STAROSTA SIEMIATYCKI, ul. Legionów Piłsudskiego 3**,** 17-300 Siemiatycze**,** tel. 85 65 66 500, fax 65 66 501

BS.6740.5.14.2023.TM

DECYZJA nr 23/2024

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 12.04.2023r., Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z dnia 25.04.2023r., Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku APEH Sp. z o.o., ul. Stefana Okrzei 64, 25-526 Kielce z dnia 5 października 2023 roku w sprawie: zmiany decyzji 351/2020 z dnia 07.12.2020r., znak sprawy BS.6740.5.6.2020.PJ udzielającej pozwolenia na budowę obejmującego budowę elektrowni fotowoltaicznej PV Zalesie A o mocy do 1MW wraz ze stacją transformatorową SN/NN oraz sieciami elektroenergetycznymi NN-0,4kV i SN-15kV na działce o nr ew. geod. 137 położonej w obrębie ewidencyjnym Zalesie (0023) jednostce ewidencyjnej Nurzec Stacja (201007_2) zmienionej decyzją nr 91/2023 z dnia 30.05.2023r., znak sprawy BS.6740.5.17.2022.TM

zmieniam

ostateczną decyzję Starosty Siemiatyckiego nr 351/2020 z dnia 07.12.2020r., znak sprawy BS.6740.5.6.2020.PJ zmienioną ostateczną decyzją Starosty Siemiatyckiego nr 91/2023 z dnia 30.05.2023r., znak sprawy BS.6740.5.17.2022.TM zgodnie z przedłożonym projektem zamiennym

zatwierdzam zamienny projekt budowlany

udzielam pozwolenia na budowę dla: APEH Sp. z o.o.

w zakresie wprowadzonych zmian

obejmujące:

1. budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1.00 MW w skład której wchodzi/dzą:

a) kontenerowa stacja transformatorowa NN/SN o powierzchni zabudowy 11.73m^2 kubaturze 26.18m^3 z transformatorem o mocy 1000kVA
b) 2 inwerterów o mocy 333kW każdy
c) 1 inwertera o mocy 125kW
d) 1818 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy 550Wp każdy
e) elektroenergetyczne linie kablowe DC/AC;

wraz z infrastrukturą techniczną w skład której wchodzi:

f) droga dojazdowa wraz z miejscem postojowym
g) ogrodzenie wraz z bramą wjazdową

2. budowę przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia od kontenerowej stacji transformatorowej do projektowanego wg oddzielnego opracowania słupa średniego napięcia

na działce o nr ewidencji geodezyjnej 137 położonej w obrębie ewidencyjnym Zalesie (0023) jednostce ewidencyjnej Nurzec Stacja (201007_2)

Autorzy projektu zamiennego:

część elektryczna: Ireneusz Gołub uprawnienia nr PDL/0088/PBE/19, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny PDL/IE/0126/10, osoba wpisana w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane „e-CRUB".

część architektoniczna: Kamil Luma uprawnienia nr 28/PDOKK/2017, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewidencyjny PD–0487, osoba wpisana w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane „e-CRUB".

część konstrukcyjna: Kazimierz Werstak uprawnienia nr 17/80/OL, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny PDL/BO/0104/03, osoba nie wpisana w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane „e-CRUB".

Projektant sprawdzający:

część elektryczna: Jarosław Krzyszto Janiel uprawnienia nr PDL/0075/POOE/09, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny PDL/IE/0164/09, osoba wpisana w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane „e-CRUB".

Kategoria obiektów: VIII - inne budowle

Z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) zachować wymagania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Nurzec Stacja z dnia 24.06.2020r., znak sprawy RRG.6220.1.2020.

b) zachować warunki uzgodnienia planowanej inwestycji z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok z dnia 02.10.2023r., oraz warunki zawarte w piśmie PGE Dystrybucja S.A. tj. warunkach przyłączenia nr 20-B0/WP/00030 z dnia 15.06.2020r.

c) podczas realizacji inwestycji zachować szerokość pasa ochronnego o którym mowa w ust. 3.4 pkt 1 decyzji o warunkach zabudowy Wójta Gminy Nurzec Stacja z dnia 30.01.2023r., znak sprawy RRG.6730.19.2022 i w uzgodnieniu planowanej inwestycji z PGE Dystrybucja S.A. oddział Białystok.

d) zachować wymagania decyzji Wójta Gminy Nurzec Stacja z dnia 16.10.2020r., znak sprawy RRG.6853.15.2020 zezwalającej Inwestorowi na czas nieokreślony zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 109271B (dz. nr 470) do nieruchomości o nr ew. 137 w miejscowości Zalesie gmina Nurzec Stacja wraz z decyzją Wójta Gminy Nurzec Stacja z dnia 15.09.2022r., znak sprawy RRG.6853.15.2020 o zmianie powyższej decyzji.

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie występuje

3. terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie występują

b) tymczasowych obiektów budowlanych – nie występują

4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie występuje

Niniejsza decyzja jest ważna łącznie z decyzją nr 351/2020 z dnia 07.12.2020r., znak sprawy BS.6740.5.6.2020.PJ która została zmieniona decyzją Starosty Siemiatyckiego nr 91/2023 z dnia 30.05.2023r., znak sprawy BS.6740.5.17.2022.TM która w pozostałej części pozostaje aktualna wraz z warunkami i zobowiązaniami w niej zawartymi.

UZASADNIENIE

Dnia 5 października 2023 roku Inwestor: APEH Sp. z o.o., złożyła do tut. Organu wniosek o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę zmiany decyzji 351/2020 z dnia 07.12.2020r., znak sprawy BS.6740.5.6.2020.PJ zmienionej decyzją nr 91/2023 z dnia 30.05.2023r., znak sprawy BS.6740.5.17.2022.TM

w zakresie:

1. zmiany zagospodarowania terenu polegającej na:
   a) zmianie lokalizacji kontenerowej stacji transformatorowej
   b) zmianie lokalizacji przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia
   c) zmianie lokalizacji linii instalacji elektroenergetycznej niskiego napięcia
   d) zmianie lokalizacji i ilości konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne
2. zmiany charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego polegającej na:
   a) zmianie liczby i mocy inwerterów
   b) zmianie powierzchni zabudowy konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne

na działce o nr ew. geod. 137 położonej w obrębie ewidencyjnym Zalesie (0023) jednostce ewidencyjnej Nurzec Stacja (201007_2). Inwestor złożył wniosek w trybie art. 36a Prawa Budowlanego z uwagi na zamierzone wyżej wymienione zmiany wykazane przez projektanta w projekcie.

Przebieg postepowania administracyjnego:

- Dnia 5 października 2023 roku wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wniosku Inwestora o wydanie pozwolenia na budowę o czym poinformowano strony postepowania zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z dnia 25.04.2023r., Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późniejszymi zmianami) w skrócie „Kpa” zawiadomieniem z dnia 07.11.2023r.
- Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami dołączone do wniosku o pozwolenie na budowę zawierały braki dlatego też Inwestor wezwany został na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 12.04.2023r., Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej „Prawo budowlane” postanowieniem z dnia 07.11.2023r., do ich uzupełnienia.

- Wyznaczony został termin 45 dni do uzupełnienia braków który upływał we wtorek 27 grudnia 2023 roku dlatego też Inwestor przedłożył do tut. Organu nadając list dnia 22 grudnia 2023 roku pismo z prośbą o przedłużenie terminu dostarczenia braków wymienionych w w/w postanowieniu które wpłynęło dnia 28.12.2023r.
- Postanowieniem z dnia 29 grudnia 2023 roku przedłużono termin uzupełnienia braków zgodnie z wnioskiem Inwestora.
- Dnia 15 stycznia 2024 roku Inwestor dokonał uzupełnienia braków wymienionych w w/w postanowieniu z dnia 7 listopada 2023 roku.
- Strony postępowania w tym i inwestor zostały poinformowane zawiadomieniem z dnia 16 stycznia 2024 roku, zgodnie z art. 10 Kpa o możliwości zapoznania się z wnioskiem inwestora, projektem i o możliwości przedłożenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń w terminie 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W wyznaczonym terminie uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Roboty budowlane objęte projektem zamiennym nie zostały rozpoczęte na dzień składania wniosku o wydanie decyzji o zmianie w/w pozwolenia na budowę co zostało poświadczone oświadczeniem Inwestora z dnia 10 stycznia 2024 roku. Inwestor dodatkowo dołączył kserokopię dziennika budowy nr 168/2023 wykazując, iż budowa została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja nr 351/2020 z dnia 07.12.2020r., stała się ostateczna (29 grudnia 2020 roku) tym samym nie zaszła przesłanka o której mowa w art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego o jej wygaśnięciu.

Dokonana została analiza projektowanych zmian względem przepisów dotyczących istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego tj. przepisy art. 36a ust. 5 pkt 1-7 Prawa budowlanego:

1. zmiana zagospodarowania terenu polegająca na:

a) zmianie lokalizacji kontenerowej stacji transformatorowej – kontenerowa stacja zlokalizowana w odległości około 16m od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o w odległości 7.30m od granicy z działką sąsiednią o nr ew. 136/1 (w zagospodarowaniu zatwierdzonym decyzją nr 91/2023 zlokalizowana została w pobliżu zabudowań na działce nr 137).

b) zmianie lokalizacji przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia – zaprojektowano przyłącze średniego napięcia długości kilkunastu metrów (w zagospodarowaniu zatwierdzonym decyzją nr 91/2023 osiągało długość ponad 200m).

c) zmianie lokalizacji konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne:

- zaprojektowano tą samą ilość 1818 sztuk paneli fotowoltaicznych natomiast zmianie uległ:
- projektowany rozstaw konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne który uległ zwiększeniu.

- odległość konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne od granicy z działką sąsiednią o nr ew. 138/2 która uległa zwiększeniu.
  W związku z powyższym powierzchnia terenu zajętego przez projektowaną inwestycję uległa zwiększeniu.
- układ konstrukcji wsporczych zaprojektowano w odległości około 7.50m-9.50m od granicy z działką nr ew. 138/2 oraz w odległości około 5.00m od granicy z działką sąsiednią o nr ew. 136/1 (w zagospodarowaniu zatwierdzonym decyzją nr 91/2023 konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne zaprojektowano w odległości około 4.50m od granicy z działką nr ew. 138/2 oraz w odległości około 5.00m od granicy z działką sąsiednią o nr ew. 136/1).

d) zmianie lokalizacji linii instalacji elektroenergetycznej niskiego napięcia – zmiana wynika ze zmian projektowych wymienionych w pkt a, b,c.
   Powyższe zmiany z uwagi na zmniejszenie odległości inwestycji od granicy z działką sąsiednią o nr ew. 138/2 powodują zmniejszenie obszaru oddziaływania obiektu na działkę o nr 138/2 natomiast z powodu zwiększenia powierzchni zajmowanego terenu pod planowaną inwestycję powyższe zmiany powodują zwiększenie obszaru oddziaływania obiektu na działki o nr 138/2 i 136/1 tj. poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt 1 Prawa budowlanego.

2. zmiana charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego polegająca na:

a) zmianie ilości i parametrów technicznych inwerterów – w zagospodarowaniu zatwierdzonym decyzją nr 91/2023 zaprojektowano 8 inwerterów o mocy 100kW każdy natomiast w analizowanym projekcie zamiennym zaprojektowano 2 inwertery o mocy 333kW każdy i jeden o mocy 125kW.

b) zmiana parametrów technicznych kontenerowej stacji transformatorowej – wymiary nowoprojektowanej kontenerowej stacji transformatorowej tj. wysokość, długość, szerokość uległy zmianie w zakresie przekraczającym 2% - wys. 4.76m/4.60m, szer. 2.66m/2.55m, wys. 2.48m/2.82m.
   Powyższe zmiany powodują zmianę charakterystycznych parametrów obiektów elektrowni fotowoltaicznej w zakresie przekraczającym 2% zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt 2 lit. b Prawa budowlanego.

3. zmiana wymagająca uzyskania uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt 6 Prawa budowlanego: przedmiotowa inwestycja została uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz została uzgodniona z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok.

W związku z powyższym, wnioskowana przez inwestora inwestycja stanowi istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu wymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę zgodnie z powyższymi przepisami Ustawy Prawo Budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego o którym mowa w art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego został wyznaczony na podstawie całokształtu wiedzy technicznej zawartej w obowiązujących i nieobowiązujących normach oraz literaturze fachowej.
Na ustalanie granic obszaru oddziaływania na podstawie art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego wpływ miały następujące czynniki:

a) zaprojektowane zmiany w układzie elektrowni fotowoltaicznej omówione w pkt 1-2 wskazujące projektowane zmiany w stosunku do układu elektrowni fotowoltaicznej zatwierdzonej decyzją o pozwoleniu na budowę nr 351/2020 z dnia 07.12.2020r., znak sprawy BS.6740.5.6.2020.PJ wraz z decyzją nr 91/2023 z dnia 30.05.2023r., znak sprawy BS.6740.5.17.2022.TM dotyczące w szczególności jej lokalizacji w stosunku do granic z działkami sąsiednimi.
b) dojazd do nieruchomości na której zlokalizowano planowaną inwestycję za pomocą projektowanego zjazdu.

Biorąc pod uwagę zakres inwestycji, a także sposób jej oddziaływania na nieruchomości sąsiednie, uznano iż obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmie działkę o nr ew. geod. 137 oraz działki sąsiednie o nr ew. geod. 136/1, 138/2, 470 położone w obrębie ewidencyjnym Zalesie, jednostce ewidencyjnej Nurzec-Stacja. Jako strony uznany został Inwestor oraz właściciele w/w nieruchomości.

Przed wydaniem decyzji o zmianie pozwolenia na budowę tut. Organ sprawdził zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa Budowlanego:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Nurzec Stacja a także wymaganiami ochrony środowiska.

a) w zakresie wymagań dotyczących ochrony środowiska:

- Inwestor przed uzyskaniem decyzji Starosty Siemiatyckiego nr 351/2020 z dnia 07.12.2020r., znak sprawy BS.6740.5.6.2020.PJ oraz zmieniającej ją decyzji Starosty Siemiatyckiego nr 91/2023 z dnia 30.05.2023r., znak sprawy BS.6740.5.17.2022.TM dla planowanego przedsięwzięcia uzyskał: decyzję Wójta Gminy Nurzec Stacja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24.06.2020r., znak sprawy RRG.6220.1.2020. Powyższa decyzja w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późniejszymi zmianami) stwierdziła brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 1.00 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą w granicach działki o nr ew. 137 w obrębie ew. Zalesie jednostce ew. Nurzec Stacja.

- Projektowana inwestycja zlokalizowana została poza strefami ochrony przyrody tj.: Naturą 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001, Naturą 2000 Ostoja Nadbużańska PLH 140011, Obszarem Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu".

b) Inwestor:

– przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie którego wydana została decyzja o pozwoleniu na budowę Starosty Siemiatyckiego nr 351/2020 z dnia 07.12.2020r., uzyskał dla planowanego wówczas zamierzenia budowlanego decyzje o warunkach zabudowy Wójta Gminy Nurzec Stacja z dnia 10.01.2020r., znak sprawy RRG.6730.9.2019 w oparciu o którą wydana została powyższa decyzja o pozwoleniu na budowę.
– dla zamierzenia budowlanego na rzecz którego wydana została decyzja Starosty Siemiatyckiego nr 91/2023 z dnia 30.05.2023r., zmieniającą decyzję nr 351/2020 z dnia 07.12.2020r., uzyskał nową decyzje o warunkach zabudowy Wójta Gminy Nurzec-Stacja z dnia 30.01.2023r., znak sprawy RRG.6730.19.2022 w oparciu o którą wydana została powyższa decyzja nr 91/2023.
– do przedmiotowego wniosku o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę dołączył decyzje o warunkach zabudowy Wójta Gminy Nurzec-Stacja z dnia 30.01.2023r., znak sprawy RRG.6730.19.2022. Względem warunków zawartych w powyższej decyzji analizowano projektowane zamierzenie budowlane.

Dokonując analizy wnioskowanego przedsięwzięcia inwestora z decyzją o warunkach zabudowy Wójta Gminy Nurzec-Stacja z dnia 30.01.2023r., znak sprawy RRG.6730.19.2022 tut. Organ stwierdził zgodność projektowanego zamierzenia z warunkami w/w decyzji dotyczącymi warunków zabudowy (warunki określone w ust. 1-6 decyzji o wz) w zakresie projektowanych zmian tj. między innymi:

- wyznaczonego na działce inwestora rodzaju zabudowy – zabudowa produkcyjna (ust. 1 decyzji o wz).
- ustanowionej nieprzekraczalnej linii zabudowy "określono w odległości 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 693 (dz. nr 456), 15m od linii rozgraniczających drogi gminnej (dz. nr 470)" – (ust. 2.1 pkt 1 decyzji o wz).
- ustanowionego wymogu zachowania pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej napowietrznej SN-15kV zlokalizowanej na terenie inwestycji oraz uzyskania uzgodnienia szerokości tegoż pasa z Zarządcą Sieci – inwestor uzyskał uzgodnienie planowanej inwestycji z PGE Dystrybucja S.A. oddział Białystok z dnia 02.10.2023r.
- ustalonej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: ustalono zgodnie z wnioskiem Inwestora.

- parametrów wnioskowanej inwestycji określonych w ust. 2.2 pkt 1-6 tj.:
  - mocy elektrycznej do 2.00 MW.
  - danych dotyczących paneli fotowoltaicznych – liczba paneli do 5000 sztuk na elektrownię, ułożonych na stalowych lub aluminiowych konstrukcjach pod kątem 5º-50º.
  - mocy pojedynczego panelu między 400W-1200W.
  - najwyższego pkt panelu do 6.00m nad poziomem terenu.
  - ilości falowników (inwerterów) – ilości inwerterów nie określono natomiast wskazano ilość potrzebnych inwerterów w zależności od przyjętej technologii.
  - stacji transformatorowej SN/NN – określono 1 szt. na odpowiednio jedną elektrownię dodatkowo wskazano stacja transformatorowa kontenerowa o wymiarach maksymalnych 4.00mx10.00m wysokości 3.00m w konstrukcji stalowej lub żelbetowej prefabrykowanej osadzonej na prefabrykowanej płycie fundamentowej.
  - możliwość budowy linii kablowych energetyczno-światłowodowo-telekomunikacyjnych.
- możliwości budowy przyłącza elektroenergetycznego, budowy zjazdu publicznego z drogi gminnej (na działce nr 470) na teren działki o nr ew. 137, budowy ogrodzenia wraz z bramą wjazdową oraz utwardzenia terenu.
- warunków obsługi działki w zakresie komunikacji wymienionych w ust. 3.3 decyzji o wz: działka inwestora posiada dostęp do drogi publicznych wojewódzkiej nr 693 (dz. nr 456) i gminnej (dz. nr 470). Wskazano, iż dojazd do działki na której zlokalizowana została inwestycja zapewni projektowany zjazd publiczny którego lokalizację należy uzgodnić z Zarządcą drogi (tj. Wójtem Gminy Nurzec Stacja) – w celu wypełnienia powyższego wymogu decyzji o wz Inwestor uzyskał decyzję Wójta Gminy Nurzec Stacja z dnia 16.10.2020r., znak sprawy RRG.6853.15.2020 zezwalającą Inwestorowi na czas nieokreślony zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 109271B (dz. nr 470) do nieruchomości o nr ew. 137 w miejscowości Zalesie gmina Nurzec Stacja oraz decyzję Wójta Gminy Nurzec Stacja z dnia 15.09.2022r., znak sprawy RRG.6853.15.2020 o zmianie powyższej decyzji.
- warunków w zakresie infrastruktury technicznej – ust. 3.4 pkt 1-7 decyzji o wz tj. między innymi zasilania w energię elektryczną: określono, iż na wykonanie przyłącza elektroenergetycznego należy uzyskać warunki techniczne i uzgodnienie z PGE Dystrybucja S.A. oddział Białystok które zapewni odbiór energii elektrycznej oraz, iż należy zachować pas ochronny od linii elektroenergetycznej napowietrznej SN 15kV a jego szerokość należy uzgodnić z Zarządcą sieci – w celu wypełnienia powyższego wymogu Inwestor uzyskał uzgodnienie planowanej inwestycji z PGE Dystrybucja S.A. z dnia 02.10.2023r.

2. zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami w tym techniczno-budowlanymi:

a) planowana inwestycja nie jest sprzeczna z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity z dnia 09.06.2022r., Dz. U. z 2022r. poz. 1225).

b) planowana inwestycja analizowana była z wymogami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z dnia 26.09.2019r.) – zgodność szczegółowo wyjaśniona w pkt 1a niniejszej decyzji.

c) Planowana inwestycja zgodna jest z warunkami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity z dnia 22.01.2014r., Dz. U. z 2014r., poz. 112) – zgodnie z zapisami w części opisowej projektu PAB (strona 96) w trakcie eksploatacji poziom hałasu na podstawie przyjętych rozwiązań technicznych nie przekroczy wartości w/w rozporządzenia 45dB(A) w nocy i 55 dB(A) w dzień.

3. kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w tym dołączenie zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego projektanta który wykonał projekt:

a) dołączony do wniosku projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity z dnia 10.08.2022r., Dz. U. z 2022r. poz. 1679).

b) zaświadczenie projektantów o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane jest aktualne na dzień jego sporządzenia.

3a. dołączenie:

a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń:

- Inwestor dołączył oświadczenie z dnia 10.01.2024r., iż roboty budowlane w zakresie przedstawionym w zamiennym projekcie nie zostały rozpoczęte na dzień złożenia wniosku o zmianę pozwolenia na budowę.
- Inwestor uzyskał uzgodnienie planowanej inwestycji dnia 19.12.2023r., z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych tj. z Panem Marcinem Szutkowskim uprawnienia nr 584/2013.
- Inwestor uzyskał uzgodnienie planowanej Inwestycji z PGE Dystrybucja. S.A. oddział Białystok z dnia 02.10.2023r. – część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu.
- Inwestor uzyskał uzgodnienie w zakresie budowy projektowanego według oddzielnego opracowania zjazdu publicznego z drogi gminnej (na działce nr 470) na działkę na której

zlokalizowano projektowane zamierzenie budowlane z Zarządca drogi tj. Wójtem Gminy Nurzec Stacja: Inwestor uzyskał decyzję Wójta Gminy Nurzec Stacja z dnia 16.10.2020r., znak sprawy RRG.6853.15.2020 zezwalającą na czas nieokreślony zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 109271B (dz. nr 470) do nieruchomości o nr ew. 137 w miejscowości Zalesie gmina Nurzec Stacja oraz decyzję Wójta Gminy Nurzec Stacja z dnia 15.09.2022r., znak sprawy RRG.6853.15.2020 o zmianie powyższej decyzji.

- Inwestor uzyskał z Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach decyzję z dnia 27.12.2023r., znak sprawy GG.6124.209.2023 umarzającą postępowanie administracyjne w sprawie wniosku inwestora o wydanie zezwolenia na trwałe wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3.02.1995r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z dnia 23.11.2022r., Dz. U. z 2022r., poz. 2409 z późniejszymi zmianami) na działce o nr ewidencji geodezyjnej 137 (201007_2.0023).
- dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4 lit. c Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity z dnia 10.08.2022r., Dz. U. z 2022r. poz. 1679).

b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 ustawy Prawo budowlane: dla projektowanej inwestycji nie są wymagane oświadczenia o których mowa w w/w przepisach ustawy Prawo budowlane.

4. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:

a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane - w dołączonej do wniosku dokumentacji zawarto kopię decyzji o nadaniu autorom projektu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru – większość autorów projektu to osoby wpisane w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane „e-CRUB” – informacja pod sentencją decyzji.

4a. przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:

a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane - w dołączonej do wniosku dokumentacji zawarto kopię zaświadczenia o przynależności autorów projektu do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru – większość autorów projektu to osoby wpisane w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane „e-CRUB” – informacja pod sentencją decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę, kompletność wniosku, zgodność inwestycji z zapisami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Nurzec Stacja oraz decyzji o warunkach zabudowy Wójta Gminy Nurzec Stacja, uzyskanie i dołączenie odpowiednich uzgodnień, wykonanie projektu przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego, orzeczono jak na wstępie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity z dnia 03.10.2023r., Dz. U. z 2023r., poz. 2111) pobrano opłatę skarbową w wysokości 263zł:

- na podstawie cz. III ust. 9 pkt 1 lit. h za budowę innych budowli pobrano opłatę skarbową w wysokości 155zł
- na podstawie cz. III ust. 9 pkt 1 lit. i za budowę urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym pobrano opłatę skarbową w wysokości 91zł
- na podstawie cz. IV za pełnomocnictwo pobrano opłatę skarbową w wysokości 17zł

Załączniki: 2 egzemplarze dokumentacji.

Z upoważnienia Starosty mgr inż. Bogumiła Kazimierczak Naczelnik Wydziału Budownictwa, Rolnictwa Ochrony Środowiska i Leśnictwa

Otrzymują Inwestor oraz właściciele nieruchomości na których zlokalizowana została planowana inwestycja:

1. APEH Sp. z o.o., w imieniu której otrzymuje pełnomocnik Pani Natalia Gosk

Otrzymują właściciele nieruchomości zlokalizowanych w obszarze oddziaływania planowanej inwestycji:

2. Gmina Nurzec Stacja
3. Pan Jan Gierasimiuk
4. Pani Alina Gierasimiuk
5. Pan Marek Romaniuk

6. a/a

Do wiadomości:

1. PINB w Siemiatyczach
2. Gmina Nurzec Stacja - 2 egz. (organ podatkowy i organ właściwy w sprawie d.o.w.z)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1094, z dnia 12.06.2023r., z późniejszymi zmianami).

P o u c z e n i e :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego (budynku warsztatu naprawy samochodów ze sklepem motoryzacyjnym - kategoria XVII), inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie,

strażnice przejazdowej myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).