

MSP.6812.2.2024

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 75 §1, art. 123 w związku z art. 84 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.775), art. 12 ust.4a oraz 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 162), art.129 ust.5 pkt.3 i 130 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2023 r. poz.344) postanawiam

1. Powołać rzeczoznawcę majątkowego jako biegłego w postępowaniu w sprawie o ustalenie odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Gminy Dziadkowice przeznaczone na realizację inwestycji drogowej, objęte decyzją Starosty Siemiatyckiego z dnia 26 stycznia 20243 roku Nr 2/2024 znak BS.6740.13.3.2023.KJ gdzie udzielono Wójtowi Gminy Dziadkowice, właściwemu zarządcy drogi, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej oraz zatwierdzono projekt budowlany: przebudowa, rozbudowa dróg gminnych Nr 109443B i Nr 109044 B relacji Brzeziny Janowięta – Brzeziny Niedźwiadki – Wojeniec, na działkach położonych:

- w obrębie Wojeniec gmina Dziadkowice oznaczonych:

1. nr geod.92/5 o powierzchni 0,0526 ha,
2. nr geod.233/1 o powierzchni 0,0585 ha,
3. nr geod.232/1 o powierzchni 0,0048 ha,
4. nr geod.95/3 o powierzchni 0,0049 ha,
5. nr geod.97/1 o powierzchni 0,0019 ha,
6. nr geod.98/1 o powierzchni 0,0024 ha,
7. nr geod.197/1 o powierzchni 0,0192 ha,
8. nr geod.195/1 o powierzchni 0,0083 ha,
9. nr geod.191/1 o powierzchni 0,0120 ha,
10. nr geod.190/1 o powierzchni 0,0046 ha,
11. nr geod.189/1 o powierzchni 0,0042 ha,
12. nr geod.188/1 o powierzchni 0,0116 ha,
13. nr geod.187/1 o powierzchni 0,0472 ha,
14. nr geod.60/10 o powierzchni 0,0301 ha,
15. nr geod.178/1 o powierzchni 0,0051 ha,
16. nr geod.177/1 o powierzchni 0,0161 ha,
17. nr geod.176/5 o powierzchni 0,0110 ha,
18. nr geod.176/3 o powierzchni 0,0127 ha,
19. nr geod.175/1 o powierzchni 0,0134 ha

celem wykonania opinii na piśmie w formie operatu szacunkowego w stosunku do każdej działki, ustalającej wartość przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z punktem 2 postanowienia. Zakres powołania obejmuje również potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego, bądź w przypadku braku możliwości potwierdzenia jego aktualności, sporządzenie nowego operatu szacunkowego, zgodnie z zasadami określonymi w u.g.n. jak również inne czynności związane z prowadzeniem postępowania, do momentu jego zakończenia.

Za wykonanie niniejszych opinii wypłacić rzeczoznawcy majątkowemu wynagrodzenie w kwocie..... **(brutto) (słownie złotych:**), zgodnie z fakturą przedłożoną przez rzeczoznawcę.

2. Zobowiązać powołanego biegłego do sporządzenia powyższej opinii zgodnie z art.18 ust.1

ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.149-159 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z uwzględnieniem stanu nieruchomości na dzień 26 stycznia 2024 r. (data wydania decyzji Nr 2/2023 znak BS.6740.13.3.2023.KJ o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) oraz zgodnie z jej aktualną wartością rynkową.

3. Zobowiązać biegłego do powiadomienia dotychczasowych właścicieli nieruchomości o terminie oględzin.

4. Zobowiązać biegłego do przedłożenia, w siedzibie organu, powyższej opinii w dwóch egzemplarzach, **w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.**

5. Zobowiązać biegłego do przedstawienia, w terminie 14 dni od dnia oddania sporządzonej opinii, faktury za przedmiotową opinię, która będzie podstawą do ustalenia wynagrodzenia biegłego.

6. W razie wykonania operatów szacunkowych po terminie określonym w pkt.4 niniejszego postanowienia, naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

7. W przypadku uchylenia lub wyeliminowania w innym trybie przez właściwy organ lub sąd administracyjny decyzji o ustaleniu kwoty odszkodowania w ramach ZRID, z powodu wad w operacie szacunkowym, wykonawca zobowiązany jest do:

- sporządzenia nowego operatu szacunkowego – bez dodatkowego wynagrodzenia,
- zwrotu wynagrodzenia za wykonanie zamówienia – w razie stwierdzenia przez zamawiającego konieczności sporządzenia operatu szacunkowego przez nowego rzeczoznawcę.

Pouczenie

1. Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie, w związku z czym stosownie do art.124 §1 kpa., odstąpiono od jego uzasadnienia.

2. Niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty powołania w postępowaniu, rzeczoznawca przedstawia oświadczenie, że nie zachodzą przesłanki wyłączające go z postępowania według przepisów Kpa.

3. Zgodnie z art.84 §2 zd. drugie Kpa do biegłych stosuje się przepisy dotyczące przesłuchania świadków – w związku z czym:

- biegły nie ma prawa odmówić sporządzenia opinii i złożenia zeznań w sprawie, z wyjątkiem małżonka strony, wstępnych, zstępnych i rodzeństwa strony oraz jej powinowatych pierwszego stopnia, jak również osób pozostających ze stroną w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli: prawo odmowy zeznań trwa także po ustaniu małżeństwa, przysposobienia, opieki lub kurateli,
- biegły może odmówić odpowiedzi na pytania, gdy odpowiedź mogłaby narazić jego lub jego bliskich wymienionych w poprzednim tirecie na odpowiedzialność karną, hańbę, lub bezpośrednią szkodę majątkową albo spowodować naruszenie obowiązku zachowania prawnie chronionej tajemnicy zawodowej,

4. Bezzasadna odmowa wydania opinii pociąga za sobą skutki prawne przewidziane w art.88§1 Kpa

5. Zgodnie z art.233 § 4 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.775) kto, jako biegły, rzeczoznawca lub tłumacz, przedstawia fałszywą opinię, ekspertyzę lub tłumaczenie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, podlega karze pozbawienia wolności od roku do lat 10.

Otrzymują:

1. Rzeczoznawca majątkowy

2. a/a