

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU SIEMIATYCKIEGO**przeznaczonych do zbycia**

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344) oraz uchwały nr 150/852/23 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 22 maja 2023 roku w sprawie zbycia nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie darowizny

Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena w zł	Uwagi
Nr KW	Nr działki	Pow. działki [ha]	Udział w działce	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BI3P/000267 14/2	320/8	5,4960	1/1	Czartajew	Działki sąsiadują ze sobą tworząc jeden obszar (nieruchomość), który posiada kształt wieloboku, nieforemny, o bardzo dużej powierzchni. Obszar nieruchomości jest w większej części płaski, w części południowej lekko opadający w kierunku ulicy Długiej. Nieruchomość nie jest	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzonego Uchwałą nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25 października 2000 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późn. zm.), oraz zmiany ww. planu	-----	Darowizna	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości : 2 925 000,00 zł, w tym wartość rynkowa działki o nr geod: - 320/8 o pow. 5,4960	-----

				<p>zabudowana, w części południowej od ulicy Długiej znajduje się ogrodzenie wykonane z pręseł stalowych, w dobrym stanie technicznym. Od strony zachodniej częściowe ogrodzenie z siatki, w słabym stanie technicznym. Sąsiedztwo stanowią: po stronie południowej obszar zabudowy mieszkaniowej wsi Czartajew, po stronie południowo – wschodniej tereny szkoły technicznej, po stronie południowo – zachodniej zabudowa gospodarcza. Z pozostałych stron, po stronie północno – zachodniej, północnej</p>	<p>wynikającej z Uchwały nr XVIII/125/2017 Rady Gminy Siemiatycze z 23 czerwca 2017 r., w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)</p> <p>- działka o nr geod. 320/8 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami; 38MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 47825 m², 4 KDW – tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 369 m², 2 KDW – Tereny dróg</p>			<p>ha – 1 674 000,00 zł - 320/10 o pow. 1,8787 ha – 572 000,00 zł - 320/12 o pow. 2,2310 ha – 679 000,00 zł</p>	
--	--	--	--	--	---	--	--	---	--

					<p>i północno – wchodniej sąsiedztwo stanowią tereny wolne, niezabudowane, użytkowane rolniczo. Dojazd utwardzony – ulicą Długą lub ulicą Szkolną. Dostępne media: w ulicy Długiej, po stronie południowej – sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telekomunikacyjnej.</p>	<p>wewnętrznych o powierzchni 1942 m², 3 KDW – Tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 1249 m², 5 KDW – Tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 3589 m². Na działce znajduje się dodatkowo projektowana stacja transformatorowa oraz projektowana trasa gazociągu dystrybucyjnego.</p>				
BI3P/000267 14/2	320/10	1,8787	1/1	Czartajew	<p>Działki sąsiadują ze sobą tworząc jeden obszar (nieruchomość), który posiada kształt wieloboku, nieforemny, o bardzo dużej powierzchni. Obszar nieruchomości</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzonego Uchwałą nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z</p>	-----	Darowizna	<p>Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości : 2 925 000,00 zł, w tym</p>	-----

				<p>jest w większej części płaski, w części południowej lekko opadający w kierunku ulicy Długiej. Nieruchomość nie jest zabudowana, w części południowej od ulicy Długiej znajduje się ogrodzenie wykonane z pręseł stalowych, w dobrym stanie technicznym. Od strony zachodniej częściowe ogrodzenie z siatki, w słabym stanie technicznym. Sąsiedztwo stanowią: po stronie południowej obszar zabudowy mieszkaniowej wsi Czartajew, po stronie południowo – wschodniej tereny szkoły technicznej, po</p>	<p>25 października 2000 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późn. zm.), oraz zmiany ww. planu wynikającej z Uchwały nr XVIII/125/2017 Rady Gminy Siemiatycze z 23 czerwca 2017 r., w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)</p> <p>- działka o nr geod. 320/10 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami; 38MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej</p>			<p>wartość rynkowa działki o nr geod.: - 320/8 o pow. 5,4960 ha – 1 674 000,00 zł - 320/10 o pow. 1,8787 ha – 572 000,00 zł - 320/12 o pow. 2,2310 ha – 679 000,00 zł</p>	
--	--	--	--	---	---	--	--	---	--

					<p>stronie południowo – zachodniej zabudowa gospodarcza. Z pozostałych stron, po stronie północno – zachodniej, północnej i północno – wchodniej sąsiedztwo stanowią tereny wolne, niezabudowane, użytkowane rolniczo. Dojazd utwardzony – ulicą Długą lub ulicą Szkolną. Dostępne media: w ulicy Długiej, po stronie południowej – sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telekomunikacyjnej.</p>	<p>jednorodzinnej o pow. 16428 m², 1 KDW – tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 1232 m², 3 KDW – Tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 1123 m², 2 KDW – Tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 8 m². Na działce znajduje się dodatkowo trasa linii energetycznych niskiego napięcia istniejąca oraz projektowana trasa gazociągu dystrybucyjnego.</p>				
BI3P/000267 14/2	320/12	2,2310	1/1	Czartajew	Działki sąsiadują ze sobą tworząc jeden obszar	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania	-----	Darowizna	Wartość rynkowa prawa	-----

				<p>(nieruchomość), który posiada kształt wieloboku, nieforemny, o bardzo dużej powierzchni. Obszar nieruchomości jest w większej części płaski, w części południowej lekko opadający w kierunku ulicy Długiej. Nieruchomość nie jest zabudowana, w części południowej od ulicy Długiej znajduje się ogrodzenie wykonane z pręseł stalowych, w dobrym stanie technicznym. Od strony zachodniej częściowe ogrodzenie z siatki, w słabym stanie technicznym. Sąsiedztwo stanowią: po stronie południowej obszar</p>	<p>przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzonego Uchwałą nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25 października 2000 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późn. zm.), oraz zmiany ww. planu wynikającej z Uchwały nr XVIII/125/2017 Rady Gminy Siemiatycze z 23 czerwca 2017 r., w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) - działka o nr geod.</p>			<p>własności nieruchomości : 2 925 000,00 zł, w tym wartość rynkowa działki o nr geod: - 320/8 o pow. 5,4960 ha – 1 674 000,00 zł - 320/10 o pow. 1,8787 ha – 572 000,00 zł - 320/12 o pow. 2,2310 ha – 679 000,00 zł</p>	
--	--	--	--	--	---	--	--	---	--

				<p>zabudowy mieszkaniowej wsi Czartajew, po stronie południowo – wschodniej tereny szkoły technicznej, po stronie południowo – zachodniej zabudowa gospodarcza. Z pozostałych stron, po stronie północno – zachodniej, północnej i północno – wschodniej sąsiedztwo stanowią tereny wolne, niezabudowane, użytkowane rolniczo. Dojazd utwardzony – ulicą Długą lub ulicą Szkolną. Dostępne media: w ulicy Długiej, po stronie południowej – sieć elektryczna, wodociągowa,</p>	<p>320/12 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami; 38MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 20328 m², 1 KDW – tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 491 m², 4 KDW – Tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 1498 m². Na działce znajduje się dodatkowo trasa linii energetycznych niskiego napięcia istniejąca oraz projektowana trasa gazociągu dystrybucyjnego.</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					kanalizacji sanitarnej, gazowa i telekomunikacyjnej.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Uwaga – zgodnie z art. 34 ust. 8 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwa w myśl art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 w nabyciu nieruchomości nie przysługują ze względu na planowaną darowizną między Skarbem

Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego dla realizacji celów publicznych.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 22.05.2023 r. do dnia 12.06.2023 r.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr Marek Bobel