

**UMOWA**  
**NR .....**

zawarta w dniu ..... w Siemiatyczach, pomiędzy

**Powiatem Siemiatyckim**, reprezentowanym przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

1. ....

posiadającym uprawnienia geodezyjne o których mowa w art. 43 pkt 1, 2, 5 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2016.1629 t.j ze zm.), zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **pełnieniu funkcji inspektora nadzoru geodezyjnego w zakresie wykonania prac scaleniowych związanych z operacją pt. „Scalenia gruntów na obszarze Gminy Perlejewo”, realizowanych w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” dla operacji typu „Scalanie gruntów”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.**

- **CZ. ....** - .....

związanych z operacją pt. „Scalenia gruntów na obszarze Gminy Perlejewo” realizowanych w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa dla operacji typu „Scalanie gruntów” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

zwane dalej przedmiotem umowy.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 2**

1. Obowiązki i prawa inspektora nadzoru geodezyjnego, wynikające z niniejszej umowy określają przepisy ustaw: z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2016.1629 t.j. ze zm.) oraz z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U.2014.700 t.j. ze zm.).
2. Pełnienie funkcji inspektora obejmuje między innymi nadzór nad wykonaniem prac scaleniowych na obszarze opisanym w § 1 niniejszej umowy, dokonanie odbioru pogwarancyjnego oraz sporządzenie ostatecznego protokołu kontroli roboty geodezyjnej, który w swojej treści powinien zawierać w szczególności:
  - zakres wykonywanych robót,
  - stopień trudności wykonywanych prac,
  - ocena ich wykonania,
  - osiągnięte efekty.
3. Do obowiązków inspektora nadzoru geodezyjnego należy również:

- stały nadzór i bieżąca kontrola przy sporządzaniu dokumentów odbiorowych,
- obecność podczas odbiorów dokumentacji,
- zweryfikowanie przygotowanego przez wykonawcę prac scaleniowych harmonogramu robót z punktu widzenia realności wykonania i kwestii technicznych,
- monitorowanie postępu, poprawności i jakości wykonywanych prac scaleniowych na każdym etapie operacji w zakresie zgodności z obowiązującymi wytycznymi dotyczącymi realizacji projektu, przepisami prawa, normami technicznymi, standardami oraz uznanymi zasadami techniki i sztuki geodezyjnej
- udzielanie informacji oraz współpraca i bieżący kontakt z Zamawiającym oraz wykonawcą prac scaleniowych,
- nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek
- uczestniczenie w zebraniach uczestników scalenia

### **§ 3**

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia zawodowe do wykonywania przedmiotu umowy, uzyskane na podstawie art. 45 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2016.1629 t.j. ze zm.).

### ***TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY***

#### **§ 4**

1. Ustala się następujące terminy wykonania umowy:
  - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: z dniem podpisania niniejszej umowy;
  - 2) zakończenie realizacji przedmiotu umowy: do czasu zakończenia realizacji przedsięwzięcia opisanego w §1 niniejszej umowy i odbioru ostatecznego robót (w terminie do .....).

### ***WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY***

#### **§ 5**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usługi opisanej w §1 niniejszej umowy ustala się na kwotę (netto): ..... złotych; (słownie: ..... złotych netto).
2. Podatek od towarów i usług VAT w wysokości: ..... złotych; (słownie: ..... złotych) wg stawki VAT ( ..... %).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usługi opisanej w §1 niniejszej umowy ustala się na kwotę (brutto): ..... złotych; (słownie: ..... złotych brutto).
4. Należność regulowana będzie na podstawie wystawionej faktury VAT, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Dopuszcza się etapowanie prac podlegających fakturowaniu, zgodnie z faktycznie wykonanym zakresem.

### ***ZMIANY UMOWY***

#### **§ 6**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) zmiana terminu wykonania umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych

- od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w zamówieniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności,
- 2) zmiana warunków płatności na rzecz Wykonawcy  
- na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych Instytucji Zarządzającej dotyczących realizacji projektu.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci kolejno numerowanych aneksów, pod rygorem nieważności.

## **UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie wykonania umowy do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek).
2. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z prowadzenia działalności zawodowej. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek.

### **§8**

1. Strony ustalają 36 – miesięczny okres gwarancji na wykonane prace.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty sporządzenia ostatecznego protokołu odbioru z wykonawcą prac scaleniowych.
3. Istnienie wady stwierdza Zamawiający i wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wady, uwzględniając rodzaj wady, przy czym winien wyznaczyć termin nie dłuższy niż 7 dni. Jeżeli usunięcie wady w wyznaczonym terminie jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy nowy termin uwzględniający tą okoliczność.
4. Strony uzgadniają, że w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie. Zamawiający jest uprawniony do zastępczego usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## **ODSTĄPIENIE OD REALIZACJI UMOWY**

### **§9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z 14 dniowym wyprzedzeniem jeżeli:
  - 1) zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i uzgodnieniami,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający zawiadomi go, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie spełni swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu,
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za usługi faktycznie wykonane do dnia odstąpienia.

### **KARY UMOWNE**

#### **§10**

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w §5 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w §5 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W razie stwierdzenia, że przedmiot umowy realizowany jest niezgodnie z przepisami technicznymi Zamawiający może wstrzymać roboty i wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

#### **§11**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Prawa geodezyjnego i kartograficznego i Kodeksu cywilnego.

#### **§12**

Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**