

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku garażu na powierzchnię magazynową i remont elewacji istniejącego zespołu garażowego na działkach oznaczonych nr geod. 1150/11, 1202/5 części działki 1202/3 oraz na działce 1202/4 i 1150/12 położonych w Siemiatyczach przy ulicy Leg. Piłsudskiego

Adres obiektu budowlanego:

Jedn. ewid.: Siemiatycze 201001_1. obręb ewid.:

Siemiatycze 1.0001 Nr ewid. działki 1150/11, 1202/5 i 1202/3 oraz 1202/4 i 1150/12

Kategoria obiektu budowlanego:

XVII – BUDYNEK MAGAZYNOWY

Inwestor:

***POWIAT SIEMIATYCKI
ul. Leg. Piłsudskiego 3
17-300 Siemiatycze***

Spis zawartości projektu budowlanego (*elementy projektu*):

SZKIC ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

===== Data opracowania: 18 sierpnia 2022r. =====

Nazwa elementu projektu budowlanego:

SZKIC ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku garażu na powierzchnię magazynową i remont elewacji istniejącego zespołu garażowego na działkach oznaczonych nr geod. 1150/11, 1202/5, części działki 1202/3 oraz na działce 1202/4 i 1150/12 położonych w Siemiatyczach przy ulicy Legionów Piłsudskiego

Adres obiektu budowlanego:

Jedn. ewid.: Siemiatycze 201001_1. obręb ewid.:

Siemiatycze 1.0001 Nr ewid. działki 1150/11, 1202/5 i 1202/3 oraz 1202/4 i 1150/12

Kategoria obiektu budowlanego:

XVIII – BUDYNEK MAGAZYOWY

Inwestor:

**POWIAT SIEMIATYCKI
ul. Leg. Piłsudskiego 3
17-300 Siemiatycze**

**Nazwa i adres
jednostki
projektowej:**

*U.P.-K. Krzysztof Leszczyński
17-300 Siemiatycze, ul. Kasztanowa 99
NIP 544 103 49 18
Tel. 600 995 8 24*

**Projektant
architektura**

*tech. Antoni Hermaniuk
Bł/226/81 i PDL/BO/0489/03*

Pieczęć i podpis:

**Projektant
architektura**

*mgr inż. Krzysztof Leszczyński
Bł/276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10*

Pieczęć i podpis:

Pieczęć i podpis:

Pieczęć i podpis:

==== Data opracowania: 18 sierpnia 2022r. =====

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	<i>str.</i>
1) Przedmiot zamierzenia budowlanego.	4
2) Istniejący stan zagospodarowania terenu.	4
3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu,	4
4) Zestawienie:	5
5) Informacje o zakazach, ograniczeniach i uwarunkowaniach dotyczących zamierzenia budowlanego oraz terenu, na którym zamierzenie jest projektowane wynikających z przepisów odrębnych,	5
6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	6
8) Informację o obszarze oddziaływania obiektu ze wskazaniem przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania.	6

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Rys. PB_PZT_01 Projekt Zagospodarowania Terenu na oryginale aktualnej mapy do celów projektowych	10
---	----

III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) Informacja BIOZ	12
2) Kopie decyzji o nadaniu uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do Izby samorządu zawodowego i aktualnym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej	15
3) Oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	21
4) decyzja o warunkach zabudowy	22

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) Przedmiot zamierzenia budowlanego:

1.1. Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku garażu na powierzchnię magazynową związaną z potrzebami działań urzędu -Starostwa Powiatowego Siemiatycze. Adaptacja istniejącego budynku dotyczy dwóch boksów garażowych na poziomie parteru stanowiących część zespołu garażowego obiektu użytkowanego przez pogotowie ratunkowe. Pozostałe boksy garażowe nie zmieniają swojej funkcji ani przeznaczenia. W zakres adaptacji wchodzi przebudowa istniejących dwóch boksów garażowych polegająca na zmianie dostępu do budynku i obsługi komunikacyjnej z działki 1150/12 na 1202/3. Istniejące otwory drzwiowe podlegają zamuiowaniu, zaś na przeciwległej ścianie zostaną wykute nowe otwory drzwiowe przeznaczone do obsługi budynku po zmianie sposobu użytkowania. Budynek kategorii XVIII. Budynek podłączony jest do sieci energetycznej i w ramach adaptacji instalacja zostanie poddana przebudowie. Istniejąca, nieużytkowana sieć C.O. podlega rozbiórce. Opracowanie uwzględnia również remont elewacji pozostałej części zespołu garażowego zlokalizowanego na działce 1202/4 i 1150/12 w zakresie oznaczonych w części rysunkowej (technicznej)

2) Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu:

Działki nr geod. 1150/11 i 1205/5 zabudowane budynkiem garażowym objętym opracowaniem, położone na terenie usługowym w Siemiatyczach przy ulicy Legionów Piłsudskiego stanowiącym część zespołu garaży zlokalizowanych na działce 1150/12. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze. Budynek parterowy, murowany o podstawie prostokąta ze stropodachem stanowiący część zespołu garaży użytkowanych przez pogotowie ratunkowe. Nieruchomość wyposażona jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanał ciepłowniczy oraz kanalizację deszczową i sieci telekomunikacyjnej. Wejście główne do budynku wjazd od strony działki 1150/12.

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości jest otoczona terenem zabudowanym. Zbiorcza infrastruktura przebiega w pasie dróg gminnych i terenem szpitala. Nie stwierdzono obecności innych charakterystycznych urządzeń budowlanych w promieniu najbliższych 30m.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Budynek nie podłączony i nie wymaga podłączenia do kanalizacji sanitarnej.

c) układ komunikacyjny w obrębie terenu,

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku związana jest ze zmianą obsługi komunikacyjnej budynku polegająca na zmianie nieruchomości z których będzie obsługiwany budynek po adaptacji. W związku ze zmianą sposobu użytkowania wymagania budynku magazynowego są porównywalne do istniejących garaży. Zagospodarowanie działki nr geod. 1202/3 zapewnia dojazd do drogi publicznej miejskiej i posiada rezerwę niezbędnej ilości miejsc parkingowych do obsługi budynku.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Działki objęte opracowaniem skomunikowane są z drogą publiczną, miejską za pośrednictwem działki nr geod. 1202/3 stanowiącej własność inwestora, będącej jednocześnie wiodącą częścią nieruchomości zabudowanej i zagospodarowanej.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Nieruchomość jest wyposażona w sieć zbiorczą: energetyczną, wodociągową, kanał ciepłowniczy sieci miejskiej oraz kanalizację deszczową i sieć telekomunikacyjną. Budynek podłączony jest tylko do ww. sieci elektrycznej. Teren przyległy do nieruchomości objętej opracowaniem umożliwia dojazd i dojście drogą utwardzoną w tym zapewniona jest droga i sieć p.poż

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu,

Nieruchomość objęta opracowaniem w całości jest zabudowana i zagospodarowana zlokalizowana na terenie stosunkowo płaskim. Planowana zmiana sposobu użytkowania nie wymaga wprowadzania jakichkolwiek zmian w tym zakresie.

4) Zestawienie:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:

Powierzchnia istniejącej zabudowy – 41,00m², Nie przewidziano wprowadzania zmian przekształcania budynku ani zagospodarowania nieruchomości.

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:

Powierzchnia pod drogę dojazdową, plac manewrowy, parking i chodników – 20,00m²

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego:

Po zakończeniu prac powierzchnia biologicznie czynna – brak. Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku posadowiony na działkach oznaczonych nr geod. 1150/11 i 1205/5. Tern biologicznie czynny występuje na działce 1202/3.

• powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Planowana budowa dotyczy wyłącznie obiektu jakim jest zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku.

5) Informacje i dane:

a) brak ograniczeń i zakazów w zabudowie wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.

b) Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską, i ochroną krajobrazu.

c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Działka nie leży w obszarze eksploatacji terenów górniczych.

d) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla

środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych:

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i higieny użytkowników. Ewentualne oddziaływanie może mieć charakter krótkotrwałe, odwracalne. Budynek podłączony jest do sieci elektroenergetycznej, projekt dopuszcza możliwość ewentualnej przebudowy przyłącza linii kablowej. Budynek nie jest przewidziany do ogrzewania.

Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych przekraczające dopuszczalne parametry.

Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Powstałe odpady gromadzone w kontenerach umieszczonych w oznaczonym na projekcie zagospodarowania miejscu. Odpady stałe segregowane usuwane są przez wyspecjalizowane jednostki komunalne przy użyciu pojemników i urządzeń służących do tego celu. Wywóz odbywa się na podstawie umowy inwestora z firmą posiadającą stosowne zezwolenie.

Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.

Obiekt nie będzie emitował hałasu, wibracji, promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi, dla poszczególnych stanowisk pracy zostanie określony dopuszczalny poziom hałasu który nie będzie występował poza budynek.

Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekty nie ingerują negatywnie na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Materiały i wyroby zastosowane w istniejącym budynku nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiednich nieruchomości. Ścian stanowiąca część zbliźnionego budynku z boksami garażowymi. Budynek zabezpieczony jest również przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych do wnętrza budynku. Rozwiązanie dotyczące odprowadzania wód opadowych nie ulegnie zmianie.

6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciw pożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciw pożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami.

Istniejący budynek niski o wysokości 4,1m, konstrukcji murowanej ze stropodachem, parterowy stanowiący część kompleksu garaży. Budynek wykonany z materiałów klasy odporności pożarowej C, o max gęstości obciążenia ogniowego $Q < 500$. Obiekt nie jest zagrożony wybuchem. Droga przeciwpożarowa nie jest wymagana, z uwagi na bezpośrednią przyległość innych budynków droga pożarowa jest zapewniona. Droga ewakuacyjna jest zapewniona szerokość drzwi ponad 90cm, przy założeniu, że w budynku będzie przebywać jednocześnie max 3 osób przebywających do 1 godz. przy zorganizowanych akcjach.

Budynek wykonany z następujących klas odporności ogniowej zaliczony do kategorii ZLIII — użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II:

- konstrukcja główna R 60,
- ściany zewnętrzne EI30,
- strop REI 60,
- konstrukcja dachu R 15,
- ściany wewnętrzne EI30,

7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Obiekt wykonany jest na bazie powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach technologicznych i materiałowych. Prace adaptacyjne nie przewidują rozwiązań projektowych zaliczanych do skomplikowanych.

8) Informacja o Obszarze oddziaływania obiektu budynku usługowego

Zakres opracowania obejmuje zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku garażu na budynek magazynowy związane z obsługą Starostwa Powiatowego. Budynek parterowy, konstrukcji murowanej ze stropodachem, kryty papą na działkach oznaczonych nr geod. 1150/11 i 1205/5, w Siemiatyczach przy ulicy Leg. Piłsudskiego 3, charakterystyka i warunki zabudowy przedmiotowego terenu zawarte są w załączniku graficznym projektu zagospodarowania. Obszar Oddziaływania Obiektu to według art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

I. Inwestor tytuł prawny, dysponuje terenem do celów przedmiotowej budowy.

II. Podstawą do przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanej inwestycji są:

- 1) Ustawę - Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7
- 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U z 2022 poz. 1225)
- 3) Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 470),
- 4) Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U. z 2019r. poz. 1396),
- 5) Prawo wodne z 20 lipca 2017r. (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz.310),
- 6) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2019r. poz.1372),
- 7) Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. Zmianami),
- 8) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r., poz. 710 z późn.zm.);
- 9) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1326 z późn.zm.);
- 10) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn.zm.);
- 11) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.);
- 12) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2021 r. poz. 888 z późn.zm.);

III. Grupami czynników oddziaływania są:

1. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu;
Lokalizacja istniejącego budynku, jaki i jego zmiana sposobu użytkowania nie kolidują z sąsiednią zabudową jak również nie ograniczają możliwości jej rozbudowy.
2. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej;
Budynek objęty opracowaniem stanowi część zespołu boksów garażowych będących w użytkowaniu pogotowia ratunkowego przy szpitalu Powiatowym w Siemiatyczach. Budynek zabezpieczony jest p.poż. stosownie do obowiązujących przepisów. Obowiązujące warunki ochrony przeciwpożarowej oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie ulegają zmianie.
3. Warunki dostępu do promieniowania słonecznego;
Zmiana sposobu użytkowania istniejącego obiektu nie ma bezpośredniego wpływu na pogorszenie dostępu do promieniowania słonecznego.

4. Warunki dostępu do światła dziennego;

Zmiana sposobu użytkowania obiektu nie ma bezpośredniego wpływu na pogorszenie dostępu do światła dziennego.

IV. Podsumowanie

Obszar oddziaływania obiektu nie ulegnie zmianie w związku ze zmianą sposobu użytkowania i mieści się w granicach nieruchomości objętej opracowaniem, do której tytułem prawnym dysponuje inwestor. Tym samym projektowana zmiana sposobu użytkowania nie wymaga tworzenia nowych obszarów, z którymi powiązane są ograniczenia, na nieruchomościach położonych w otoczeniu nieruchomości. Projektowany zakres prac przy obiekcie budowlanym nie posiada ujemnego wpływu na sposób zagospodarowania tych nieruchomości, w tym ich zabudowę istniejącą i perspektywiczną z punktu widzenia jej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem. Przedstawione w projekcie budowlanym istniejące rozwiązania architektoniczno-budowlane nie ulegną zmianie w związku z adaptacją budynku co świadczy o optymalnych i sprawdzonych na krajowym rynku rozwiązaniach oraz spełniają obowiązujące wymagania dotyczące ochrony i bezpieczeństwa ludzi oraz środowiska.

Istniejące rozwiązania w ramach przedstawionych form zagospodarowania terenu są wkomponowane w istniejącą infrastrukturę i krajobraz, a ponadto są bezpieczne i gwarantują wysoką jakość funkcjonowania budynku.

Projektant konstrukcji

mgr inż. Krzysztof Leszczyński

Bł276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

Projektant architektura

tech. Antoni Hermaniuk

Bł/226/81 i PDL/BO/0489/03

2022.08.

- -

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA SZKICU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Rys. PB_PZT_01 **Szkic** Zagospodarowania Terenu na aktualnej kopii mapy zasadniczej

.....

str. 10

III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA str. 12-14**
- 2) **KOPIA UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY str. 15-16**
- 3) **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ str. 17**
- 4) **DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY str. 18**

I N F O R M A C J A B I O Z

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku garażu na powierzchnię magazynową i remont elewacji istniejącego zespołu garaży na potrzeby związane z potrzebami działań urzędu Starostwa Powiatowego Siemiatycze na działkach oznaczonych nr geod. 1150/11 i 1202/5 oraz na działce 1202/4 i 1150/12 położonych w Siemiatyczach przy ulicy Legionów Piłsudskiego 3

INWESTOR:

*POWIAT SIEMIATYCKI
ul. Leg. Piłsudskiego 3
17-300 Siemiatycze*

Autor projektu -architektura:

*tech. Antoni Hermaniuk
Bł/226/81 i PDL/BO/0489/03*

Autor projektu - konstrukcja:

*mgr inż. Krzysztof Leszczyński
Bł/276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10
17300 Siemiatycze ul. Kasztanowa 99*

2022.08.

CZEŚĆ OPISOWA INFORMACJI BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do projektowanej zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku garażowego na magazyn, na działce nr geod. 1150/11 i 1202/5 położonej w Siemiatyczach przy ulicy Leg. Piłsudskiego (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. - Dz. U. 2003 Nr 120 poz.1126 z dn. 10.07.2003r.)

1.1. Zakres robót

Projektowane obiekty to:

Zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku garażowego na powierzchnię magazynową i remont elewacji istniejącego zespołu garażowego.

1.2. Istniejące obiekty budowlane

Działka zabudowana, położona na terenie zabudowy usługowej w otoczeniu zabudowy usługowej

1.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany na ww. działce wymaga wykonania prac na wysokości, pracy sprzętu mechanicznego i urządzeń elektrycznych. Takie elementy wymaga zastosowania szeregu zabezpieczeń chroniących osoby postronne przed skutkami zagrożeń podczas realizacji obiektu.

1.4. Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót,

- Prace rozbiórkowe
- Praca maszyn i urządzeń budowlanych: wciągarki, rusztowania;
- Zagrożenie upadkiem z wysokości przy robotach budowlanych - praca na rusztowaniach;
- Zagrożenie wynikające z prowadzenia prac w pobliżu rusztowań;
- Zagrożenie związane z ruchem pojazdów na terenie budowy oraz wyjazdem z terenu prowadzonych prac;
- Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym podczas używania sprzętu zasilanego energią elektryczną.

1.5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Przed przystąpieniem do każdego rodzaju robót kierownik jest zobowiązany do udzielenia pracownikom instruktażu z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401), w którym:

- określi przepisy bhp dla danego rodzaju robót oraz zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń;
- przypomni o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń;
- poda zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;

Niezależnie od powyższego należy, miejsca szczególnie niebezpieczne oznakować dodatkowo, a na tabliczkach umieścić informacje o rodzaju zagrożenia.

1.6 . Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Na budowie powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Należy zapewnić łączność telefoniczną stacjonarną lub komórkową. W widocznym miejscu na terenie budowy powinien być wywieszony wykaz z adresami i numerami telefonów do: najbliższego punktu lekarskiego, jednostki Straży Pożarnej, posterunku Policji, najbliższego punktu telefonicznego (np. budka telefoniczna).

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy:

- o przeszkolić wszystkich pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,

- przestrzegać prawidłowych metod pracy na poszczególnych stanowiskach roboczych,
- na wszystkich zagrożonych stanowiskach pracy umieścić napisy ostrzegawcze, instrukcje BHP oraz dane osoby udzielającej pierwszej pomocy w nagłych wypadkach,
- wyposażyć pracowników w środki zabezpieczenia indywidualnego jak kaski, ubrania ochronne, pasy asekuracyjne,
- miejsca zagrożone zabezpieczyć barierkami, krawężnikami, daszkami,
 - podczas prowadzenia montażu:
 - określić i oznakować strefy zagrożenia,
 - ustalić sposób porozumiewania się montażystów z operatorem dźwigu,
 - montaż prowadzić tylko w warunkach określonych w instrukcji montażu,
 - teren na który mogą spadać z góry materiały i urządzenia należy ogrodzić oraz wywiesić tablice ostrzegawcze.
- podczas pracy na rusztowaniach:
 - teren na którym są prowadzone prace zabezpieczyć przed wstępem osób postronnych i wywiesić tablice ostrzegawcze,
 - wszelkie przejścia i przejazdy bezpośrednio przyległe do rusztowań zabezpieczyć daszkami ochronnymi, na widocznym miejscu umieścić tabliczkę z informacją o dopuszczalnym obciążeniu rusztowań.
 - miejsca szczególnie niebezpieczne oznakować dodatkowo, a na tabliczkach umieścić informacje o rodzaju zagrożenia,
 - po zmierzchu plac budowy i droga dojazdowa winny być oświetlone,

Autor projektu - konstrukcja:

Autor projektu -architektura:

mgr inż. Krzysztof Leszczyński

tech. Antoni Hermaniuk

BI/276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

BI/226/81 i PDL/BO/0489/03

Oświadczenie projektantów
o sporządzeniu projektu

My, niżej podpisani, po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo – budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), na podstawie jej art. 34 ust. 3d pkt 3, oświadczamy, że szkic Zagospodarowania Terenu oraz projekt architektoniczno budowlany dla zadania: zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku garażu na powierzchnie magazynową oraz remont elewacji istniejącego zespołu garaży na działce oznaczonej nr geod. **1150/11, 1202/5 i 1202/3 oraz 1202/4 i 1150/12** położonej w Siemiatyczach przy ulicy Legionów Piłsudskiego sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, i wszystkimi rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

PROJEKTANT architektura	tech. Antoni Hermaniuk Bł/226/81 i PDL/BO/0489/03	
branży konstrukcja	mgr inż. Krzysztof Leszczyński Bł/276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10	

OPIS TECHNOLOGICZNY BUDYNKU MAGAZYNOWEGO PO ADAPTACJI ISTNIEJĄCYCH BOKSÓW GARAŻOWYCH

1.0 Podstawa opracowania

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich utytułowanie (t.j. Dz.U z 2002 poz. 1225)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r., Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)
- zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002r., Nr 8, poz. 70)
- polskie normy i normatywy projektowania
- koncepcja architektoniczna

2.0 Założenia ogólne

2.1 Zakres działalności

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku garażu (dwóch boksów garażowych na powierzchni magazynową) związany z potrzebami działań urzędu Starostwa Powiatowego Siemiatycze. W budynku magazynowym przewiduje się składowanie materiałów pomocniczych i urządzeń biurowych, materiałów promocyjnych i wystawowych itp.

Budynek murowany, parterowy ze stropodachem zblźniony z budynkiem zespołem boksów garażowych pogotowia ratunkowego i Starostwa Powiatowego. Zmiana sposobu użytkowania obejmuje parter budynku.

Pomieszczenia przewidziane do zmiany sposobu użytkowania to:

- Magazyn - gres o pow. 34,11m²

Wysokość pomieszczeń kształtuje się od 3,35 do 2,97m. Adoptowane pomieszczenia wyposażone są w wentylację grawitacyjną gwarantującą wymaganą krotność wymiany powietrza.

Nie przewiduje się prowadzenia prac lakierniczych, używania innych związków chemicznych jako stałej technologii wytwórczej bądź innych działań szkodliwych dla środowiska.

2.2 Zatrudnienie i czas pracy

W budynku przeznaczonym do zmiany sposobu użytkowania nie przewiduje się zatrudniania pracowników. Ewentualny pobyt ludzi w budynku może odbywać się przez max 3 osoby do 1 godz. dziennie. Przebywanie w budynku związane może być ze magazynowaniem towaru czy materiałów ich segregacją lub wydawaniem.

3.0 Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

Ogólne wymagania bhp

- Materiały zastosowane do wykonania zmiany sposobu użytkowania budynku muszą posiadać aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania na terenie RP.
- Wszystkie urządzenia należy instalować i użytkować zgodnie z DTR (dokumentacją techniczno-ruchową) dostarczą przez producentów urządzeń.
- Wszystkie urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności ze znakiem C, CE.
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca jest obowiązana do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań związanych z usunięciem tego zagrożenia.

4.0 Wytyczne w zakresie gospodarki odpadami

Rozwiązania chroniące środowisko

- odprowadzenie wód opadowych z dachu powierzchniowo na dotychczasowych zasadach.

W ramach prowadzonej działalności powstawać będą odpady komunalne gromadzone w szczelnych pojemnikach przeznaczonych na potrzeby Urzędu.

Autor opracowania

mgr inż. Krzysztof Leszczyński

BI/276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

3. EKSPERTYZA TECHNICZNA- ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GARAŻOWEGO - PARTEROWEGO

I. DANE TECHNICZNA

- powierzchnia zabudowy - 41,10 m²
- powierzchnia użytkowa parter - 34,11 m²
- kubatura budynku - 146,40 m³
- wysokość budynku - 4,17 m

II. DANE KONSTRUKCYJNE-MATERIALOWE

1. Fundament betonowy zagłębione w gruncie min. 1,00m poniżej otaczającego terenu.

Na fundamencie brak widocznych uszkodzeń charakterystycznych dla fundamentów w przypadku niewłaściwego wykonania, gruntu słabonośnych bądź eksploatacji budynku.

2. Ściany zewnętrzne istniejącego budynku warstwowe gr. 42cm z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej i bloczków wapienno-piaskowych, tynkowanych obustronnie zaprawą cementowo-wapienną. Na opisanych elementach konstrukcyjnych budynku w szczególności na ścianie tylnej -pełnej stwierdzono wad, pęknięcia zarysowania konstrukcyjne pojawiające się punktowo w poziomie i w pionie. Występują też pęknięcia po spoinach. W opisanych powyżej punktach stwierdza się liczne ubytki tynku elewacyjnego, pozostający tynk wykazuje głuchy odgłos świadczący o braku przyczepności do podłoża. Wykonanie planowanej elewacji w systemie BSO w związku z dużym stopniem ubytków istniejącego tynku zaleca się skucia istniejących tynków na całej powierzchni ściany tylnej. Wykonać reperacji uszkodzeń i pęknięć elementów konstrukcyjnych poprzez wzmacnianie pęknięć na murach przy użyciu kotew spiralnych i uzupełniania ubytków za pomocą preparatem PCC (polimerowo-cementowym) lub żywic epoksydowych. Zabezpieczenie pęknięć pozwoli na wykonie elewacji metodą BSO.

3. Ściany wewnętrzne nośne i kominy istniejące z bloczków wapienno-piaskowych na zaprawie cementowo-wapiennej tynkowane zaprawą cementowo-wapienną. Na istniejących elementach nie stwierdzono wad konstrukcyjnych.

5. Strop, stropodach -na istniejącym budynku garażu zastosowano płyty kanałowe, oparte na ścianach zewnętrznych nośnych oraz wieńcach. Ocieplenie stropodachu według standardów przypadających na lata budowy opisany w części graficznej. Na stropodachu nie stwierdzono widocznych odkształceń, pęknięć lub innych zmian eksploatacyjnych. Niewielki zaciek świadczy o incydentalnym, jednorazowym przecieku wody opadowej lub roztopowej przez nieszczelność poszycia dachowego.

6. Wieniec stropowy oraz ściany nośnych nie budzą zastrzeżeń.

7. Nadproża drzwiowe z elementów prefabrykowanych – stan techniczny bez uwag.

8. Stan techniczny istniejącej stolarki drzwiowej ocenia się jako zadowalający. Planowana zmiana sposobu użytkowania wiąże się z likwidacją istniejącej stolarki poprzez zamurowanie istniejących otworów.

9. Budynek wyposażony w instalację wentylacyjną -grawitacyjną dwie niezależne kratki wentylacyjne do dwóch boksów garażowych. Kanały grawitacyjne są drażnie. Nieużytkowana instalacja C.O. z rur stalowych, spawanych podlega likwidacji.

10. Budynek wyposażony w podtynkową instalację elektryczną, stan techniczny ocenia się jako zadowalający, jest bezawaryjna. W związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania budynku i zmiany użytkownika zachodzi konieczność przeprowadzenie wymiay instalacji elektrycznej podtynkowej wraz z podłączeniem do sieci elektroenergetycznej -przyłącza Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.

11. Wraz ze zmianą sposobu użytkowania i planowanej przebudowy istniejącego budynku zmianie ulegnie obsługa komunikacyjna.

Budynek garażowy stanowiący część zespołu garaży użytkowanych przez pogotowie ratunkowe przy szpitalu powiatowym w Siemiatyczach użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. Budynek stanowiący uzupełnianie kompleksu szpitala pobudowany na terenie usługowym, parterowy pobudowany z materiału nowego pod koniec siedemdziesiątych lat ubiegłego wieku. W okresie użytkowania większość elementów budynku była poddawana bieżącej konserwacji. Nieruchomość przylega do drogi miejskiej a

dojazd jest zapewniony ciągiem komunikacyjnym utwardzonym. W ramach zmiany sposobu użytkowania zmianie ulegnie docelowa dostęp do budynku i jego obsługa komunikacyjna.

W ramach adaptacji budynku przewiduje się prace związane z zamurowaniem istniejących otworów drzwiowych, wykucie projektowanych otworów w przeciwległej ścianie wraz z jego konstrukcyjnym utrwaleniem. tynkowanie ścian i ościeży zaprawą cementowo-wapienną, przetarcie istniejących tynków i jednokrotne szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi, emulsyjnymi oraz wykonanie elewacji metodą BSO ściany podłużnej od strony urzędu -północnej oraz ściany szczytowej od strony zachodniej.

Powyższe dane zostały ustalone na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji, pomiarów, wizualnej ocen stanu technicznego oraz uzyskanych informacji od pracowników Starostwa Powiatowego.

Planowana zmiana sposobu użytkowania nie wprowadza jakichkolwiek zmian do parametrów technicznych budynku.

Stan techniczny istniejącego budynku określa się jako zadowalający. Adaptacja budynku oraz planowane roboty budowlane pozytywnie wpłyną na stan techniczny oraz jego trwałość użytkową. Zmiana sposobu użytkowania nie zakłóci (pogorszy) stanu technicznego obiektu, jego dalszego użytkowania i wpływu na otoczenie.

Uwaga: w przypadku stwierdzenia rozbieżności stanu istniejącego ze stanem projektowanym mogących mieć negatywny wpływ na konstrukcję budynku lub jego funkcjonalność należy bezzwłocznie zgłosić powyższą sytuację autorowi opracowania.

Autor opracowania:

mgr inż. Krzysztof Leszczyński
BI/276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku garażu na powierzchnię magazynową i remont elewacji istniejącego zespołu garażowego na działkach oznaczonych nr geod. 1150/11, 1202/5, części dz. nr 1202/3 oraz na działce 1202/4 i 1150/12 położonych w Siemiatyczach przy ulicy Legionów Piłsudskiego

Adres obiektu budowlanego:

Jedn. ewid.: Siemiatycze 201001_1.obręb ewid.:

Siemiatycze 1.0001 Nr ewid. działki 1150/11, 1202/5 i 1202/3 oraz 1202/4 i 1150/12

Kategoria obiektu budowlanego:

XVII – BUDYNEK MAGAZYNOWY

Inwestor:

***POWIAT SIEMIATYCKI
ul. Leg. Piłsudskiego 3
17-300 Siemiatycze***

Nazwa i adres jednostki projektowej:	<i>U.P.-K. Krzysztof Leszczyński 17-300 Siemiatycze, ul. Kasztanowa 99 NIP 544 103 49 18 Tel. 600 995 8 24</i>	
Projektant architektura	<i>tech. Antoni Hermaniuk Bł/226/81 i PDL/BO/0489/03</i>	<i>Pieczęć i podpis:</i>
Projektant architektura	<i>mgr inż. Krzysztof Leszczyński Bł/276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10</i>	<i>Pieczęć i podpis:</i>
		<i>Pieczęć i podpis:</i>
		<i>Pieczęć i podpis:</i>

===== **Data opracowania: 18 sierpnia 2022r.** =====

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I		
CZEŚĆ OPISOWA		
1	OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	3-6
2	OPIS TECHNOLOGICZNY	7
II.		
CZEŚĆ RYSUNKOWA		
3	RZUT PARTERU 1 : 100	8
4	PRZEKRÓJ PIONOWY 1 : 100	9
5	ELEWACJE 1 : 100	10
III		
OPIS STANU ISTNIEJĄCEO		
7	EKSPERTYZA TECHNICZNA	11-12
IV.		
CZEŚĆ RYSUNKOWA - INWENTARYZACJA		
8	RZUT PARTERU 1 : 100	13
9	PRZEKRÓJ PIONOWY 1 : 100	14
10	ELEWACJE 1 : 100	15

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA**1) RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku garażu (boksów garażowych) na budynek magazynowy, budynek parterowy, murowany kryty papą. Budynek wyposażony w instalację elektryczną która wymaga wymiany, wentylacja grawitacyjna jest sprawna pozostanie do wykorzystania w adoptowanym budynku. Nieużytkowana instalacja C.O. podlega likwidacji.

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowania.

Przedmiotowe opracowanie dotyczy zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku garażowego na budynek magazynowy. Budynek parterowy, murowany, ze stropodachem kryty papą. Budynek z chwilą oddania do użytkowania pełni będzie funkcję magazynową związaną z potrzebami działań urzędu Starostwa Powiatowego Siemiatycze. W budynku przewiduje się magazynowanie materiałów pomocniczych i urządzeń biurowych, materiałów promocyjnych i wystawowych itp..

Program użytkowania

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]
RZUT PARTERU		
01	Pom. magazynowe / gres	34,11
Powierzchnia użytkowa całkowita		34,11

3) układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego .

Bryła budynku dostosowana pod względem technologii oraz architektury. Budynek powstał w czasie uzupełniania obiektów towarzyszących szpitala. Zmiana sposobu użytkowania nie ingeruje w bryłę budynku, a projektowany zakres robót budowlanych zapewni poprawę stan techniczny.

III. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe,**3.1 Ławy fundamentowe betonowe - bez zmian****3.3.2 Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej**

Na terenie projektowanej budowy nie występują szkody górnicze.

3.3.3 Ściany

Ściany budynku zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych i wapienno-piaskowych na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie tynkowane. W ramach adaptacji tynki wewnętrzne przewidziane są do przetrarcia i jednokrotnego szpachlowania oraz malowania farbami lateksowymi. Tynk na ścianie podłużnej od strony północnej oraz na ścianie szczytowej od strony zachodniej przewidziany jest do wymiany poprzez skucie istniejącego cementowo-wapiennego oraz wykonie tynku cienkowarstwowego metodą BSO na styropianie EPS 100 gr.5cm.

3.3.4 Ściany wewnętrzne nośne i kominy budynku z bloczków wapienno-piaskowych na zaprawie cementowo-wapiennej bez zmian. W ramach adaptacji tynki wewnętrzne przewidziane są do przetrarcia i jednokrotnego szpachlowania oraz malowania farbami lateksowymi.

3.3.5 Izolacja termiczna

Zakres planowanych prac adaptacyjnych przewiduje ocieplenie ściany frontowej wraz z wymianą elewacji.

3.3.6 Izolacja wodochronna

Zakres planowanych prac adaptacyjnych nie przewiduje zmian izolacji.

3.3.7 Strop budynku

Strop -stropodach z płyt kanałowych, prefabrykowanych, tynkowany zaprawą cementowo-wapienną. W ramach adaptacji tynki wewnętrzne przewidziane są do przetrarcia i jednokrotnego szpachlowania oraz malowania farbami lateksowymi.

3.3.8 Wieniec

Zakres planowanych prac adaptacyjnych nie przewiduje zmian w istniejących wieńcach przy pozytywnej ocenie ich stanu technicznego.

3.3.9 Nadproża

Zakres planowanych prac adaptacyjnych nie przewiduje zamurowanie istniejących otworów drzwiowych oraz wykucie nowych otworów drzwiowych zgodnie z częścią graficzną. Nadproża zostaną wykonane z profili stalowych 2x[140 o rozstawie 2,5m i oparte na podporach żelbetowych wyznaczające jednocześnie obrys otworu drzwiowego, bramy garażowej. Przy drugim z otworów o rozstawie w świetle 1,1m zaprojektowano nadproże z belek prefabrykowanych.

3.3.10 Kominy

Zakres planowanych prac adaptacyjnych nie przewiduje zmian w istniejących kanałach wentylacyjnych przy pozytywnej ocenie ich stanu technicznego.

3.3.11 Dach

Zakres planowanych prac adaptacyjnych nie przewiduje zmian w istniejącym stropodachu przy pozytywnej ocenie jego stanu technicznego.

3.3.12 Obsługa osób ze szczególnymi potrzebami

Planowana zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku nie przewiduje zatrudniania osób niepełnosprawnych. Zakres działalności ogranicza się magazynowania materiałów pomocniczych i urządzeń biurowych, materiałów promocyjnych i wystawowych itp.. Dokonując adaptacji budynku nie brano pod uwagę jego dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3.3.13 Sposób budowy a interes osób trzecich

Projektowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Adaptacja budynku nie ingeruje znacząco w substancję budynku. Budynek magazynowy nie jest zaliczana do obiektów zaliczanych jako uciążliwe.

3.4. Wykończenie zewnętrzne budynku

3.4.1 Elewacje budynku, zespołu -od strony północnej i zachodnie podlega wymianie. Od strony południowej uzupełnieniu z zachowanie istniejącej kolorystyki funkcjonującej na terenie szpitala

3.4.2 Pokrycie dachowe

Papa – bez zmian

3.4.3. Obróbki dachowe

Obróbki blacharskie atyki ściennej podlega wymianie tj. z blachy ocynowanej na blachę powlekaną. Wymiana obróbki blacharskiej uwzględnia zmianę szerokości z tytułu wykonania nowej elewacji, ocieplenia ściany.

3.4.4. Stolarka drzwiowa

W związku ze zmianą lokalizacji otworów drzwiowych, projektuje się wymianę stolarki na wrota garażowe kasetonowe o wymiarach 2,5x2,35m, ryglowane, uchylne, nieogrzewane koloru szarego oraz drzwi jednoskrzydłowe o wym. 1,0x2,15m, aluminiowe, koloru szarego, pełne, nieogrzewane wyposażone w dwa atestowane zamki wielozastawkowe.

3.5. Wykończenie wewnątrz

3.5.1 Projekt przewiduje zachowanie rozwiązań technologicznych zgodnie z przeznaczeniem budynku pod względem układu funkcjonalnego. Zmianie ulega jego wyposażenie stosownie do przeznaczenia.

3.5.2 Tynki wewnętrzne

Ściany tynkowane zaprawą cem.-wap. - zakres robót określony został w punkcie 3.3.3

3.6.3. Posadzki

Projektowana warstwa wyrównawcza i płytki gresowe po gruntowaniu na istniejącej posadzce betonowej.

3.6 Zagospodarowanie teren otaczającego projektowanego budynku

3.6.1 Zmiana sposobu użytkowania budynku wiąże się ze zmianą układu komunikacyjny poprzez przeniesienie obsługi budynku z działki 1150/12 na 1202/3a co zatem idzie zagospodarowanie terenu związanego z obsługą budynku oraz zmianą głównego wejścia do budynku, zmianą elewacji frontowej.

3.6.2 Teren objęty opracowaniem jest ogrodzony, zagospodarowany pod ciągu komunikacyjnego, parkingów oraz wydzielenia obszarów biologicznie czynnych.

4) charakterystyczne parametry budynku magazynowego po zmianie sposobu użytkowania z garażu:

a) kubatura budynku	-	147,42 m ³
b) zestawienie powierzchni :		
- powierzchnia zabudowy	-	41,41 m ²
- powierzchnia użytkowa	-	34,11 m ²
c) wysokość pomieszczeń	-	2,94-3,32 m
d) liczba kondygnacji	-	I
- wysokość budynku		4,17 m

5) Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Opracowaniu podlega istniejący budynek którego stan techniczny określono jako dobry. Biorąc pod uwagę zakres planowanych pracy adaptacyjnych należy wykluczyć jakąkolwiek ingerencję w podłoże gruntowe. Tym samym odstąpiono od oceny warunków gruntowych.

6) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Projektowany budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje:

Instalacja elektryczna – W ramach zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku projekt zakłada wymianę istniejącej instalacji elektrycznej podtynkowej. W pomieszczeniu zakłada się cztery punkt świetlne i trzy gniazda wtykowe.

Całą instalację elektryczną wykonywać jako podtynkowa. Trasy prowadzenia przewodów elektrycznych należy prowadzić w liniach prostych, równoległych do krawędzi ścian i stropów. Przewody należy przykryć warstwą tynku o grubości co najmniej 5 mm.

Instalacje wykonywać przewodami typu YDYpżo 750 V:

- dla obwodów oświetleniowych YDYpżo 3(4) x 1,5 mm²
- dla obwodów gniazd 230 V YDYpżo 3 x 2,5 mm²

Instalacja odgromowa.

Zgodnie z wymogami normy PN-86/E-05009/01 jako budynek użyteczności publicznej -sprawna

Instalacja wodociągowo-kanalizacyjna – część budynku objęta opracowanie nie jest wyposażona.

Instalacja centralnego ogrzewania

Budynek wyposażony w nieużytkowaną w tej części budynku instalację C.O. z rur stalowych, spawanych, w ramach zmiany sposobu użytkowania instalacja przewidziana jest do likwidacji.

Instalacja wentylacyjna – budynku wyposażony w wentylację grawitacyjną. Adaptacja budynku nie wymaga wprowadzania zmian w tym zakresie.

Zastosowana wentylacja zapewnia właściwą wymianę powietrza w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi oraz w pomieszczeniach towarzyszących.

Instalacja kanalizacji deszczowej – odprowadzenie wód opadowych pozostaje na dotychczasowych zasadach.

7) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu:

Budynek magazynowy stanowiący część zespołu garażowego, niski, jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 34,11m² i wysokości użytkowej: wewnątrz do 3,32m i wysokości w najwyższym punkcie – 4,17m.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowany, ze stropodachem kryty papą.

Budynek zaliczony do obiektów produkcyjnych i magazynowych określonych w obowiązujących warunkach technicznych jako PM. Budynek dostosowany jest do przebywania jednocześnie maksymalnie do 3 osób. Obiekt nie jest zagrożony wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku przyjęto „C” elementy konstrukcyjne wykonane - główna konstrukcja nośna R60, strop REI 60, ścian REI 30, pokrycie ogniotrwałe ścian zewnętrznych warunki §212 spełnione.

Budynek posiada jedno wyjście ewakuacyjne o szer. min.0,9m,3, warunki §239 i długości przejść ewakuacyjnych §237 warunków technicznych spełnione.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną oraz instalacja piorunochronową. Budynek nieogrzewany. Zachodzi obowiązek wprowadzenia zakazu palenia tytoniu i używania otwartego ognia.

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice proszkową.

Budynek posiada zapewniony dojazd jednostki straży pożarnej z drogi publicznej na zagospodarowany teren o nawierzchni utwardzonej.

Projektant konstrukcji

mgr inż. Krzysztof Leszczyński
BI/276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

Projektant architektury

tech. Antoni Hermaniuk
BI/226/81 i PDL/BO/0489/03