

MSP.6812.8.2023

POSTANOWIENIE - WZÓR

Na podstawie art. 75 §1, art. 123 w związku z art. 84 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.775.), art. 12 ust.4a oraz 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 162), art.129 ust.5 pkt.3) i 130 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2023 r. poz.344)

1. Powołać rzeczoznawcę majątkowego, jako biegłego w postępowaniu w sprawie o ustalenie odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Gminy Drohiczyn, przeznaczone na realizację inwestycji drogowej, objęte decyzją Starosty Siemiatyckiego z dnia 29 czerwca 2023 roku Nr 2/2023 znak BS.6740.13.1.2023.KJ, którą udzielono Burmistrzowi Drohiczyzna, właściwemu zarządcy drogi, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na „rozbudowie, przebudowie drogi gminnej Nr 109522B Lisowo-Putkowice Nagórne” oraz zatwierdzono projekt budowlany nieruchomości położonych:

- w obrębie Putkowice Nagórne gmina Drohiczyn oznaczonych:

1. nr geod.113/2 o powierzchni 0,0027 ha,
2. nr geod.152/5 o powierzchni 0,0024 ha,
3. nr geod.154/2 o powierzchni 0,0029 ha,
4. nr geod.155/2 o powierzchni 0,0056 ha
5. nr geod.156/2 o powierzchni 0,0170 ha,
6. nr geod.166/2 o powierzchni 0,0028 ha,
7. nr geod.167/4 o powierzchni 0,0012 ha,
8. nr geod.55/2 o powierzchni 0,0029 ha,
9. nr geod.58/6 o powierzchni 0,0018 ha,
10. nr geod.58/4 o powierzchni 0,0060 ha,
11. nr geod.59/2 o powierzchni 0,0036 ha,
12. nr geod.83/2 o powierzchni 0,0101 ha,
- 13.nr geod.84/2 o powierzchni 0,0006 ha,
14. nr geod.87/2 o powierzchni 0,0003 ha,
15. nr geod.88/2 o powierzchni 0,0018 ha.

celem wykonania opinii na piśmie w formie operatu szacunkowego w stosunku do każdej działki, ustalającej wartość przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z punktem 2 postanowienia. Zakres powołania obejmuje również potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego, bądź w przypadku braku możliwości potwierdzenia jego aktualności, sporządzenie nowego operatu szacunkowego, zgodnie z zasadami określonymi w u.g.n. Jak również inne czynności związane z prowadzeniem postępowania, do momentu jego zakończenia.

Za wykonanie niniejszych opinii wypłacić rzeczoznawcy majątkowemu wynagrodzenie w kwocie brutto, zgodnie z fakturą przedłożoną przez rzeczoznawcę.

2. Zobowiązać powołanego biegłego do sporządzenia powyższej opinii zgodnie z art.18 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.149-159 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z uwzględnieniem stanu nieruchomości na dzień 29 czerwca 2023 r. (data wydania decyzji Nr 2/2023 znak BS.6740.13.1.2023.KJ o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) oraz zgodnie z jej aktualną wartością rynkową.

3. Zobowiązać biegłego do powiadomienia dotychczasowych właścicieli nieruchomości o terminie oględzin.

4. Zobowiązać biegłego do przedłożenia, w siedzibie organu, powyższej opinii w dwóch egzemplarzach, w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

5. Zobowiązać biegłego do przedstawienia, w terminie 14 dni od dnia oddania sporządzonej opinii, faktury za przedmiotową opinię, która będzie podstawą do ustalenia wynagrodzenia biegłego.

6. W razie wykonania operatów szacunkowych po terminie określonym w pkt.4 niniejszego postanowienia, naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

7. W przypadku uchylecia lub wyeliminowania w innym trybie przez właściwy organ lub sąd administracyjny decyzji o ustaleniu kwoty odszkodowania w ramach ZRID, z powodu wad w operacie szacunkowym, wykonawca zobowiązany jest do:

- sporządzenia nowego operatu szacunkowego – bez dodatkowego wynagrodzenia,
- zwrotu wynagrodzenia za wykonanie zamówienia – w razie stwierdzenia przez zamawiającego konieczności sporządzenia operatu szacunkowego przez nowego rzeczoznawcę.

Pouczenie

1. Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie, w związku z czym stosownie do art.124 §1 kpa., odstąpiono od jego uzasadnienia.

2. Niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty powołania w postępowaniu, rzeczoznawca przedstawia oświadczenie, że nie zachodzą przesłanki wyłączające go z postępowania według przepisów Kpa.

3. Zgodnie z art.84 §2 zd. drugie Kpa do biegłych stosuje się przepisy dotyczące przesłuchania świadków – w związku z czym:

- biegły nie ma prawa odmówić sporządzenia opinii i złożenia zeznań w sprawie, z wyjątkiem małżonka strony, wstępnych, zstępnych i rodzeństwa strony oraz jej powinowatych pierwszego stopnia, jak również osób pozostających ze stroną w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli: prawo odmowy zeznań trwa także po ustaniu małżeństwa, przysposobienia, opieki lub kurateli,

- biegły może odmówić odpowiedzi na pytania, gdy odpowiedź mogłaby narazić jego lub jego bliskich wymienionych w poprzednim tirecie na odpowiedzialność karną, hańbę, lub bezpośrednią szkodę majątkową albo spowodować naruszenie obowiązku zachowania prawnie chronionej tajemnicy zawodowej,

4. Bezzasadna odmowa wydania opinii pociąga za sobą skutki prawne przewidziane w art.88§1 Kpa

5. Zgodnie z art.233 § 4 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.1138 ze zm.) kto, jako biegły, rzeczoznawca lub tłumacz, przedstawia fałszywą opinię, ekspertyzę lub tłumaczenie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, podlega karze pozbawienia wolności od roku do lat 10.

Otrzymują:

1. Rzeczoznawca majątkowy

2. a/a