

MSP.6812.4.2024

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 75 §1, art. 123 w związku z art. 84 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.572), art. 12 ust.4a oraz 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 162), art.129 ust.5 pkt.3 i 130 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2024 r. poz.1145) postanawiam

**1. Powołać rzeczoznawcę majątkowego .....** jako biegłego w postępowaniu w sprawie o ustalenie odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Gminy Siemiatycze, przeznaczone na realizację inwestycji drogowej, objęte decyzją Starosty Siemiatyckiego z dnia 03 lipca 2024 roku Nr 4/2024 znak BS.6740.12.1.2024.KJ którą zatwierdzono projekt budowlany, zatwierdzono projekt podziału działek oraz udzielono Wójtowi Gminy Siemiatycze, właściwemu zarządcy drogi, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na „rozbudowie drogi gminnej Nr 165511B – w m. Anusin gmina Siemiatycze” na działkach położonych:

- w obrębie Anusin gmina Siemiatycze oznaczonych:

1. nr geod. 10/14 o powierzchni 0,0857 ha,
2. nr geod.12/6 o powierzchni 0,0191 ha,
3. nr geod.12/8 o powierzchni 0,0214 ha,
4. nr geod.12/10 o powierzchni 0,0208 ha,
5. nr geod.13/7 o powierzchni 0,0011 ha,
6. nr geod.14/2 o powierzchni 0,0219 ha,
7. nr geod.15/4 o powierzchni 0,0228 ha,
8. nr geod.15/6 o powierzchni 0,0213 ha,
9. nr geod.16/7 o powierzchni 0,0655 ha,
10. nr geod.16/9 o powierzchni 0,0355 ha,
11. nr geod.16/11 o powierzchni 0,1930 ha,
12. nr geod.17/3 o powierzchni 0,0270 ha,
13. nr geod.18/40 o powierzchni 0,0047 ha,
14. nr geod.18/36 o powierzchni 0,0518 ha,
15. nr geod.18/38 o powierzchni 0,0762 ha,
16. nr geod.18/42 o powierzchni 0,0399 ha,
17. nr geod.19/45 o powierzchni 0,0013 ha,
18. nr geod.27/3 o powierzchni 0,0191 ha,
19. nr geod.28/16 o powierzchni 0,0149 ha,
20. nr geod.28/18 o powierzchni 0,0164 ha,
21. nr geod.28/20 o powierzchni 0,0112 ha,
22. nr geod.29/14 o powierzchni 0,0119 ha,
23. nr geod.29/16 o powierzchni 0,0116 ha,
24. nr geod.29/18 o powierzchni 0,0248 ha,
25. nr geod.30/6 o powierzchni 0,0064 ha,
26. nr geod.30/8 o powierzchni 0,0139 ha,
27. nr geod.30/10 o powierzchni 0,0219 ha,
28. nr geod.30/12 o powierzchni 0,0219 ha,
29. nr geod.31/4 o powierzchni 0,0126 ha,

30. nr geod.31/6 o powierzchni 0,0123 ha,
31. nr geod.31/8 o powierzchni 0,0303 ha,
32. nr geod.32/4 o powierzchni 0,0167 ha,
33. nr geod.32/6 o powierzchni 0,0069 ha,
34. nr geod.32/8 o powierzchni 0,0272 ha,
35. nr geod.33/10 o powierzchni 0,0070 ha,
36. nr geod.33/12 o powierzchni 0,0067 ha,
37. nr geod.33/14 o powierzchni 0,0068 ha,
38. nr geod.33/16 o powierzchni 0,0068 ha,
39. nr geod.452/66 o powierzchni 0,0444 ha,
40. nr geod.452/69 o powierzchni 0,0579 ha,
41. nr geod.452/70 o powierzchni 0,0042 ha,
42. nr geod.452/72 o powierzchni 0,0060 ha,
43. nr geod.452/74 o powierzchni 0,0250 ha,
44. nr geod.452/78 o powierzchni 0,0098 ha,
45. nr geod.452/76 o powierzchni 0,0072 ha ,
46. nr geod.452/80 o powierzchni 0,0038 ha,

celem wykonania opinii na piśmie w formie operatu szacunkowego w stosunku do każdej działki, ustalającej wartość przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z punktem 2 postanowienia. Zakres powołania obejmuje również potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego, bądź w przypadku braku możliwości potwierdzenia jego aktualności, sporządzenie nowego operatu szacunkowego, zgodnie z zasadami określonymi w u.g.n. jak również inne czynności związane z prowadzeniem postępowania, do momentu jego zakończenia.

Za wykonanie niniejszych opinii wypłacić rzeczoznawcy majątkowemu wynagrodzenie w kwocie ..... (**brutto**) (**słownie złotych: .....**), zgodnie z fakturą przedłożoną przez rzeczoznawcę.

2. Zobowiązać powołanego biegłego do sporządzenia powyższej opinii zgodnie z art.18 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.149-159 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z uwzględnieniem stanu nieruchomości na dzień 03.07.2024 r. (data wydania decyzji Nr 4/2024 znak BS.6740.12.1.2024.KJ o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) oraz zgodnie z jej aktualną wartością rynkową.

3. Zobowiązać biegłego do powiadomienia dotychczasowych właścicieli nieruchomości o terminie oględzin.

4. Zobowiązać biegłego do przedłożenia, w siedzibie organu, powyższej opinii w dwóch egzemplarzach, **w terminie 20 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.**

5. Zobowiązać biegłego do przedstawienia, w terminie 14 dni od dnia oddania sporządzonej opinii, faktury za przedmiotową opinię, która będzie podstawą do ustalenia wynagrodzenia biegłego.

6. W razie wykonania operatów szacunkowych po terminie określonym w pkt.4 niniejszego postanowienia, naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

7. W przypadku uchylecia lub wyeliminowania w innym trybie przez właściwy organ lub sąd administracyjny decyzji o ustaleniu kwoty odszkodowania w ramach ZRID, z powodu wad w operacie szacunkowym, wykonawca zobowiązany jest do:

- sporządzenia nowego operatu szacunkowego – bez dodatkowego wynagrodzenia,
- zwrotu wynagrodzenia za wykonanie zamówienia – w razie stwierdzenia przez zamawiającego konieczności sporządzenia operatu szacunkowego przez nowego rzeczoznawcę.

### **Pouczenie**

1. Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie, w związku z czym stosownie do art.124 §1 kpa., odstąpiono od jego uzasadnienia.

2. Niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty powołania w postępowaniu, rzeczoznawca przedstawia oświadczenie, że nie zachodzą przesłanki wyłączające go z postępowania według przepisów Kpa.

3. Zgodnie z art.84 §2 zd. drugie Kpa do biegłych stosuje się przepisy dotyczące przesłuchania świadków – w związku z czym:

- biegły nie ma prawa odmówić sporządzenia opinii i złożenia zeznań w sprawie, z wyjątkiem małżonka strony, wstępnych, zstępnych i rodzeństwa strony oraz jej powinowatych pierwszego stopnia, jak również osób pozostających ze stroną w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli: prawo odmowy zeznań trwa także po ustaniu małżeństwa, przysposobienia, opieki lub kurateli,

- biegły może odmówić odpowiedzi na pytania, gdy odpowiedź mogłaby narazić jego lub jego bliskich wymienionych w poprzednim tirecie na odpowiedzialność karną, hańbę, lub bezpośrednią szkodę majątkową albo spowodować naruszenie obowiązku zachowania prawnie chronionej tajemnicy zawodowej,

4. Bezzasadna odmowa wydania opinii pociąga za sobą skutki prawne przewidziane w art.88§1 Kpa

5. Zgodnie z art.233 § 4 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.571) kto, jako biegły, rzeczoznawca lub tłumacz, przedstawia fałszywą opinię, ekspertyzę lub tłumaczenie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, podlega karze pozbawienia wolności od roku do lat 10.

Otrzymują:

1. Rzeczoznawca majątkowy

2. a/a