziale pracuje 5 osób: naczelnik oraz 4 pracowników etatowych i 1 pracownik w ramach prac interwencyjnych.

Pracownicy Wydziału oprócz zadań podstawowych uczestniczą w czynnościach inspekcyjnych i kontrolnych wraz z organami nadzoru budowlanego.

W ramach swojej działalności Wydział współpracuje z Wydziałem

Organizacyjno – Prawnym w zakresie remontów i modernizacji budynku Starostwa oraz z PCPR w zakresie likwidacji barier architektonicznych.

Wydział prowadzi następujące rejestry:

1. Rejestr wniosków o wydanie pozwoleń na budowę
2. Rejestr decyzji o pozwoleniach na budowę
3. Rejestr budów wymagających zgłoszenia

Reasumując Komisja Rewizyjna stwierdza, że Wydział Architektoniczno – Budowlanych prawidłowo realizuje swoje zadania.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których:

- jeden przekazano do Zarządu Powiatu,
- jeden przekazano kierownikowi kontrolowanej jednostki,
- jeden włączono do akt Komisji Rewizyjnej

Komisja Rewizyjna:

1. Mariusz Pyzowski - Przewodniczący
2. Józef Daniluk - Wiceprzewodniczący.....
3. Bogdan Klepacki - Sekretarz.....

Kierownik kontrolowanej jednostki :

Z up. STAROSTY
mgr inż. Bogumiła Kazimierzak
NACZELNIK
Wydziału Architektoniczno Budowlanego

WPŁYNĘŁO	
Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach	
PUNKT OBSŁUGI KLIENTA	
data	21.11.2012
ilość zał.
podpis