



Wzór umowy – zał. nr

U M O W A NR

zawarta dniaw Siemiatyczach pomiędzy Powiatem Siemiatyckim,
17-300 Siemiatycze, ul. Leg. Piłsudskiego 3 posiadającym NIP 544-14-37-102
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu, którego działają:

1.
2.

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienia publiczne w trybie przetargu nieograniczonego art.39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych rozstrzygniętego w dniu zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach przy ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze realizowanego w ramach projektu „Kompleksowa termomodernizacja budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach” współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IV Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.3.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz wymogi jakościowe określają:
 - 1) Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
 - 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ)
 - 3) Oferta wykonawcy stanowiące integralną jej część.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca wykona i umocuje na elewacji budynku Starostwa tablice informacyjną i pamiątkową ze stali nierdzewnej zgodnie

z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji zamieszczone na stronie internetowej pod adresem https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/21172/Podrecznika_wnioskodawcy_i_beneficjenta_info_promo_140616.pdf

4. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest wykonać i dostarczyć Zamawiającemu świadectwo energetyczne dla budynków objętych termomodernizacją sporządzone przez osobę uprawnioną na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.
5. Warunki prowadzenia robót.
Roboty budowlane prowadzone będą na czynnych obiektach Starostwa. W związku z tym wykonawca zapewni:
 - 1) wykonywanie robót bez wstrzymania ruchu w obiekcie i w sposób niedezorganizujący pracy na terenie obiektu;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót uciążliwych wewnątrz budynków w okresie wolnym od pracy,
 - 3) wykonanie robót powodujących: hałas (kucie, wiercenie, szlifowanie), wibracje, zapylenie lub zanieczyszczenie powietrza substancjami toksycznymi – wyłącznie po godzinach pracy Starostwa lub w dni wolne od pracy;
 - 4) zabezpieczenie placu budowy w sposób uniemożliwiający przedostanie się kurzu i zanieczyszczeń do pomieszczeń nie objętych zakresem prac.
 - 5) zabezpieczenie dróg komunikacyjnych prowadzących do terenu budowy, w celu zabezpieczenia istniejących okładzin posadzek;
 - 6) bieżące sprzątnięcie i usuwanie gruzu z terenu budowy;
 - 7) naprawę lub wymianę uszkodzonych w trakcie wykonania prac istniejących elementów wykończeniowych, po wymianie instalacji c.o. ściany i stropy należy przywrócić do stanu pierwotnego,
6. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zarówno zakresu robót do wykonania jak i dokumentacji projektowej opisującej te roboty.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie: od dnia podpisaniu umowy
 - 2) zakończenie: **29.09.2018r.**

2. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedstawienia dla Zamawiającego:
 - 1) kosztorysu ofertowego na wykonywane roboty,
 - 2) harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. Strony ustalają, że roboty będą wykonywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym realizacji robót budowlanych sporządzonym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr do SIWZ.
4. Dopuszcza się zmianę harmonogramu w trakcie prowadzenia prac budowlanych pod warunkiem zachowania terminu określonego w ust.1 pkt. 2.
5. Każdorazowa zmiana harmonogramu robót wymaga akceptacji Zamawiającego.
6. Zmiana Harmonogramu rzeczowo finansowego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest w szczególności:

1. Przekazać dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w dniu podpisania umowy.
2. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Przekazać Wykonawcy teren budowy wraz z dziennikiem budowy w dniu dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zapewnić nadzór inwestorski w osobach:
 - 1)
 - 2)
 - 3)

Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie:

Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy, w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby (osób) wyżej wymienionych. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

5. Kontrolować realizację robót z uwzględnieniem identyfikacji jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania robót, zaangażowania odpowiedniej i fachowej siły roboczej oraz środków techniczno-organizacyjnych.

6. Kontrolować rozpoczęcie i zakończenie wykonywania poszczególnych robót i ostatecznego zakończenia realizacji poszczególnych etapów. Potwierdzać, przy udziale inspektora nadzoru, zakres faktycznie wykonanych robót zgodnie z umową.
7. Nadzorować wprowadzanie ewentualnych zmian lub uzasadnionej obowiązującymi przepisami albo innymi przypadkami uzgodnionymi z Inwestorem aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej w trakcie budowy.
8. Ustalać terminy usunięcia ewentualnych wad przedmiotu umowy.
9. Nadzorować przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów BHP, P.Poż, przepisów wynikających z postanowień Prawa Budowlanego, zapisów BiOZ oraz egzekwować utrzymanie ogólnego porządku na placu budowy.
10. Kontrolować dokumenty zatwierdzające materiały, sprzęt i urządzenia dostarczane i wbudowywane przez Wykonawcę.
11. Uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.
12. Dokonywać odbiorów robót zgodnie z § 10 niniejszej umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Dostarczyć oświadczenia kierownika budowy i kierowników poszczególnych rodzajów robót stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przyjęcie obowiązku kierowania budową (w przypadku kierowników robót–robotami) oraz dostarczyć informację zawierającą dane zamieszczane w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 Prawa budowlanego w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Przejść od Zamawiającego plac budowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
3. Przed rozpoczęciem robót opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożyć go Zamawiającemu.
4. Stosować się do poniższych zasad w zakresie materiałów i urządzeń:
 - 1) wykonać przedmiot umowy z materiałów spełniających wymagania norm zharmonizowanych lub z materiałów, zgodnych z zasadniczymi wymaganiami na podstawie innych dokumentów, przewidzianych w Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (Dz.U.2010 Nr. 138 poz. 935 z późn. zm.) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr. 92 poz. 881 z późn. zm.),
 - 2) materiały i urządzenia, o których mowa w pkt 1 powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 Ustawy Prawo budowlane, Ustawie o wyrobach budowlanych, wymaganiom Dokumentacji technicznej; STWiOR, SIWZ,

- 3) na żądanie Zamawiającego, przed wbudowaniem, przedłożyć na wskazane materiały certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu,
- 4) w przypadku wątpliwości co do jakości materiałów użytych do wbudowania, wykonać na żądanie Zamawiającego, badania tych materiałów zgodnie zobowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztami badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
5. Zagospodarować lub zutylizować materiały pochodzące z rozbiórki i inne stanowiące odpady z uwzględnieniem wymogów obowiązujących przepisów dotyczących gospodarki odpadami.
6. W ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy Wykonawca wykona tablicę informacyjną i pamiątkową opisaną w § 1 niniejszej umowy oraz świadectwo energetyczne dla obiektu termomodernizowanego.
7. Zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą oraz ciągłe kierowanie i koordynowanie robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia:
 - 1) kierownikiem budowy będzie:.....
 - 2) kierownikami robót branżowych będą:
 - a)
 - b)

Zmiana którejkolwiek z w/w osób w trakcie realizacji musi być zgłoszona na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje takie zmiany w terminie 3 dni od przedłożenia wniosku wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki w tym zakresie określone w SIWZ. W/w zmiana zaakceptowana na pisemnie przez Zamawiającego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

8. Wszelkie prace opisane powyżej oraz inne wpływające na pracę szkoły należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym przynajmniej na dwa dni przed planowanymi pracami.
9. W zakresie zatrudnienia podwykonawców:
 - 1) Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą wykona zakres prac objętych umową bez udziału podwykonawcy/przy udziale podwykonawcy.* - *(niepotrzebne skreślić)*
 - 2) Wykonawca zleci podwykonawcy następujący zakres robót:
.....
.....



- 3) Umowy podwykonawstwa:
- a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - c) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
 - niespełniające wymagań określonych w SIWZ;
 - gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni,
 - d) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w pkt. c uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
 - e) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - f) Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania kopii zawartej Umowy Podwykonawstwa może zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy, w przypadku:
 - niespełnienia wymagań określonych w SIWZ,
 - gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni,
 - g) niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do treści zawartej Umowy Podwykonawstwa w terminie określonym w pkt. f uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
 - h) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł,
 - i) w przypadku, o którym mowa w ppkt. h, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do

doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,

- j) przepisy ppkt. d-i stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
- k) do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się wszystkie zasady określone Pzp oraz K.C.
- l) w projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót.

10. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie Podwykonawstwa nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
- 2) wykonawca jest bezpośrednio odpowiedzialny przed Zamawiającym za realizację swych zobowiązań względem podwykonawców, w tym za prawidłowe i terminowe rozliczenie się ze wszystkimi podwykonawcami.
- 3) zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 4) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 5) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 6) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 pkt. 1 Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

- 7) w przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 8) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 pkt. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 9) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
- 10) przepisy art. 143a–143d Pzp nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
- 11) wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje.
- 12) wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.
- 13) w przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo do wstrzymania wszelkich prac na budowie z winy Wykonawcy.
- 14) wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności w stosunku do swoich podwykonawców.
- 15) zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 16) każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
- 17) do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
- 18) wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

11. Zapewnić odpowiednie warunki i przestrzegać przepisy BHP i P.Poż. w trakcie prowadzenia robót.
12. Dostarczyć Zamawiającemu dokument udzielenia gwarancji na okres miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą) na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia. Dokument gwarancyjny nie może przewidywać żadnych dodatkowych warunków dla Zamawiającego jak np: okresowe płatne przeglądy, umowy serwisowe oraz inne zastrzeżenia, od których zależna miałyby być ważność lub okres udzielanej gwarancji. Gwarancja musi obejmować również źródła światła. W przypadku gdy dla zachowania miesięcznej gwarancji wymagane będą przeglądy, prace serwisowe lub inne niezbędne czynności Wykonawca przeprowadzi je w okresach tego wymagających w ramach przedmiotowej umowy i wynagrodzenia z § 6 ust. 1.
13. Zapewnić pełną obsługę archeologiczną oraz geodezyjną budowy oraz przekazać z nich Zamawiającemu inwentaryzację po wykonaniu robót w 4 egz. w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym nie później niż 3 dni przed odbiorem końcowym.
14. Utrzymać ład i porządek na placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac od momentu przejęcia placu budowy do czasu odbioru końcowego. Odpowiedzialność dotyczy szkód powstałych w trakcie prowadzenia prac na placu budowy oraz na innym terenie, a związanych z prowadzonymi robotami, np: zniszczenie lub zabrudzenie gruntem parkingu lub dróg dojazdowych do budowy. Sprzątanie dróg z „nawiezonego” gruntu dokonywane będzie na bieżąco. Wykonawca poniesie koszty usunięcia wszystkich szkód powstałych w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie urządzeń podziemnych uwidocznionych w przekazanej dokumentacji lub odkrytych podczas prac ziemnych.
15. Ubezpieczenie Wykonawcy:
 - 1) wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od ryzyk budowlanych (np: CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto;
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub

- osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000 zł,
- c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
- 2) umowy ubezpieczenia, o których mowa w pkt.1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
 - 3) koszt umowy, lub umów, o których mowa w pkt.1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
 - 4) wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
 - 5) w razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt. 1- 4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w pkt. 1- 4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w pkt. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w pkt. 1-4 a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
 - 6) wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
- 16.** Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy i prowadzone roboty oraz dbać o dobry stan techniczny zabezpieczenia przez cały czas realizacji robót.
- 17.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Inwestora.

§ 5

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI W ZAKRESIE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. , poz. 1502 z późn. zm.) lub odpowiadającej jej formie zatrudnienia określonej w przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących czynności pracownika budowlanego polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót ogólnobudowlanych w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w szczególności:
 - 1) robót tynkarskich (wykonanie elewacji budynku), glazurniczych (remont schodów zewnętrznych i tarasów), murarskich, malowania, wymiany stolarki drzwiowej i okiennej wraz z wymianą krat okiennych, dociepleniowych , wymianą obróbek blacharskich, podokienników zewnętrznych, demontażem rynien i rur spustowych, remontem elementów stalowych balustrad tarasów,
 - 2) wykonanie instalacji solarnej i elektrycznej w budynku,
 - 3) sanitarnych (przebudowy instalacji c.o. - demontaż grzejników oraz rur wraz z zaworami, montaż nowych grzejników wraz z zaworami, montaż nowych kotłów gazowych z wyposażeniem i sterowaniem, przebudowa instalacji kanalizacyjnej oraz wody użytkowej,
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do Wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia.

5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
- 1) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności wskazanie czynności jakie wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii umowy/ umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U z 2016 poz. 922) w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii dokumentu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o której mowa powyżej.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (o których mowa w ust. 2), polegających na bezpośrednim wykonywaniu przedmiotu zamówienia,

Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 11 ust. 2.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów poświadczających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (o których mowa w ust. 2), polegających na bezpośrednim wykonywaniu przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym przez zamawiającego zgodnie z ust. 5, będzie traktowane jako niespełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia i będzie skutkować naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt. 2. Niezależnie od powyższego Zamawiający poinformuje właściwe organy kontrolne celem zbadania czy osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu czynności o których mowa w pkt. 2 wykonywały pracę na warunkach określonych w art. 22 §1 ustawy Kodeks Pracy.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu przepisu art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości.....
(słownie:
.....), plus VAT wg stawki % w kwocie zł, razem brutto
(słownie
.....)
2. Limit przerobowy na rok 2017 zgodnie z załączonym harmonogramem wynosi:
.....
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia oraz wszelkie koszty związane z przekazaniem obiektu do użytkowania i sporządzenia dokumentacji powykonawczej, wykonania tablicy informacyjnej i pamiątkowej oraz świadectwa energetycznego dla budynku objętego termomodernizacją.

4. Wynagrodzenie nie ulega zmianie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy w kwocie:
(słownie:.....
.....)
w formie:
2. Strony postanawiają, że:
- 1) zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu,
- a) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia zakończenia robót i uznania ich za należyście wykonane wraz z odsetkami bankowymi po potrąceniu kosztów manipulacyjnych,
- b) 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Będzie ono ulokowane na koncie zamawiającego i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu (zgodnie z ofertą Wykonawcy) miesięcy od dnia zakończenia robót wraz z odsetkami bankowymi po potrąceniu kosztów manipulacyjnych i po sporządzeniu protokołu przeglądu zadania z potwierdzeniem braku lub usunięcia zgłoszonych wad,
- 2) lub w przypadku wniesienia zabezpieczenia w innych formach niż w pieniądzu:
- a) zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwota zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia zakończenia robót i uznania ich za należyście wykonane,
- b) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota będzie stanowiła zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu (zgodnie z ofertą Wykonawcy) miesięcy od dnia zakończenia robót i po sporządzeniu protokołu przeglądu zadania z potwierdzeniem braku lub usunięcia zgłoszonych wad.**
- **niepotrzebne skreślić/usunąć*
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, to w razie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia

należytego wykonania umowy w terminie 14 dni przed upływem terminu zabezpieczenia.

4. Jeżeli zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie innej niż pieniężna, która wymaga informowania gwaranta o zmianach umowy bądź informowania go o zmianach i uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, to Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić potwierdzenie przyjęcia przez gwaranta i jego akceptację wprowadzonych zmian, bądź wniesić nowe zabezpieczenie.

§ 8

PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy będzie dokonywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym na podstawie trzech faktur częściowych i faktury końcowej potwierdzonych protokołami odbioru:
2. Faktura częściowa za roboty wykonane w roku 2017 zostanie wystawiona do 20 grudnia 2017 roku.
3. Faktura końcowa za roboty pozostałe do wykonania przedmiotu umowy zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji zadania potwierdzonego protokołem końcowym odbioru.
4. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowił będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron.
5. Uruchomienie płatności dla Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót i dokumentem potwierdzającym uregulowanie należności dla wszystkich zgłoszonych podwykonawców robót – zgodnie z § 4 ust. 9 pkt. 2.
6. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy Nr
7. Rozliczenie nastąpi w oparciu o końcową fakturę VAT - wystawioną w ciągu 10 dni po odbiorze robót na podstawie protokołu końcowego odbioru robót z zastrzeżeniem ust. 8-13 niniejszego paragrafu. Płatność należności z końcowej faktury zostanie dokonana w terminie do 30 dni od jej złożenia.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych:
 - 1) oryginały oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych

należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po podpisaniu przez Strony protokołu wykonanych robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane,

- 2) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i przesyłania faktur VAT bez drugostronnego potwierdzenia.
16. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP, Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP 544-14-37-102.

§ 9

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Strony ustalają miesięczny okres rękojmi, który jest równy okresowi gwarancji.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie.
4. Wykonawca gwarantuje usunięcie wszelkich wad, które powstaną w okresie gwarancji i rękojmi w czasie nie dłuższym niż 10 dni od daty powiadomienia wykonawcy o wykryciu wady przez Zamawiającego. W uzasadnionych wypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie tego okresu.
5. Termin gwarancji i rękojmi będzie liczony od daty wystawienia protokołu końcowego.

§ 10

ODBIORY I ZAKOŃCZENIE ROBÓT

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 3 dni roboczych od daty dokonania przez Wykonawcę wpisu do dziennika budowy i telefonicznego powiadomienia właściwego Inspektora nadzoru.
2. Wszelkie czynności związane z realizacją umowy winne być wpisane do Dziennika Budowy.
3. Odbioru częściowego i zakończonych robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
5. Zamawiający na 7 dni przed planowanym zakończeniem robót dokona zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego.

6. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) dziennik budowy
 - 2) świadectwa jakości
 - 3) certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób, badań i atesty,
 - 4) dokumentację powykonawczą, wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru,
 - 5) inwentaryzacje geodezyjną powykonawczą.
 - 6) projekt dokumentu gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót wykonać i dostarczyć Zamawiającemu świadectwo energetyczne dla budynku objętego termomodernizacją.
8. Odbioru końcowego robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego z udziałem Użytkownika i gestorów sieci.
9. Wykonawca (kierownik budowy) pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy oraz potwierdzi wpisem w dzienniku budowy.
10. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych. Odbiór robót należy zakończyć najpóźniej siódmego dnia od daty rozpoczęcia.
11. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
13. Z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
14. Dokument gwarancyjny obustronnie uzgodniony zgodnie z § 4 ust. 12 zostanie podpisany w dacie odbioru końcowego. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec

Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

15. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór przed upływem terminu gwarancji i rękojmi celem protokolarnego stwierdzenia usunięcia lub braku wad.
16. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia lub braku wad w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2b.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:
 - 1) za nieterminowe przekazanie dla Zamawiającego przedmiotu umowy - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki licząc od terminu zakończenia przedmiotu umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) 0,2% wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu dokumentu potwierdzającego udzielenie gwarancji, licząc od dnia wskazanego w § 2 ust. 1 pkt. 2,
 - 4) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto,
 - 5) za prowadzenie robót niezgodnie z warunkami umowy w tym niezachowanie terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego, załącznika do umowy – 5% wynagrodzenia netto,
 - 6) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, liczonej za każdy dzień przerwy od jedenastego dnia przerwy do dnia wznowienia robót,
 - 7) gdy roboty budowlane, wbrew postanowieniom § 4 ust. 9 umowy będzie wykonywał Podwykonawca - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto,
 - 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,1% należnego Podwykonawcy wynagrodzenia netto za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
 - 9) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, za każdy przypadek nieprzedłożenia,
 - 10) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, za każdy przypadek nieprzedłożenia,



- 11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, za każdy przypadek braku zmiany.
2. Wykonawca, w przypadku nienależytego wykonywania zobowiązania zawartego w § 5 ust. 1 umowy zobowiązuje się zapłacić karę umowną, na rzecz Zamawiającego:
 - 1) z tytułu nie wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, wynikającego z § 5 ust. 2 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu czynności zgodnie z zobowiązaniem wynikającym z § 5 ust. 1.
 - 2) za nieprzedłożenie każdego z dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 umowy, w wysokości 350,00 złotych brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Określone w ust. 1-2 kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
W przypadku ich naliczenia Zamawiający poinformuje Wykonawcę za pośrednictwem faksu lub email i potwierdzi na piśmie drogą pocztową, o przyczynach naliczenia i wysokości kary umownej oraz wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo do łącznego naliczenia kar umownych.
8. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia n/w przypadków:
 - 1) wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w umowie w § 2 ust. 1 pkt. 1 w lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminach określonych w § 4 ust. 2 umowy.
 - 2) wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie robót,
 - 3) wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową i robotami inne osoby niż wskazane w § 4 ust. 7,

- 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych i odebranych robót,
 - 5) pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego Wykonawca w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne, realizując roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, wskazaniem Zamawiającego, zaleceniami Inspektora Nadzoru wpisanymi do dziennika budowy lub niniejszą umową. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z wymienionymi dokumentami lub wskazaniem Zamawiającego.
 - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 7) nastąpiło ogłoszenie upadłości, likwidacji lub zawieszenia działalności firmy Wykonawcy,
 - 8) nastąpiło wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 9) suma kar umownych przekroczyła kwotę 25 % wynagrodzenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) wykonawca zabezpieczy roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 2) wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. W terminie 10 dni od daty tego zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
 - 5) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca będzie obciążony obowiązkiem

naprawienia szkody jaką poniósł Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy i powierzeniem jej wykonania innemu Wykonawcy.

3. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający odstępując od wykonania umowy w przypadkach z ust 1 zatrzymuje wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości.
5. Odstąpienie od Umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań.
6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni z uzasadnieniem.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia n/w przypadków:
 - 1) zamawiający nie wypełnia nałożonych na niego obowiązków umownych
 - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 3) nastąpiło ogłoszenie upadłości, likwidacji lub zawieszenia działalności firmy Wykonawcy.

§ 13

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Niedopuszczalna jest - pod rygorem nieważności – istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki

podatku VAT, przy niezmienionym wynagrodzeniu netto - jeżeli Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmiany zwróci się w tej sprawie do zamawiającego z wnioskiem, w którym wykaże wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,

- 2) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności jednak nie więcej niż 30 dni:
 - a) wstrzymania realizacji robót ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy (w szczególności konieczność wykonania robót dodatkowych niemożliwych do przewidzenia na podstawie opisu przedmiotu zamówienia na etapie składania oferty, których wykonanie warunkuje prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy), w tym wstrzymanie wykonania robót przez właściwy organ administracji publicznej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy - w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmian przepisów prawa,
 - c) wystąpienie siły wyższej (siła wyższa- zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, które strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych) – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian,
 - d) gdy wystąpią wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - e) powstała możliwość zastosowania nowszych i korzystniejszych dla zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż te dostępne w chwili zawarcia umowy. Jako korzystniejsze dla zamawiającego należy traktować rozwiązania odpowiadające wymaganiom zamawiającego w większym stopniu z punktu widzenia kosztów utrzymania lub wyższej użyteczności,
- 3) zmiany osobowe:
 - a) zmiany osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w prawie budowlanym oraz doświadczeniu nie niższym niż wymaganym przez zamawiającego.



5. Zmiana postanowień umowy, o których mowa w ust. 4, może nastąpić na podstawie uzasadnionego pisemnego wystąpienia Wykonawcy, przedłożonego do akceptacji Zamawiającego niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności powodujących zmianę umowy.
6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do przedłożenia uzasadnionego, pisemnego wniosku wraz z udokumentowaniem zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jego zobowiązania. Zmiany te nie powodują zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy regulujące proces inwestycyjny oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do Umowy:

1. SIWZ – zał. nr 1 do umowy,
2. Oferta Wykonawcy – zał. nr 2 do umowy,
3. Kosztorys – zał. 3
4. Harmonogram rzeczowo - finansowy – zał. 4

