

MSP.6812.4.2023

POSTANOWIENIE – WZÓR

Na podstawie art. 75 §1, art. 123 w związku z art. 84 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.2000 ze zm.), art. 12 ust.4a oraz 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 176 ze zm.), art.129 ust.5 pkt.3) i 130 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2021 r. poz.1899 ze zm.) postanawiam

1. Powołać rzeczoznawcę majątkowego jako biegłego w postępowaniu w sprawie o ustalenie odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Gminy Siemiatycze, przeznaczone na realizację inwestycji drogowej, objęte decyzją Starosty Siemiatyckiego z dnia 24 stycznia 2023 roku Nr 1/2023 znak BS.6740.13.3.2022.KJ którą udzielono Wójtowi Gminy Siemiatycze, właściwemu zarządcy drogi, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej oraz zatwierdził projekt budowlany: przebudowa, rozbudowa dróg gminnych Nr 109490B i Nr 165502B relacji Grzyby-Orzepy - Wiercień Mały na działkach położonych:

- w obrębie Orzepy gmina Siemiatycze oznaczonych:

1. nr geod.4/4 o powierzchni 0,0175 ha,

2. nr geod.8/3 o powierzchni 0,1143 ha

- w obrębie Krasewice Stare gmina Siemiatycze oznaczonych:

1. nr geod. 25/4 o powierzchni 0,0489 ha,

2. nr geod.23/2 o powierzchni 0,1229 ha,

3. nr geod.66/4 o powierzchni 0,0362 ha,

4. nr geod.66/6 o powierzchni 0,0152 ha,

5. nr geod.67/2 o powierzchni 0,0216 ha,

6. nr geod.68/2 o powierzchni 0,0189 ha,

7. nr geod.69/4 o powierzchni 0,0136 ha,

8. nr geod.69/6 o powierzchni 0,0103 ha,

9. nr geod.70/2 o powierzchni 0,0234 ha,

10. nr geod.71/2 o powierzchni 0,0262 ha,

11. nr geod.72/2 o powierzchni 0,0527 ha,

12. nr geod.110/2 o powierzchni 0,1102 ha,

13. nr geod.114/4 o powierzchni 0,0121 ha,

14. nr geod.114/6 o powierzchni 0,0302 ha,

15. nr geod.115/2 o powierzchni 0,0666 ha,

16. nr geod.119/2 o powierzchni 0,0162 ha,

17. nr geod.120/2 o powierzchni 0,0394 ha,

18. nr geod.121/4 o powierzchni 0,0237 ha,

19. nr geod.121/6 o powierzchni 0,0204 ha,

20. nr geod.122/2 o powierzchni 0,0305 ha,

21. nr geod.123/4 o powierzchni 0,0088 ha,

22. nr geod.123/6 o powierzchni 0,0129 ha,

23. nr geod.124/2 o powierzchni 0,0290 ha,

24. nr geod.125/2 o powierzchni 0,0190 ha,
25. nr geod.126/2 o powierzchni 0,0183 ha,
26. nr geod.127/2 o powierzchni 0,0066 ha,
27. nr geod.128/2 o powierzchni 0,0062 ha,
28. nr geod.129/2 o powierzchni 0,0497 ha,
29. nr geod.89/2 o powierzchni 0,0059 ha,
30. nr geod.90/2 o powierzchni 0,0048 ha,
31. nr geod.91/2 o powierzchni 0,0051 ha,
32. nr geod.92/2 o powierzchni 0,0095 ha,
33. nr geod.93/2 o powierzchni 0,0041 ha,
34. nr geod.94/2 o powierzchni 0,0041 ha,
35. nr geod.95/2 o powierzchni 0,0048 ha,
36. nr geod.96/4 o powierzchni 0,0023 ha,
37. nr geod.96/6 o powierzchni 0,0065 ha,
38. nr geod.97/2 o powierzchni 0,0039 ha,
39. nr geod.98/2 o powierzchni 0,0029 ha,
40. nr geod.99//2 o powierzchni 0,0033 ha,
41. nr geod.100/4 o powierzchni 0,0006 ha,
42. nr geod.101/3 o powierzchni 0,0821 ha,
43. nr geod.28/2 o powierzchni 0,0234 ha,
44. nr geod.26/2 o powierzchni 0,1180 ha,
45. nr geod.73/8 o powierzchni 0,0271 ha ,
46. nr geod.73/10 o powierzchni 0,0090 ha,
47. nr geod.73/6 o powierzchni 0,0152 ha,
48. nr geod.74/2 o powierzchni 0,0216 ha,
49. nr geod.75/2 o powierzchni 0,0214 ha ,
50. nr geod.76/2 o powierzchni 0,0283 ha,
51. nr geod.77/2 o powierzchni 0,0245 ha,
52. nr geod.78/2 o powierzchni 0,0263 ha,
53. nr geod.79/2 o powierzchni. 0,0536 ha,
54. nr geod.111/2 o powierzchni 0,1910 ha,
55. nr geod.112/2 o powierzchni 0,1106 ha,
56. nr geod.113/2 o powierzchni 0,0604 ha,

- w obrębie Wiercień Mały gmina Siemiatycze, oznaczonych:

- 1, nr geod.1/2 o powierzchni 0,0182 ha
2. nr geod. 2/2 o powierzchni 0,0251 ha
3. nr geod. 3/11 o powierzchni 0,0073 ha
- 4 .nr geod. 3/21 o powierzchni 0,0073 ha
- 5 .nr geod. 3/23 o powierzchni 0,0090 ha
6. nr geod. 3/17 o powierzchni 0,0133 ha
7. nr geod. 3/19 o powierzchni 0,0183 ha
8. nr geod. 3/13 o powierzchni 0,0079 ha
9. nr geod. 3/15 o powierzchni 0,0179 ha
- 10.nr geod. 4/2 o powierzchni 0,0139 ha
11. nr geod. 5/2 o powierzchni 0,0037 ha
12. nr geod. 6/4 o powierzchni 0,0034 ha

- w obrębie Wyromiejki gmina Siemiatycze, oznaczonych:

1. nr geod.104/2 o powierzchni 0,0021 ha
2. nr geod.103/2 o powierzchni 0,0077 ha
3. nr geod.102/6 o powierzchni 0,0055 ha

4. nr geod.102/4 o powierzchni 0,0042 ha
5. nr geod.101/2 o powierzchni 0,0089 ha
6. nr geod.99/2 o powierzchni 0,0771 ha
7. nr geod.97/2 o powierzchni 0,0276 ha
8. nr geod.96/2 o powierzchni 0,0663 ha
9. nr geod.95/2 o powierzchni 0,0103 ha
10. nr geod.94/2 o powierzchni 0,0328 ha
11. nr geod.59/2 o powierzchni 0,0403 ha
12. nr geod.58/2 o powierzchni 0,0271 ha
13. nr geod.57/6 o powierzchni 0,0171 ha
14. nr geod.57/4 o powierzchni 0,0170 ha
15. nr geod.56/4 o powierzchni 0,0548 ha
16. nr geod.55/2 o powierzchni 0,0414 ha
17. nr geod.1/2 o powierzchni 0,0399 ha
18. nr geod.2/2 o powierzchni 0,1835 ha
19. nr geod.3/18 o powierzchni 0,0140 ha

celem wykonania opinii na piśmie w formie operatu szacunkowego w stosunku do każdej działki, ustalającej wartość przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z punktem 2 postanowienia. Zakres powołania obejmuje również potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego, bądź w przypadku braku możliwości potwierdzenia jego aktualności, sporządzenie nowego operatu szacunkowego, zgodnie z zasadami określonymi w u.g.n. Jak również inne czynności związane z prowadzeniem postępowania, do momentu jego zakończenia.

Za wykonanie niniejszych opinii wypłacić rzeczoznawcy majątkowemu wynagrodzenie w kwocie zł (brutto) , zgodnie z fakturą przedłożoną przez rzeczoznawcę.

2. Zobowiązać powołanego biegłego do sporządzenia powyższej opinii zgodnie z art.18 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.149-159 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z uwzględnieniem stanu nieruchomości na dzień 24 stycznia 2023 r. (data wydania decyzji Nr 1/2023 znak BS.6740.13.3.2022.KJ o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) oraz zgodnie z jej aktualną wartością rynkową.

3. Zobowiązać biegłego do powiadomienia dotychczasowych właścicieli nieruchomości o terminie oględzin.

4. Zobowiązać biegłego do przedłożenia, w siedzibie organu, powyższej opinii w dwóch egzemplarzach, w terminie 70 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

5. Zobowiązać biegłego do przedstawienia, w terminie 14 dni od dnia oddania sporządzonej opinii, faktury za przedmiotową opinię, która będzie podstawą do ustalenia wynagrodzenia biegłego.

6. W razie wykonania operatów szacunkowych po terminie określonym w pkt.4 niniejszego postanowienia, naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

Pouczenie

1. Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie, w związku z czym stosownie do art.124 §1 kpa., odstąpiono od jego uzasadnienia.
2. Niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty powołania w postępowaniu, rzeczoznawca przedstawia oświadczenie, że nie zachodzą przesłanki wyłączające go z postępowania według przepisów Kpa.
3. Zgodnie z art.84 §2 zd. drugie Kpa do biegłych stosuje się przepisy dotyczące przesłuchania świadków – w związku z czym:
 - biegły nie ma prawa odmówić sporządzenia opinii i złożenia zeznań w sprawie, z wyjątkiem małżonka strony, wstępnych, zstępnych i rodzeństwa strony oraz jej powinowatych pierwszego stopnia, jak również osób pozostających ze stroną w stosunku przysposobienia,

opieki lub kurateli: prawo odmowy zeznań trwa także po ustaniu małżeństwa , przysposobienia, opieki lub kurateli,

- biegły może odmówić odpowiedzi na pytania, gdy odpowiedź mogłaby narazić jego lub jego bliskich wymienionych w poprzednim tirecie na odpowiedzialność karną, hańbę, lub bezpośrednią szkodę majątkową albo spowodować naruszenie obowiązku zachowania prawnie chronionej tajemnicy zawodowej,

4. Bezzasadna odmowa wydania opinii pociąga za sobą skutki prawne przewidziane w art.88§1 Kpa
5. Zgodnie z art.233 § 4 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.1138 ze zm.) kto, jako biegły, rzeczoznawca lub tłumacz, przedstawia fałszywą opinię, ekspertyzę lub tłumaczenie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, podlega karze pozbawienia wolności od roku do lat 10.

Otrzymują:

1. Rzeczoznawca majątkowy
2. a/a