

**UCHWAŁA NR 185/1027/24 ZARZĄDU POWIATU SIEMIATYCKIEGO z dnia 24 kwietnia 2024 roku w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr XLVI/323/24 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 19 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Siemiatycze,

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego uchwala, co następuje:

§ 1 Przeznacza do zbycia nieruchomości położone w Czartajewie gm. Siemiatycze.

- 1). Zbycie – w trybie darowizny
- 2). Forma zbycia – darowizna na rzecz Gminy Siemiatycze.
- 3). Przedmiot zbycia: – nieruchomości o nr geod. 320/4 o pow. 0,0934 ha, 317/30 pow. 0,0050 ha oraz 317/71 o pow. 0,0379 ha.
- 4). Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości o nr geod.:
  - 320/4 o pow. 0,0934 ha – 35 700,00 zł
  - 317/30 pow. 0,0050 ha oraz 317/71 o pow. 0,0379 ha – 17 100,00 zł
- 5). Cel zbycia – Nieruchomości zbywa się na cel publiczny związany z utrzymywaniem publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków.
- 6). Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI3P/00026714/2.
- 7). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzonego Uchwałą nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25 października 2000 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późn. zm.), w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)
  - działka o nr geod. 320/4 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1WZ tereny istniejących ujęć wody i stacji wodociągowych wodociągów komunalnych.
  - działka o nr geod. 317/30 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1NO tereny usuwania nieczystości.
  - działka o nr geod. 317/71 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1NO tereny usuwania nieczystości o pow. 129m<sup>2</sup>, 1UŁ tereny o podstawowym

przeznaczeniu pod urządzenia pocztowe o pow. 250 m<sup>2</sup>.

- 8). Opis nieruchomości: Działka o nr geod. 320/4 jest zabudowana budynkiem gospodarczym, posiada kształt wieloboku, nieforemny, zbliżony do prostokąta, z wyciętym południowo – wschodnim narożem. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępna sieć elektryczna i telekomunikacyjna, w nieco dalszym dostępna jest sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Działka o nr geod. 317/30 zbliżona jest do prostokąta, zaś działka o nr geod. 317/71 zbliżona jest do wydłużonego prostokąta i stanowi dojazd do działki 317/30. Na działce o nr geod. 317/30 znajdują się urządzenia przepompowni ścieków oraz fragment parkanu z siatki stalowej. Dostępne media: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, telekomunikacyjna.

§ 2 Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Staroście Siemiatyckiemu.

Przewodniczący: Marek Bobel

Członkowie: Sylwester Zgierun, Jerzy Szawkało, Markiewicz Jan, Krzysztof Zygmunt Andruszkiewicz