

UCHWAŁA NR 165/924/23 ZARZĄDU POWIATU SIEMIATYCKIEGO z dnia 18 września 2023 roku
w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr XL/295/23 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 18 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, Zarząd Powiatu Siemiatyckiego uchwala, co następuje:

§ 1 Przeznacza do zbycia nieruchomość położoną w Czartajewie gm. Siemiatycze.

- 1). Zbycie – w trybie darowizny
- 2). Forma zbycia – darowizna na rzecz Skarbu Państwa – Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Olsztynie.
- 3). Przedmiot zbycia: – nieruchomości o nr geod. 320/9 o pow. 1,4618 ha i 320/11 pow. 0,3060 ha
- 4). Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości: 556 000,00 zł, w tym wartość rynkowa działki o nr geod:
 - 320/9 o pow. 1,4618 ha – 460 000,00 zł
 - 320/11 o pow. 0,3060 ha – 96 000,00 zł
- 5). Cel zbycia – Nieruchomość zbywa się na cel publiczny związany z obronnością i bezpieczeństwem państwa.
- 6). Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI3P/00026714/2.
- 7). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzonego Uchwałą nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25 października 2000 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późn. zm.), oraz zmiany ww. planu wynikającej z Uchwały nr XVIII/125/2017 Rady Gminy Siemiatycze z 23 czerwca 2017 r., w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977)
 - działka o nr geod. 320/9 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami; 38MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 12620 m², 1 KDW – tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 659 m², 2 KDW – Tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 871 m², 3 KDW – Tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 472 m². Na działce znajduje się dodatkowo trasa linii energetycznych niskiego napięcia istniejąca oraz projektowana trasa gazociągu dystrybucyjnego.
 - działka o nr geod. 320/11 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami; 38MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 16428 m², 1 KDW – tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 2680 m², 3 KDW – Tereny dróg wewnętrznych

o powierzchni 380 m². Na działce znajduje się dodatkowo projektowana trasa gazociągu dystrybucyjnego.

8). Opis nieruchomości: Działki sąsiadują ze sobą tworząc jeden obszar (nieruchomość), który posiada kształt wieloboku, nieforemny, niemniej zwarty, dogodny do zagospodarowania (zabudowy). Obszar nieruchomości jest stosunkowo płaski. Nieruchomość nie jest zabudowana. Sąsiedztwo stanowią: po stronie południowej obszar zabudowy mieszkaniowej wsi Czartajew, po stronie południowo - wschodniej tereny szkoły technicznej, po stronie zachodniej zabudowa gospodarcza. Po stronie północnej sąsiedztwo stanowią tereny wolne, niezabudowane, użytkowane rolniczo Dojazd utwardzony – ulicą Długą lub ulicą Szkolną, a następnie poprzez krótki odcinek drogi nieutwardzonej łączącej ww. ulice, z którą nieruchomość sąsiaduje po stronie zachodniej. Dostępne media: w bezpośrednim sąsiedztwie dostępna sieć telekomunikacyjna, w nieco dalszym, w ulicy Długiej, po stronie południowej – sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telekomunikacyjna.

§ 2 Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Staroście Siemiatyckiemu.

Przewodniczący: Marek Bobel

Członkowie: Sylwester Zgierun, Jerzy Szawkało, Markiewicz Jan, Krzysztof Zygmunt Andruszkiewicz