



Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach  
ul .Legionów Piłsudskiego 3  
17-300 Siemiatycze  
[www.siemiatycze.pl](http://www.siemiatycze.pl), e-mail: [powiat@siemiatycze.pl](mailto:powiat@siemiatycze.pl) tel. 85 6566500, fax: 856566501

OG.272.2.10.2024

Siemiatycze dn. 19.06.2024 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### I. NAZWA ORAZ TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**„Wykonanie operatów szacunkowych określających wysokość odszkodowania w związku z decyzją Starosty Siemiatyckiego z dnia 15.01.2024 r. Nr 1/2024 sygn. BS.6740.13.2.2023.KJ”**

Postępowanie prowadzone zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 130 000 zł, stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 77/2022 Starosty Siemiatyckiego z dnia 9 grudnia 2022 r.

### II. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Powiat Siemiatycki,  
ul. Legionów Piłsudskiego 3,  
17-300 Siemiatycze , woj. podlaskie,  
zwany dalej „Zamawiającym”, zaprasza do składania ofert.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych określających wysokość odszkodowania w związku z decyzją Starosty Siemiatyckiego z dnia 15.01.2024 r. Nr 1/2024 sygn. BS.6740.13.2.2023.KJ, którą udzielono Burmistrzowi Drohiczyzna, właściwemu zarządcy drogi, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na „przebudowie i rozbudowie dróg gminnych Nr 109534B i Nr 109541B relacji Sieniewice-Sady-Bujaki w km rob. 0+000-6+248” zatwierdzono projekt budowlany oraz zatwierdzono projekt podziału nieruchomości na działkach położonych:

- w obrębie Sieniewice, gmina Drohiczyn, oznaczonych:

- 1) nr geod.94/12 o powierzchni 0,0044 ha,
- 2) nr geod.107/4 o powierzchni 0,0130 ha,
- 3) nr geod.108/5 o powierzchni 0,0166 ha,
- 4) nr geod.109/7 o powierzchni 0,0098 ha,

- 5) nr geod.109/5 o powierzchni 0,0044 ha,
- 6) nr geod.109/9 o powierzchni 0,0049 ha,
- 7) nr geod.111/6 o powierzchni 0,0193 ha,
- 8) nr geod.149/2 o powierzchni 0,0019 ha,
- 9) nr geod.150/4 o powierzchni 0,0060 ha,
- 10) nr geod.150/6 o powierzchni 0,0116 ha,

- w obrębie Sady, gmina Drohiczyn, oznaczonych:

- 1) nr geod.39/8 o powierzchni 0,0575 ha,
- 2) nr geod.39/10 o powierzchni 0,0090 ha,
- 3) nr geod.41/7 o powierzchni 0,0024 ha,
- 4) nr geod.41/9 o powierzchni 0,0052 ha,
- 5) nr geod.43/9 o powierzchni 0,0031 ha,
- 6) nr geod.43/11 o powierzchni 0,0033 ha,
- 7) nr geod.44/2 o powierzchni 0,0062 ha,
- 8) nr geod.45/7 o powierzchni 0,0061 ha,
- 9) nr geod.45/9 o powierzchni 0,0068 ha,
- 10) nr geod.45/11 o powierzchni 0,0041 ha,
- 11) nr geod.45/13 o powierzchni 0,0037 ha,
- 12) nr geod.46/2 o powierzchni 0,0135 ha,
- 13) nr geod.47/3 o powierzchni 0,0121 ha,
- 14) nr geod.49/10 o powierzchni 0,0083 ha,
- 15) nr geod.49/12 o powierzchni 0,0069 ha,
- 16) nr geod.49/14 o powierzchni 0,0075 ha,
- 17) nr geod.50/5 o powierzchni 0,0174 ha,
- 18) nr geod.53/7 o powierzchni 0,0060 ha,
- 19) nr geod.64/3 o powierzchni 0,0094 ha,
- 20) nr geod.66/6 o powierzchni 0,0108 ha,
- 21) nr geod.66/8 o powierzchni 0,0050 ha,
- 22) nr geod.66/10 o powierzchni 0,0181 ha,
- 23) nr geod.67/2 o powierzchni 0,0023 ha,
- 24) nr geod.70/2 o powierzchni 0,0169 ha,
- 25) nr geod.71/2 o powierzchni 0,0293 ha,
- 26) nr geod.83/5 o powierzchni 0,0032 ha,
- 27) nr geod.84/11 o powierzchni 0,0215 ha,
- 28) nr geod.84/13 o powierzchni 0,0089 ha,
- 29) nr geod.84/15 o powierzchni 0,0078 ha,

- 30) nr geod.84/17 o powierzchni 0,0093 ha,
- 31) nr geod.84/19 o powierzchni 0,0031 ha,
- 32) nr geod.84/21 o powierzchni 0,0039 ha,
- 33) nr geod.84/23 o powierzchni 0,0039 ha,
- 34) nr geod.85/2 o powierzchni 0,0153 ha,
- 35) nr geod.86/2 o powierzchni 0,0225 ha,
- 36) nr geod.87/2 o powierzchni 0,0121 ha

- w obrębie Sytki, gmina Drohiczyn, oznaczonych:

- 1) nr geod.535/2 o powierzchni 0,0102 ha,
- 2) nr geod.536/2 o powierzchni 0,0005 ha,
- 3) nr geod.537/2 o powierzchni 0,0068 ha,
- 4) nr geod.538/2 o powierzchni 0,0304 ha,
- 5) nr geod.539/2 o powierzchni 0,0245 ha.

2. Zakres powołania rzeczoznawcy majątkowego obejmuje również potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego, zgodnie z zasadami określonymi w art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344), jak również inne czynności związane z prowadzeniem postępowania, do momentu jego zakończenia.

3. Pozostałe informacje w zakresie przedmiotu zamówienia określone zostały w załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego (Wzór postanowienia).

4. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

#### **IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu, tj.:

a.) Wykonawcy, którzy **posiadają uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego**, wynikające z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344).

b.) Wykonawcy, którzy **wykażą doświadczenie z zakresu sporządzania operatów szacunkowych**, co potwierdzone zostanie wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert co najmniej trzech usług z powyższego zakresu.

#### **V. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie przesłanek wynikających z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 poz. 1497).

2. Stosowne oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania Wykonawca składa w zał. nr 1 do zapytania ofertowego – formularz ofertowy.

3. Wykonawca **razem z ofertą** złoży:

**1) wykaz usług** - potwierdzający, że wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert co najmniej trzy usługi wykonania operatów szacunkowych. (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).

**2) oświadczenie** (w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego - formularz ofertowy) potwierdzające, że Wykonawca:

- zapoznał się z zapytaniem ofertowym – (w tym - opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnosi do niego zastrzeżeń
- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

3) **kserokopię dokumentu** potwierdzającego posiadanie stosownych uprawnień, o których mowa w rozdz. IV ust. 1 pkt a.) Zapytania ofertowego.

#### **VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 60 dni od daty otrzymania postanowienia o powołaniu rzeczoznawcy.

#### **VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. Wszelkie zawiadomienia oraz informacje, Zamawiający oraz Wykonawcy mają obowiązek przekazywać wyłącznie w formie pisemnej. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres:

1) Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach, ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze, lub

2) drogą elektroniczną na adres e-mail: [zp@siemiatycze.pl](mailto:zp@siemiatycze.pl) z dopiskiem „Wykonanie operatów szacunkowych określających wysokość odszkodowania w związku z decyzją Starosty Siemiatyckiego z dnia 15.01.2024 r. Nr 1/2024 sygn. BS.6740.13.2.2023.KJ”

#### **VIII. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Zamawiający wyznacza do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Barbara Troc - tel. 85 65 66 549 – w zakresie merytorycznym

2. Paulina Jaroszuk - tel. 85 65 66 512, e-mail: [zp@siemiatycze.pl](mailto:zp@siemiatycze.pl) – w zakresie proceduralnym

#### **IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami, wg wzoru Formularza ofertowego, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

2. W przypadku składania ofert drogą elektroniczną dla ważności, oferty jak i załączniki należy złożyć w formie skanów, gdzie będą widoczne podpisy złożone przez upoważnione osoby lub opatrzone podpisem elektronicznym.

3. Do oferty należy dołączyć dokumenty wymienione w rozdz. V ust. 3.

#### **X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Siemiatyczach przy ul. Legionów Piłsudskiego 3, Punkt Obsługi Klienta – parter. Dopuszcza się też formę elektroniczną z zastrzeżeniem Rozdz. IX pkt 2, na adres e-mail [zp@siemiatycze.pl](mailto:zp@siemiatycze.pl) w terminie:

**- do dnia 27.06.2024 r. do godz. 10.00.**

2. Wszystkie oferty złożone po terminie podanym w ust. 1 niniejszego rozdziału, zostaną przez Zamawiającego zwrócone.

3. Otwarcie ofert w dniu 27.06.2024 r. o godz. 10.20 w siedzibie Zamawiającego w Siemiatyczach przy ul. Legionów Piłsudskiego 3 - pokój nr 120, I piętro.

4. W przypadku korespondencyjnego składania ofert Wykonawca powinien zamieścić ofertę w kopercie, która powinna być zaadresowana oraz opisana w następujący sposób:

POWIAT SIEMIATYCKI  
ul. Legionów Piłsudskiego 3  
17-300 Siemiatycze

Oferta - „Wykonanie operatów szacunkowych określających wysokość odszkodowania w związku z decyzją Starosty Siemiatyckiego z dnia 15.01.2024 r. Nr 1/2024 sygn. BS.6740.13.2.2023.KJ”

Nie otwierać przed 27.06.2024 r. godz. 10.20

5. Koperta powinna dodatkowo zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

#### **XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca w Formularzu ofertowym poda cenę ofertową, łącznie z należnym podatkiem VAT, zgodnie z wzorem zał. nr 1 do zapytania ofertowego.

2. Cenę ofertową należy kalkulować w oparciu o wszystkie wymogi określone w niniejszym Zapytaniu ofertowym.

3. Cenę ofertową należy podać w kwocie brutto cyfrowo (do drugiego miejsca po przecinku) oraz słownie. Podana kwota nie może zostać podwyższona do momentu zakończenia postępowania odszkodowawczego.

#### **XII. KRYTERIUM WYBORU OFERT I ZNACZENIE**

1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się kryterium cena (100%).

2. Sposób obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów:

1) W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$$

gdzie:

C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,

C<sub>n</sub> - najniższa cena spośród ofert ocenianych

C<sub>o</sub> - cena oferty ocenianej

3. Przy obliczaniu punktacji Zamawiający będzie brał pod uwagę łączną cenę brutto za wykonanie wszystkich operatów szacunkowych z zakresu przedmiotu zamówienia.

4. W prowadzonym postępowaniu zostanie wybrana oferta, która będzie zawierała najniższą cenę oraz spełni wszystkie wymagania wynikające z zapytania ofertowego i opisu przedmiotu zamówienia.

5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ceną przedstawioną w ofercie.

6. Należność uregulowana będzie na podstawie wystawionej faktury VAT, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.

7. Płatność za przedmiot oferty nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia faktury.

### **XIII. INFORMACJE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Zamawiający zamieści informację o wyniku postępowania na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Siemiatyckiego.

2. Wybrany w prowadzonym postępowaniu Wykonawca zostanie powołany postanowieniem Starosty Siemiatyckiego (wzór postanowienia stanowi załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego) jako biegły w postępowaniu odszkodowawczym.

3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

### **XIV. KLAUZULA INFORMACYJNA (RODO)**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Powiatu Siemiatyckiego 17-300 Siemiatycze, ul. Legionów Piłsudskiego 3, [powiat@siemiatycze.pl](mailto:powiat@siemiatycze.pl) tel.: +48856566500, faks: +48856566501

- Inspekt inspektor ochrony danych w Starostwie Powiatowym w Siemiatyczach - adres e-mail [andrzej.szepietowski@siemiatycze.pl](mailto:andrzej.szepietowski@siemiatycze.pl) tel.: +48856560266

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania procedur udzielania zamówień publicznych;

- dane osobowe będą przetwarzane przez okres prowadzenia postępowania oraz po zakończeniu jego zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji;

- przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od Wykonawców, których dane dotyczą lub innych podmiotów na których zasoby powołują się Wykonawcy;

- przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, , numer CEIDG, numer KRS oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Starostwa w celu udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

- dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Powiatu Siemiatyckiego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych;

- przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora danych osobowych:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do ich sprostowania;
- na podstawie art. 18 RODO prawo ograniczenia ich przetwarzania z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
- wniesienia sprzeciwu,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Jednocześnie Starostwo Powiatowe przypomina o ciężącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)

2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art.14 ust. 5 RODO.

**Zatwierdził**

WICESTAROSTA

mgr Łukasz Zubik

STAROSTA

mgr inż. Mariusz Piotr Cieślik

.....