

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr 145/827/23 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 23.03.2023 r.

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

Dochody z mienia Powiatu Siemiatyckiego oraz jednostek organizacyjnych w 2022r.
(stan na 31 grudnia 2022 r.)

I. Dochody z mienia Powiatu Siemiatyckiego

1. Dochody ze sprzedaży nieruchomości Powiatu Siemiatyckiego

- a) Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej o nr geod. 589/36 o pow. 0,0292 ha wraz z udziałem wynoszącym 3/120 w działkach o nr geod. 589/17 i 589/18 stanowiących drogi dojazdowe do nabytej działki położonej w Wólce Nadbużnej gm. Siemiatycze, na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A nr 332/2022 z dnia 28.01.2022 r.

Ogółem: 11 553,82 zł netto (14 211,20 zł brutto)

- b) Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej o nr geod. 589/52 i 589/57 o łącznej pow. 0,7102 ha wraz z udziałem wynoszącym 6/120 w działkach o nr geod. 589/17 i 589/18 stanowiących drogi dojazdowe do nabytej nieruchomości położonej w Wólce Nadbużnej gm. Siemiatycze, na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A nr 645/2022 z dnia 17.02.2022 r.

Ogółem: 203 688,13 zł netto (250 536,40 zł brutto)

- c) Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej o nr geod. 634 o pow. 2,3244 ha położonej w Ostrożanach gm. Drohiczyn, na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A nr 1122/2022 z dnia 22.03.2022 r.

Ogółem: 75 750,00 zł

- d) Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej o nr geod. 802 o pow. 0,5817 ha położonej w Ostrożanach gm. Drohiczyn, na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A nr 1114/2022 z dnia 22.03.2022 r.

Ogółem: 26 060,00 zł

- e) Sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości lokalowej nr 2 w budynku wielorodzinnym przy ul. Długiej 147C w Czartajewie wraz z udziałem w gruncie 4556/33073 w działce o nr geod. 317/11 o pow. 0,1267 ha, na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A nr 1131/2022 z dnia 22.03.2022 r.

Ogółem: 19 500,00 zł

- f) Sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości o nr geod. 657 o pow. 0,0373 ha, położonej w Ostrożanach gm. Drohiczyn, na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A nr 1140/2022 z dnia 22.03.2022 r.

Ogółem: 2 600,00 zł

- g) Sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości o nr geod. 654 o pow. 0,0373 ha, położonej w Ostrożanach gm. Drohiczyn, na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A nr 2564/2022 z dnia 07.07.2022 r.

Ogółem: 6 000,00 zł

- h) Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej o nr geod. 317/48 o pow. 0,6247 ha i 317/49 o pow. 0,6181 położonej w Czartajewie gm. Siemiatycze objętej Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A nr 2590/2022 z dnia 08.07.2022 r.

Ogółem: 434 300,81 zł netto (534 190,00 zł brutto)

- i) Sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości lokalowej nr 5 w budynku wielorodzinnym 36 w Ostrożanach wraz z udziałem w gruncie 8820/47630 w działce o nr geod. 619 o pow. 0,0413 ha, na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A nr 2554/2022 z dnia 07.07.2022 r.

Ogółem: 29 310,00 zł

- j) Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej o nr geod. 317/67 o pow. 0,0984 ha położonej w Czartajewie gm. Siemiatycze wraz z udziałem wynoszącym 1/4 części w działce o nr geod. 317/68 na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A nr 2928/2022 z dnia 02.08.2022 r.

Ogółem: 54 780,00 zł netto (67 379,40 zł brutto)

- k) Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowej nr 2 w budynku wielorodzinnym 30 w Ostrożanach wraz z udziałem w gruncie 7909/64714 w działce o nr geod. 629 o pow. 0,4106 ha oraz pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym o pow. 18,40 m², na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A nr 4209/2022 z dnia 01.12.2022 r.

Ogółem: 71 310,00 zł

- l) Sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Czartajewie przy ul. Długiej 134 lokal nr 2 wraz z udziałem w gruncie 6927/14056 w działce o nr geod. 310/2 o pow. 0,1306 ha oraz pomieszczeniem gospodarczym, na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A nr 4347/2022 z dnia 14.12.2022 r. Kwota 29 700,00 zł została rozłożona na 10 rat.

Ogółem: 4 000,00 zł (I rata)

m) Sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Czartajewie przy ul. Długiej 134 lokal nr 1 wraz z udziałem w gruncie 7129/14056 w działce o nr geod. 310/2 o pow. 0,1306 ha oraz pomieszczeniem gospodarczym, na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A nr 4473/2022 z dnia 27.12.2022 r.

Ogółem: 11 900,00 zł

RAZEM: 950 752,76 zł netto

1. Dochody z tytułu najmu nieruchomości

a) Czynsze mieszkaniowe – wpływy	200 887,84 zł
b) Wpływy z tytułu najmu pomieszczeń w budynku Starostwa	44 405,47 zł
	(54 618,70 zł brutto)

Ogółem: 245 293,31 zł

2. Dochody z tytułu trwałego zarządu

a) Dochody z trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Siemiatyczach o łącznej kwocie	9 129,51 zł
--	-------------

Ogółem: 9 129,51 zł

3. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego

a) Dochody z użytkowania wieczystego działki wraz z garażami o nr geod. 1151/6 położonej na terenie miasta Siemiatycze o łącznej kwocie	1 286,50 zł
---	-------------

4. Czynsz dzierżawny 11 000,00 zł

5. Ustanowienie prawa służebności 3 611,00 zł

(4 441,53 zł brutto)

6. Odsetki – czynsze mieszkaniowe i inne 260,15 zł

Ogółem dochody z mienia powiatu: 1 221 333,23 zł

II. Dochody z mienia jednostek organizacyjnych Powiatu Siemiatyckiego
(posiadających grunty w trwałym zarządzie):

1. Dochody z mienia Zespołu Szkół Technicznych im. W. St. Reymonta w
Czartajewie:

a) Dzierżawa gruntów 570,00 zł

Ogółem: 570,00 zł

2. Dochody z mienia Zespołu Szkół Rolniczych im. W. Witosa w Ostrożanach:

a) Dochody za najem pomieszczeń 1 219,51 zł

b) Dochody najem garaży 8 003,68 zł

c) Dochody z dzierżawy sklepiku 1 056,90 zł

d) Dzierżawa działki pod Telefonię Cyfrową
zł 19 511,88

e) za dzierżawę pod automat vendingowy COOL CAFE 1 000,00 zł

f) za dzierżawę działki przez Państwowy Instytut Geologiczny 570,00 zł

Ogółem z najmu i dzierżawy: 31 361,97 zł

f) z dopłat obszarowych 3 574,56 zł

3. Dochody z mienia Zespołu Szkół im. KEN w Siemiatyczach:

a) Dochody z najmu pomieszczeń

• Nadbużańska Szkoła Wyższa 26 565,00
zł

• Securitas Services Sp. z o.o. 8 520,00 zł

• COOL – CAFE Adam Pytel 1 940,00 zł

• najem garaże 3 240,00 zł

Ogółem: 40 265,00 zł

4. Dochody z mienia Zespołu Szkół Specjalnych w Siemiatyczach:

Brak

5. Dochody z mienia Powiatowego Domu Pomocy Społecznej:

Brak

6. Dochody z mienia Powiatowego Zarządu Dróg w Siemiatyczach:

a) za dzierżawę części nieruchomości, na której znajduje się stacja trafo 13,85 zł

b) ze sprzedaży samochodów 3 652,85 zł

Ogółem: 3 666,70zł

Opracowała: mgr Wioletta Jaroszuk - Zapolnik

Zatwierdził: mgr Marek Bobel