

.....
(pieczęć zamawiającego)

Znak sprawy OG.7013.13.2017.A.B.

Siemiatycze, 25.07.2017
(miejsowość i data)

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie prowadzone zgodnie z regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 1/2017 Starosty Siemiatyckiego z dnia 10.01.2017 r.

1. Zamawiający: Powiat Siemiatycki, ul. Leg. Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze zaprasza do złożenia ofert na usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań inwestycyjnych.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej usługi nadzoru inwestorskiego budowy (nadzór w zakresie robót budowlanych wraz z robotami towarzyszącymi) -polegającej na koordynacji, organizacji, nadzorze w rozumieniu prawa budowlanego, rozliczeniu, a także sprawdzeniu prac geodezyjnych wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych objętych zamówieniem i okresem gwarancyjnym na zadania:

- A. Kompleksowa termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Rolniczych w Czartajewie.
- B. Kompleksowa termomodernizacja budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.
- C. Kompleksowa termomodernizacja budynków Zespołu Szkół w Siemiatyczach.

realizowanych w ramach zamówienia publicznego na roboty budowlane pn. „**Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej Powiatu Siemiatyckiego**”.

Zadania są dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.

2. Opis przedmiot zamówienia

Rodzaj zamówienia: usługi

CPV – 71247000-1, nadzór nad robotami budowlanymi

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sprawowaniu funkcji inspektora

nadzoru inwestorskiego nad zadaniami realizowanymi w ramach zamówienia publicznego na roboty budowlane na „Termomodernizację obiektów użyteczności publicznej Powiatu Siemiatyckiego”, które zostały podzielone na części pn.:

- A. „Kompleksowa termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Rolniczych w Czartajewie”.
- B. „Kompleksowa termomodernizacja budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach”.
- C. „Kompleksowa termomodernizacja budynków Zespołu Szkół w Siemiatyczach”.

Zamawiający zwraca się z zapytaniem ofertowym mającym na celu komisyjne wyłonienie najkorzystniejszej oferty na wykonawcę usługi w zakresie **sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** robót budowlanych, elektrycznych i sanitarnych przy realizacji w/w zadań inwestycyjnych.

Szczegółowy opis i zakres robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego na zadania A. ,B. i C. zawierają:

- 1) dokumentacje techniczne;
- 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 3) przedmiary robót

Dokumentacja projektowa na w/w zadania wraz z przedmiarem robót oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dostępna jest na stronie internetowej zamawiającego http://bip.st.siemiatycze.wrotapodlasia.pl/Zamowienia_publiczne/Zamowienia_powyzej30/ w zakładce zamówienia publiczne - Ogłoszenie o zamówieniu –Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej powiatu siemiatyckiego.

Wykonawca może złożyć ofertę na całość lub na dowolnie wybrane zadanie lub zadania.

Inspektor pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – art. 25 i art. 26 ustawy (tekst jedn. Dz.U.2016r. poz.290)) oraz przepisów wykonawczych.

Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) w tym:

- a) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem – niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin;
- b) bieżącą kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą robót poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania

- z Dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem rzeczowo- finansowym.
- c)** Każdorazowa obecność inspektora nadzoru na budowie winna być odnotowana w dzienniku budowy. Inspektor branży budowlanej będzie zobowiązany przyjąć funkcje koordynatora nad całością realizacji w/w przedmiotu zamówienia.
 - d)** egzekwowanie od Wykonawcy postanowień umowy;
 - e)** prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonanych robót oraz sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wystawianych przez Wykonawcę robót;
 - f)** sprawdzanie jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - g)** prowadzenie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót;
 - h)** stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
 - i)** wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - j)** żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową;
 - k)** wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
 - l)** uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
 - m)** kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP;

- n) zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisł odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy;
- o) sprawdzanie pomiarów i badań materiałów w miejscach wyprodukowania i na placu budowy bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz żądanie wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
 - akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami Specyfikacji technicznych ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł;
 - podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta;
 - kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecenie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości;
- p) poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- q) stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego;
- r) do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego należeć będzie również udział w przeglądach gwarancyjnych robót.

3. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie kadry technicznej.

Dla uznania, że Wykonawca spełnia warunek posiadania do dyspozycji potencjału technicznego Zamawiający żąda, by Wykonawca wykazał, że:

- 1) dysponuje bądź będzie dysponował wykwalifikowaną kadrą, niezbędną do nadzorowania robót stanowiących przedmiot zamówienia (zał. 3);
 - a) 1 osoba posiadająca uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz musi posiadać doświadczenie tj. w okresie ostatnich 3 lat od terminu składania oferty pełniła funkcję inspektora nadzoru lub kierownika robót budowlanych na zrealizowanych i rozliczonych zadaniach - jedną usługę w zakresie nadzorowania termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej o wartości co najmniej 1.500.000,00 zł.

- b) 1 osoba posiadająca uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami w branży elektrycznej tj. w okresie ostatnich trzech lat wykonywała funkcje inspektora nadzoru lub kierownika w branży elektrycznej na co najmniej jednej budowie.
 - c) 1 osoba posiadająca uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami w branży sanitarnej tj. w okresie ostatnich trzech lat wykonywała funkcje inspektora nadzoru lub kierownika w branży sanitarnej na co najmniej jednej budowie.
- 2) Zamawiający dopuszcza pełnienie funkcji inspektora nadzoru robót w w/w specjalnościach przez jedną osobę pod warunkiem posiadania wymaganych uprawnień dla poszczególnych branż,
 - 3) W przypadku ustanowienia inspektorów nadzoru robót budowlanych w zakresie różnych specjalności, Zamawiający wyznacza jako koordynatora ich czynności na budowie inspektora w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
 - 4) Zamawiający informuje, że wymaga aby osoby wskazane w załączniku nr 3 brały bezpośredni udział w wykonywaniu zamówienia.
 - 5) W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie inwestycyjne Wykonawca może wskazać te same osoby pełniące te same funkcje w zadaniach, na które Wykonawca składa ofertę.

4. Termin realizacji zamówienia:

Usługa nadzoru inwestorskiego pełniona będzie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia poszczególnych zadań inwestycyjnych A,B,C potwierdzonego protokołem końcowym odbioru.

Planowany termin zakończenia i rozliczenia dla poszczególnych zadań:

- A. Kompleksowa termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Rolniczych w Czartajewie” – do 31.08.2018r.
- B. Kompleksowa termomodernizacja budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach – do 29.09.2018r.
- C. Kompleksowa termomodernizacja budynków Zespołu Szkół w Siemiatyczach” - do 31.08.2018

5. Okres gwarancji zgodnie z przedstawioną ofertą Wykonawcy na roboty budowlane dla poszczególnych zadań A, B, C ale nie krótszy niż 5 lat od zakończenia poszczególnych zadań

inwestycyjnych będących przedmiotem zamówienia.

6. Kryteria oceny ofert, opis sposobu przyznawania punktacji i wyboru oferty najkorzystniejszej.

- 1) Kryterium oceny ofert – cena,
- 2) Waga 100 % cena – 1%=1pkt
- 3) Wykonawcy zostaną przydzielone punkty za cenę ofertową na podstawie obliczenia udziału procentowego najniższej ceny w stosunku do ceny badanej oferty, według wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100\% \times 100\text{pkt}$$

C-cena oferty

C_n - cena najniższa

C_b - cena oferty badanej

- 4) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, tj. oferta, która uzyska najwięcej punktów w kryterium cena, jeżeli spełni pozostałe warunki udziału w postępowaniu.
- 5) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu określone w pkt.3 zapytania ofertowego.
- 6) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę, pod warunkiem, że cena ta nie przekroczy kwoty jaką zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 7) Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie zaoferowanej ceny brutto przedmiotu zamówienia dla każdego zadania inwestycyjnego A,B,C oddzielnie. Na każde zadanie będące przedmiotem zamówienia zostanie zawarta odrębna umowa.
- 8) Wykonawca określi cenę oferty brutto oddzielnie dla poszczególnych zadań inwestycyjnych A,B,C zamówienia.
- 9) Zaoferowana cena powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 10) Cena za wykonanie zamówienia dla poszczególnych zadań A,B,C jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym wszelkie koszty przejazdu oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia. Cena za pełnienie funkcji inspektora nadzoru jest stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia spowodowanego wydłużeniem terminu wykonania robót, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru.

- 11) Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na wycenę zamówienia.

7. Informacja dotyczące powiązań osobowych lub kapitałowych.

Zamawiający informuje, że nie mogą wystąpić pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą powiązania osobowe lub kapitałowe.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem (Zamawiającym) lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

8. Istotne postanowienia umowy lub wzór umowy (załącznik)

- 1) Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego dla poszczególnych zadań A,B,C jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu realizacji zamówienia spowodowanego wydłużeniem terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru.
- 2) Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym wszelkie koszty przejazdu oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia oraz wszelkie koszty związane z udziałem w przeglądach gwarancyjnych robót.
- 3) Warunki istotnych zmian umowy
 - a) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w niżej wymienionych przypadkach:
 - zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT, przy niezmienionym wynagrodzeniu netto - jeżeli Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia w

- życie zmiany zwróci się w tej sprawie do zamawiającego z wnioskiem, w którym wykaże wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia zmiany terminu wykonania robót budowlanych które są przedmiotem nadzoru inwestorskiego. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy na roboty budowlane w sposób należyty.
 - zmiany osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w prawie budowlanym oraz doświadczeniu nie niższym niż wymaganym przez Zamawiającego.
- b) Zmiana postanowień umowy, o których mowa ppkt. a), może nastąpić na podstawie uzasadnionego pisemnego wystąpienia Wykonawcy, przedłożonego do akceptacji Zamawiającego niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności powodujących zmianę umowy.
- c) Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do przedłożenia uzasadnionego, pisemnego wniosku.
- d) Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jego zobowiązania. Zmiany te nie powodują zmiany wynagrodzenia określonego w złożonej ofercie.
- 5) Warunki płatności wynagrodzenia:
- a) zapłata wynagrodzenia ryczałtowego za pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego następować będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych procentowo do wartości wykonanych robót budowlanych oraz faktury końcowej wystawionej po przekazaniu inwestycji Zamawiającemu.
 - b) do wszystkich faktur Nadzór Inwestorski obowiązany jest dołączyć protokoły odbioru robót budowlanych dokonanych w okresie, za który zostanie wystawiona faktura,
 - c) suma faktur częściowych i faktury końcowej nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ofercie.
 - d) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za nadzór inwestorski na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu faktury wraz z protokołem odbioru do Zamawiającego.

9. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferty należy składać w terminie do dnia 02.08.2017 roku do godziny 12.00:

- w Punkcie Obsługi Klienta w Starostwie Powiatowym w Siemiatyczach
lub

- wysłać pocztą na adres: Starostwo Powiatowe, ul. Legionów Piłsudskiego 3
17-300 Siemiatycze,
- faksem na nr 85 65 66 501,
- w formie elektronicznej na adres: powiat@siemiatycze.pl

O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpłynięcia oferty do Zamawiającego.

10. Termin otwarcia ofert – 02.08.2017 o godzinie 12.30

11. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

- Mariusz Radziszewski, tel. 85 6566570,
- Anna Bereza 85 6566510.

12. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na formularzu „Oferta” – stanowiącym wzór do niniejszego zapytania (zał.nr 1)
- 2) W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie inwestycyjne Wykonawca określa wynagrodzenie brutto z wyszczególnieniem Vat, odrębnie dla poszczególnych zadań inwestycyjnych oraz określa nazwę zadania zgodnie z poniżej podanym oznaczeniem:
 - A. Kompleksowa termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Rolniczych w Czartajewie.
 - B. Kompleksowa termomodernizacja budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.
 - C. Kompleksowa termomodernizacja budynków Zespołu Szkół w Siemiatyczach.

3) Do oferty należy dołączyć:

- a) dokument potwierdzający należyte wykonanie pełnionej usługi wyszczególnionej w tabeli stanowiącej zał. nr 3.
- b) kserokopie dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia
- c) aktualne zaświadczenie o wpisie do właściwej Izby Zawodowej.
- d) pisemne zobowiązanie tych osób do wykonania zamówienia (jeśli osoby te nie są pracownikami Wykonawcy)- zał. nr 4.
- e) oświadczenie - zał.nr 2,
- f) wykaz osób przewidzianych do wykonania zamówienia - zał.nr 3.

Wicestarosta

Marek Bobel

(podpis kierownika zamawiającego)