

Protokół Nr 17/08

z posiedzenia Komisji Finansowo – Budżetowej Rady Powiatu Siemiatyckiego, które odbyło się w dniu 16 grudnia 2008r. w Starostwie Powiatowym w Siemiatyczach. Posiedzenie trwało od godz. 12⁰⁰ do godz. 13³⁰.

W posiedzeniu uczestniczyło 8 członków Komisji według załączonej listy obecności. Nieobecny był radny Piotr Wysocki.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza realizacji zadań w zakresie gospodarki mieszkaniowej powiatu
2. Sprawy różne

P – kt 1.

Przewodniczący Komisji Ryszard Pierlejewski otwierając posiedzenie powitał zebranych członków Komisji.

Przewodniczący Ryszard Pierlejewski poinformował, że na wejście członkowie Komisji otrzymali informację, zestawienie dotyczące ilości sprzedanych nieruchomości mieszkaniowych. Sprawy te prowadzi w Starostwie pani Halina Fiłoc jednak ze względów rodzinnych musiała pójść na urlop, nie może więc uczestniczyć w dzisiejszym posiedzeniu. Pani Fiłoc przekazała, jak przedstawia się sytuacja w tym zakresie. Przewodniczący Ryszard Pierlejewski poinformował, że spróbuje to przekazać, jeżeli będą pytania szczegółowe poprosimy o wyjaśnienia naczelnika Romana Łopaciuka.

Przewodniczący Ryszard Pierlejewski poinformował, że zostały udostępnione dane, zestawienia od 2002 roku. Szczegółowe przedstawienie sytuacji zostało przygotowane za 2 lata – rejestr sprzedaży za 2007 i 2008 rok. W 2007 roku sprzedano 14 nieruchomości mieszkaniowych, w 2008 roku – 7. Z informacji dopisanej odręcznie wynika, że bonifikata była ustalana na poziomie 70% wartości nieruchomości.

Radny Krzysztof Andruszkiewicz stwierdził, że jest tu kilka sytuacji kiedy nastąpiła zmiana właściciela czyli lokale zostały sprzedane. Mackiewicz Kazimierz i Walentyna sprzedali mieszkanie dla Angielczyka Jana, nastąpił zwrot bonifikaty po waloryzacji w wysokości 22. 931 zł. z tym, że te zwroty bonifikaty nie nastąpiły w takiej formie że Starostwo się o to upomniało samodzielnie z własnej inicjatywy tylko po kontroli dokonanej przez NIK.

Radny Krzysztof Andruszkiewicz poinformował, że protokół z tej kontroli jest dostępny na stronie BIP, była to obszerna kontrola, gdzie NIK wskazał szereg nieprawidłowości. Według NIK interpretując zapisy poprzedniego brzmienia tej ustawy Starostwo powinno żądać, nie było formalnego obowiązku żądania zwrotu bonifikaty w przypadku odsprzedaży w okresie 5 lat.

Przewodniczący Ryszard Pierlejewski poinformował, że posiada kserokopię części ustawy z dnia 7 czerwca 2000r. Dz.U. Nr 46. W art 61 pkt 8 podp 2 znajduje się następujący zapis. “właściwy organ może żądać zwrotu kwoty równiej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia zbył lub wykorzystał nieruchomość na inne cele niż wymienione w punkcie 1 ust 1 - 3 przed upływem 5 lat na inne cele niż wymienione w ust. 1 pkt 7, nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.” Przewodniczący Komisji stwierdził, że wprawdzie działało się to w poprzedniej kadencji jednak nasuwa się myśl, że budżet Starostwa nie jest aż tak bardzo bogaty żeby takie sprawy “odpuszczać”. Jest to nieuzasadnione bogacenie się, najemca który otrzymuje ulgę w wysokości 70%, sprzedaje tą nieruchomość za kwotę większą niż kwota kosztorysowa, która wynosiła

100%. W czasie kiedy obowiązywała stara ustawa Starostwo ani razu nie wystąpiło o zwrot bonifikat.

Radny Leon Strębski przypomniał, że była uchwała Rady, która nie zobowiązywała do tego do 2004 roku, dopiero ustawa to anulowała i po 2004 roku należało już żądać.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy członkowie komisji chcieliby zapoznać się z protokołem z kontroli NIK?

Członkowie poprosili o przedstawienie protokołu.

Radny Janusz Żoch stwierdził, że skoro do 22 września 2004 roku organ, który sprzedawał mógł żądać bonifikaty to jeżeli nie zażądał w tym terminie a w tym terminie lokale zostały sprzedane to prawo do tego, że mógł uległo kasacji.

Radny Leon Strębski zaznaczył, że do tego była jeszcze uchwała Rady.

Radny Janusz Żoch stwierdził, że ustawa z dnia 22 września powiedziała, że "musi" ale nie powinno to działać wstecz. Radny Janusz Żoch zapytał, jakie są konsekwencje w stosunku do osób, które sprzedały przed upływem 5 lat?

Radny Krzysztof Andruszkiewicz zapytał, czy mają one obowiązek powiadomienia. Starostwo dowiaduje się o odsprzedaż lokalu.

Radny Tadeusz Niewiadomski wyraził opinię, że być może jest to rola notariusza.

Radny Krzysztof Andruszkiewicz stwierdził, że są dwie możliwości: być może Starostwo dowiaduje się ponieważ akt notarialny trafia do Wydziału Geodezji albo Starostwo dowiaduje się w przypadku płatności czynszu.

Przewodniczący Ryszard Pierlejewski stwierdził, że chyba temat nie jest jeszcze na dzień dzisiejszy zamknięty bo ustawa o przedawnieniu roszczeń finansowych obowiązuje 5 lat. Postępowanie takie jest dziwne.

Radny Janusz Żoch poinformował, że chciałby się dowiedzieć czy Zarząd podejmuje działania w tym celu, aby ruszyła sprzedaż lokali mieszkalnych na terenie Ostrożan. Czy planowana jest jakaś obniżka, czy zostawiamy to samemu sobie?

Przewodniczący Komisji Ryszard Pierlejewski odczytał wystąpienie pokontrolne przekazane przez Najwyższą Izbę Kontroli Delegatura w Białymstoku po kontroli dotyczącej gospodarowania w latach 2001 – 2005 nieruchomościami i lokalami mieszkalnymi, przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym.

Radny Krzysztof Andruszkiewicz zgłosił **wniosek formalny**, aby Przewodniczący Komisji zwrócił się do radcy prawnego Starostwa o sporządzenie przez niego opinii prawnej w kwestii okresu przedawnienia dotyczącego żądania zwrotu kaucji. Czy są szanse gdyby była społeczna wola i taka możliwość aby żądać zwrotu?

Przewodniczący Komisji stwierdził, że nie ma sensu żądać opinii jeżeli była uchwała, która zwalniała z rygoru zwrotu bonifikaty.

Radny Krzysztof Andruszkiewicz zgłosił **wniosek formalny** aby zweryfikować przypadki sprzedaży na raty z bonifikatą i czy nie nastąpiła odsprzedaż w okresie wcześniejszym niż 10 lat.

Radny Leon Strębski podkreślił, że była generalna zasada, aby pozbyć się tego jak najszybciej bo generowało to wydatki.

Przewodniczący Ryszard Pierlejewski poinformował, że Komisja Rewizyjna badała całokształt gospodarki nieruchomościami powiatu, Komisja skontrolowała kilka przetargów, pani Halina Fiłoc prowadzi to dobrze, dokumentacja prowadzona jest

chronologicznie.

Radny Janusz Żoch stwierdził, że w takim zakresie przedmiotowym, przy tym natłoku spraw jaki tu mamy ciężko jest wszystko pozbierać w całość tak, aby wszystkie daty się zgadzały ale wystąpienie pokontrolne NIK świadczyło o tym, że był tam bałagan.

Przewodniczący Ryszard Pierlejewski poinformował, że wystąpi na piśmie do naczelnika Wydziału Geodezji z zapytaniem czy na przestrzeni lat 2002 – 2004 były sprzedawane lokale z rozłożeniem należności na raty ze wskazaniem, które to lokalne. Przewodniczący Ryszard Pierlejewski stwierdził, że na dobrą sprawę i zgodnie z tokiem logicznego rozumowania w każdej sytuacji sprzedaży w ciągu 5 lat żądałby zwrotu bonifikaty.

Radny Tadeusz Niewiadomski podkreślił, że w tamtym czasie dopiero to ruszało, trzeba było zabiegać o to, aby najemcy wykupili mieszkania.

Przewodniczący Ryszard Pierlejewski podkreślił, że w pierwszym rządzie kupili ci, którzy za tydzień chcieli sprzedać komu innemu. Czy nie zakrawa to kryminogennie? Przewodniczący stwierdził, że też chciałby kupić coś za 30 zł. i szybko sprzedać za 100 zł.

Radny Janusz Żoch stwierdził, że uzyskanie korzyści mogło być świadome wcześniej przed nabyciem czy zbyciem tego mieszkania mieli zapewnienie strony, która sprzedawała że nie będzie żądała zwrotu bonifikaty bo zapis ustaw jest: “może” co nie znaczy że “musi”.

Radny Krzysztof Andruszkiewicz poinformował, że chodzi mu o to, aby podano interwał czasowy, data nabycia przez Angielczyka i Stypułkowskich i data odsprzedażania oraz data wyegzekwowania zwrotu. Kto zażądał zwrotu bonifikat? Czy była duża zwłoka ze spłatą?

Przewodniczący Komisji Ryszard Pierlejewski poinformował, że jest to zalecenie pokontrolne NIK.

Przewodniczący Ryszard Pierlejewski poinformował, że wystąpi z pismem do naczelnika Romana Łopaciuka aby przedstawił pozycje, gdzie mieszkania zostały sprzedane w formie ratalnej oraz daty zwrotu bonifikat za sprzedane lokale po 2004 roku. O udzielonej odpowiedzi członkowie komisji zostaną powiadomieni na piątkowym posiedzeniu.

P – kt 2.

Nikt z członków komisji nie zgłosił chęci zabrania głosu w punkcie “Sprawy różne”

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji Ryszard Pierlejewski podziękował zebrany za przybycie i zamknął obrady Komisji Finansowo – Budżetowej Rady Powiatu Siemiatyckiego.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

mgr Ryszard Pierlejewski

Protokółowała: mgr Elżbieta Malinowska