

## **UCHWAŁA NR 143/816/23 ZARZĄDU POWIATU SIEMIATYCKIEGO z dnia 21 lutego 2023 roku w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały nr XXXIV/252/23 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 21 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa Zarząd Powiatu Siemiatyckiego uchwala, co następuje:

§ 1 Przeznacza do zbycia nieruchomość położoną w Czartajewie gm. Siemiatycze.

- 1). Zbycie – w trybie darowizny
- 2). Forma zbycia – darowizna na rzecz Skarbu Państwa – Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Olsztynie.
- 3). Przedmiot zbycia: – nieruchomości o nr geod. 320/6 o pow. 8,8365 ha i 320/7 o pow. 2,5370 ha.
- 4). Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości: 3 463 000,00 zł, w tym wartość rynkowa działki o nr geod:
  - 320/6 o pow. 8,8365 ha – 2 691 000,00 zł
  - 320/7 o pow. 2,5370 ha – 772 000,00 zł
- 5). Cel zbycia – Nieruchomość zbywa się na cel publiczny związany z obronnością i bezpieczeństwem państwa.
- 6). Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI3P/00026714/2.
- 7). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzonego Uchwałą nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25 października 2000 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późn. zm.), oraz zmiany ww. planu wynikającej z Uchwały nr XVIII/125/2017 Rady Gminy Siemiatycze z 23 czerwca 2017 r., w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)
  - działka o nr geod. 320/6 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami; 38MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 76874 m<sup>2</sup>, 1 KDW – tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 1891 m<sup>2</sup>, 5 KDW – Tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 3589 m<sup>2</sup>, 4 KDW – Tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 369 m<sup>2</sup>, 2 KDW – Tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 2822 m<sup>2</sup>, 3 KDW- Tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 2843 m<sup>2</sup>. Na działce znajduje się dodatkowo projektowana stacja

transformatorowa, trasa linii energetycznych niskiego napięcia istniejąca oraz projektowana trasa gazociągu dystrybucyjnego.

- działka o nr geod. 320/7 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami; 38MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 23008 m<sup>2</sup>, 1 KDW – tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 491 m<sup>2</sup>, 4 KDW – Tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 1498 m<sup>2</sup>, 3 KDW – Tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 380 m<sup>2</sup>. Na działce znajduje się dodatkowo trasa linii energetycznych niskiego napięcia istniejąca oraz projektowana trasa gazociągu dystrybucyjnego.

- 8). Opis nieruchomości: Działki położone są w końcowym/początkowym obszarze zabudowy wsi, w jego północno - zachodniej części, przy dwóch głównych ulicach miejscowości – drodze powiatowej nr 1726B – ulica Długa Czartajew oraz drodze powiatowej nr 1710B – ulica Szkolna w Czartajewie, biegnącej w kierunku wsi Grodzisk. Działki sąsiadują ze sobą tworząc jeden obszar (nieruchomość), który posiada kształt wieloboku, nieforemny, o bardzo dużej powierzchni. Obszar nieruchomości jest w większej części płaski, w części południowej lekko opadający w kierunku ulicy Długiej. Nieruchomość nie jest zabudowana, w części południowej od ulicy Długiej znajduje się ogrodzenie wykonane z pręseł stalowych, w dobrym stanie technicznym. Od strony zachodniej częściowe ogrodzenie z siatki, w słabym stanie technicznych. Sąsiedztwo stanowią: po stronie południowej obszar zabudowy mieszkaniowej wsi Czartajew, po stronie południowo – wschodniej tereny szkoły technicznej, po stronie południowo – zachodniej zabudowa gospodarcza. Z pozostałych stron, po stronie północno – zachodniej, północnej i północno – wschodniej sąsiedztwo stanowią tereny wolne, niezabudowane, użytkowane rolniczo. Dojazd utwardzony – ulicą Długą lub ulicą Szkolną. Dostępne media: w ulicy Długiej, po stronie południowej – sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telekomunikacyjnej.

9).

§ 2 Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Staroście Siemiatyckiemu

Przewodniczący: Marek Bobel

Członkowie: Sylwester Zgierun, Markiewicz Jan, Krzysztof Zygmunt Andruszkiewicz