



Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach
ul .Legionów Piłsudskiego 3
17-300 Siemiatycze
www.siemiatycze.pl, e-mail: powiat@siemiatycze.pl tel. 85 6566500, fax: 856566501

OG.272.2.15.2023

Siemiatycze dn. 18.08.2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. NAZWA ORAZ TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Usługa wykonania operatów szacunkowych określających wysokość odszkodowania w związku z decyzją Starosty Siemiatyckiego z dnia 29.06.2023 r. Nr 2/2023 sygn. BS.6740.13.1.2023.KJ

Postępowanie prowadzone zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 130 000 zł, stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 77/2022 Starosty Siemiatyckiego z dnia 09 grudnia 2022 r.

II. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Powiat Siemiatycki,
ul. Legionów Piłsudskiego 3,
17-300 Siemiatycze , woj. podlaskie,
zwany dalej „Zamawiającym”, zaprasza do składania ofert.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych przez rzeczoznawcę majątkowego, określających wysokość odszkodowania należnego poprzednim właścicielom działek położonych w obrębie Putkowie Nagórne gmina Drohiczyn, podczas realizacji inwestycji drogowej (15 szt. działek) w związku z wydaniem decyzji Starosty Siemiatyckiego Nr 2/2023 z dnia 29.06.2023 r. Sygn. BS.6740.13.1.2023.KJ.

2. Przedmiot zamówienia dotyczy następujących działek położonych w obrębie Putkowie Nagórne gm. Drohiczyn:

- nr geod.113/2 o powierzchni 0,0027 ha,
- nr geod.152/5 o powierzchni 0,0024 ha,
- nr geod.154/2 o powierzchni 0,0029 ha,
- nr geod.155/2 o powierzchni 0,0056 ha

- nr geod.156/2 o powierzchni 0,0170 ha,
- nr geod.166/2 o powierzchni 0,0028 ha,
- nr geod.167/4 o powierzchni 0,0012 ha,
- nr geod.55/2 o powierzchni 0,0029 ha,
- nr geod.58/6 o powierzchni 0,0018 ha,
- nr geod.58/4 o powierzchni 0,0060 ha,
- nr geod.59/2 o powierzchni 0,0036 ha,
- nr geod.83/2 o powierzchni 0,0101 ha,
- nr geod.84/2 o powierzchni 0,0006 ha,
- nr geod.87/2 o powierzchni 0,0003 ha,
- nr geod.88/2 o powierzchni 0,0018 ha.

3. Zakres powołania rzeczoznawcy majątkowego obejmuje również potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego, zgodnie z zasadami określonymi w art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344), jak również inne czynności związane z prowadzeniem postępowania, do momentu jego zakończenia.

4. Opis przedmiotu zamówienia szczegółowo określają punkty 1-7 w załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego (Wzór postanowienia).

5. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu, tj.:

- a.) Wykonawcy, którzy **posiadają uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego**, wynikające z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344).
- b.) Wykonawcy, którzy **wykażą doświadczenie z zakresu sporządzania operatów szacunkowych**, co potwierdzone zostanie wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert co najmniej trzech usług z powyższego zakresu.

V. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie przesłanek wynikających z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.

o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 poz.1497).

2. Stosowne oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania Wykonawca składa w zał. nr 1 do zapytania ofertowego – formularz ofertowy.

3. Wykonawca **razem z ofertą** złoży:

1) wykaz usług - potwierdzający, że wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert co najmniej trzy usługi wykonania operatów szacunkowych. (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).

2) oświadczenie (w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego - formularz ofertowy) potwierdzające, że Wykonawca:

- zapoznał się z zapytaniem ofertowym – (w tym - opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnosi do niego zastrzeżeń
- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

3) **kserokopie dokumentu** potwierdzającego posiadanie stosownych uprawnień, o których mowa w rozdz. IV ust. 1 pkt a.) Zapytania ofertowego.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 30 dni od daty otrzymania postanowienia o powołaniu rzeczoznawcy.

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Wszelkie zawiadomienia oraz informacje, Zamawiający oraz Wykonawcy mają obowiązek przekazywać wyłącznie w formie pisemnej. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres:

- 1) Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach, ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze,

lub

- 2) drogą elektroniczną na adres e-mail: zp@siemiatycze.pl z dopiskiem „Usługa wykonania operatów szacunkowych określających wysokość odszkodowania w związku z decyzją Starosty Siemiatyckiego” lub nr sprawy OG.272.2.15.2023

VIII. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Zamawiający wyznacza do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Barbara Troc - tel. 85 65 66 549 – w zakresie merytorycznym
2. Paulina Jaroszuk - tel. 85 65 66 512, e-mail: zp@siemiatycze.pl

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami, wg wzoru Formularza ofertowego, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. W przypadku składania ofert drogą elektroniczną dla ważności, oferty jak i załączniki należy złożyć w formie skanów, gdzie będą widoczne podpisy złożone przez upoważnione osoby lub opatrzone podpisem elektronicznym.
3. Do oferty należy dołączyć dokumenty wymienione w Rozdz. V ust. 3.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Siemiatyczach przy ul. Legionów Piłsudskiego 3, Punkt Obsługi Klienta – parter. Dopuszcza się też formę elektroniczną z zastrzeżeniem Rozdz. IX pkt 2, na adres **e-mail zp@siemiatycze.pl** w terminie:
- do dnia 28.08.2023 r. do godz. 10.00.
2. Wszystkie oferty złożone po terminie podanym w ust. 1 niniejszego rozdziału, zostaną przez Zamawiającego zwrócone.
3. Otwarcie ofert w dniu 28.08.2023 r. o godz. 10.20 w siedzibie Zamawiającego w Siemiatyczach przy ul. Legionów Piłsudskiego 3 - pokój nr 212, II piętro.
4. W przypadku korespondencyjnego składania ofert Wykonawca powinien zamieścić ofertę w kopercie, która powinna być zaadresowana oraz opisana w następujący sposób:

POWIAT SIEMIATYCKI
ul. Legionów Piłsudskiego 3
17-300 Siemiatycze

Oferta - „Usługa wykonania operatów szacunkowych określających wysokość odszkodowania w związku z decyzją Starosty Siemiatyckiego”

Nie otwierać przed 28.08.2023 r. godz. 10.20

5. Koperta powinna dodatkowo zawierać nazwę i adres Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca w Formularzu ofertowym podaje cenę ofertową, łącznie z należnym podatkiem VAT, zgodnie z wzorem zał. nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Cenę ofertową należy kalkulować w oparciu o wszystkie wymogi określone w niniejszym Zapytaniu ofertowym.
3. Cenę ofertową należy podać w kwocie brutto cyfrowo (do drugiego miejsca po przecinku) oraz słownie. Podana kwota nie może zostać podwyższona do momentu zakończenia postępowania odszkodowawczego.

XII. KRYTERIUM WYBORU OFERT I ZNACZENIE

1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się kryterium cena (100%).
2. Sposób obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów:
 - 1) W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$$

gdzie:

C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,

C_n - najniższa cena spośród ofert ocenianych

C_o - cena oferty ocenianej

3. Przy obliczaniu punktacji Zamawiający będzie brał pod uwagę łączną cenę brutto za wykonanie wszystkich operatów szacunkowych z zakresu przedmiotu zamówienia.
4. W prowadzonym postępowaniu zostanie wybrana oferta, która będzie zawierała najniższą cenę oraz spełni wszystkie wymagania wynikające z zapytania ofertowego i opisu przedmiotu zamówienia.
5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ceną przedstawioną w ofercie.
6. Należność uregulowana będzie na podstawie wystawionej faktury VAT, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
7. Płatność za przedmiot oferty nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia faktury.

XIII. INFORMACJE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający zamieści informację o wyniku postępowania na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Siemiatyckiego.
2. Wybrany w prowadzonym postępowaniu Wykonawca zostanie powołany postanowieniem Starosty Siemiatyckiego (wzór postanowienia stanowi zał. nr 3 do Zapytania ofertowego) jako biegły w postępowaniu odszkodowawczym.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyła się od realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

XIV. KLAUZULA INFORMACYJNA (RODO)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Powiatu Siemiatyckiego 17-300 Siemiatycze, ul. Legionów Piłsudskiego 3, powiat@siemiatycze.pl tel.: +48856566500, faks: +48856566501

- Inspekt inspektor ochrony danych w Starostwie Powiatowym w Siemiatyczach - adres e-mail andrzej.szepietowski@siemiatycze.pl tel.: +48856560266

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania procedur udzielania zamówień publicznych;

- dane osobowe będą przetwarzane przez okres prowadzenia postępowania oraz po zakończeniu jego zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji;

- przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od Wykonawców, których dane dotyczą lub innych podmiotów na których zasoby powołują się Wykonawcy;

- przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, , numer CEIDG, numer KRS oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Starostwa w celu udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

- dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Powiatu Siemiatyckiego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych;

- przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora danych osobowych:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do ich sprostowania;
- na podstawie art. 18 RODO prawo ograniczenia ich przetwarzania z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- wniesienia sprzeciwu,

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Jednocześnie Starostwo Powiatowe przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art.14 ust. 5 RODO.

Zatwierdził

STAROSTA

mgr Marek Bobel