

**UCHWAŁA NR 131/762/22 ZARZĄDU POWIATU SIEMIATYCKIEGO z dnia 31 października 2022 r.**  
**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały nr XI/103/15 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego oraz uchwały nr VI/25/03 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 28 marca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, Zarząd Powiatu Siemiatyckiego uchwala, co następuje:

**§ 1 Przeznacza do sprzedaży lokal mieszkalny:**

- nr 8 w budynku wielorodzinnym w bloku nr 30 położonym w obrębie Ostrożany gm. Drohiczyn wraz z udziałem w gruncie w działce o nr geod. 629.
  - nr 2 w budynku wielorodzinnym w bloku nr 32 położonym w obrębie Ostrożany gm. Drohiczyn wraz z udziałem w gruncie w działce o nr geod. 627.
  - nr 7 w budynku wielorodzinnym w bloku nr 34 położonym w obrębie Ostrożany gm. Drohiczyn wraz z udziałem w gruncie w działce o nr geod. 620.
1. Zbycie – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
  2. Forma zbycia – sprzedaż.
  3. Przedmiot zbycia:
    - lokal mieszkalny nr 8 w budynku wielorodzinnym w bloku nr 30 położony w obrębie Ostrożany gm. Drohiczyn usytuowany na I piętrze, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, przynależnej piwnicy i komórki w bud. gospodarczym, o powierzchni użytkowej 51,71 m<sup>2</sup> z piwnicą przynależną do lokalu o powierzchni 12,79 m<sup>2</sup>, pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym o pow. 18,40 m<sup>2</sup> wraz z udziałem we współwłasności budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali w części ułamkowej stanowiącej 8290/64714 całej powierzchni działki o nr geod. 629 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BI3P/00031666/8 - cena wywoławcza wynosi – 88 363,00 zł
    - lokal mieszkalny nr 2 w budynku wielorodzinnym w bloku nr 32 położony w obrębie

- Ostrożany gm. Drohiczyn usytuowany na I kondygnacji (parterze), składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, przynależnej piwnicy o powierzchni użytkowej 50,74 m<sup>2</sup> z piwnicą przynależną do lokalu o powierzchni 3,20 m<sup>2</sup> wraz z udziałem we współwłasności budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali w części ułamkowej stanowiącej 5394/53889 całej powierzchni działki o nr geod. 627 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BI3P/00030259/5 - cena wywoławcza wynosi – 83 369,00 zł
- lokal mieszkalny nr 7 w budynku wielorodzinnym w bloku nr 34 położony w obrębie Ostrożany gm. Drohiczyn położony na I kondygnacji (parterze), składający się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, przynależnej piwnicy, o powierzchni użytkowej 76,10 z piwnicą przynależną do lokalu o powierzchni 11,70 m<sup>2</sup> wraz z udziałem we współwłasności budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali w części ułamkowej stanowiącej 8780/87500 całej powierzchni działki o nr geod. 620 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BI3P/00027342/0 - cena wywoławcza wynosi – 145 050,00 zł

4. Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drohiczyn zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/222/13 z dnia 26.11.2013 r. Rady Miejskiej w Drohiczynie i ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego dnia 13.12.2013 r. pod pozycją 4474 działki o nr geod. 629, 627, 620 określone są jako 21.MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Opis nieruchomości:

- Budynek mieszkalny nr 30 wybudowany w 1973 r. Liczba lokali mieszkalnych: 8. Budynek dwuklatkowy, jednopiętrowy, podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej. Do lokali mieszkalnych są przynależne komórki w budynku gospodarczym usytuowanym na tej samej działce. Brak balkonów. Dach kryty papą. Budynek po termomodernizacji, docieplony. Stolarka okienna PCV. Wejście do klatek schodowych zadaszone, pokryte blachą powlekaną. Podłogi na klatkach schodowych lastriko. Posadzka w piwnicy cementowa. Instalacje: elektryczna: wodociągowo-kanalizacyjna, c.o ze zbiornika propan-butan, instalacja domofonowa. Przy budynku utwardzony chodnik z kostki polbruk. Stan techniczny średni. Budynek gospodarczy przynależnego do lokalu nr 8 jest parterowy, niepodpiwniczony, 8 segmentów, przynależnych do lokali mieszkalnych. Powierzchnia segmentu 18,40 m<sup>2</sup>. Stan techniczny niezadowolający. Rozkład mieszkania funkcjonalny. Mieszkanie niezamieszkałe, pustostan. W łazience ściany

obłożone w części płytą gipsowo-kartonową, w miejscu prysznicowym wyłożone glazurą, w pozostałej części tynkowane i malowane. Farba na ścianach złuszczone. Brak parapetu. Na podłodze płytki gresu. W łazience wnęka prysznicowa z brodzikiem, muszla klozetowa wc. Ceramika łazienkowa wraz z armaturą o pogorszonym stanie technicznym. Sufity tynkowane i malowane w łazience. Na korytarzu ściany obłożone płytą gipsowo-kartonową, na części ścian gładź i tynk. Sufit tynkowany. Na podłodze gres. Wymieniona instalacja elektryczna. W pokojach i kuchni ściany i sufity tynkowane i malowane, posadzki cementowe. Parapety w kuchni i w jednym pokoju kamienne, w drugim pokoju parapety z lastryko. Grzejniki w mieszkaniu żeliwne żeberkowe. Stolarka okienna PCV. Drzwi wewnętrzne stanowiące wejście do mieszkania, nowe o wzmocnionej konstrukcji. Instalacje: elektryczna, domofonowa, wod. kan., gazowa. Lokal do kapitalnego remontu.

- Budynek mieszkalny nr 32 jednoklatkowy, trzykondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej, w całości podpiwniczony. Liczba lokali mieszkalnych: 12. Brak balkonów. W piwnicy jest pralnia, suszarnia, była kotłownia, pompownia, skład opału, i komórki lokatorskie. Dach wyremontowany, docieplony, pokryty papą. Budynek po termomodernizacji, docieplony. Stolarka okienna PCV. Wejście do klatki schodowej zadane, pokryte blachą powlekaną. Instalacje: elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, c.o ze zbiornika propan-butan. Rozkład mieszkania funkcjonalny. Mieszkanie niezamieszkałe, pustostan. W korytarzu na ścianach panele dekoracyjne pcv oraz zabudowa z szafy wnękowej i szafek podsufitowych wiszących. Sufity obłożone kasetonami. Na podłodze gumoleum. W łazience ściany do wysokości lamperii wyłożone glazurą, dalej tynkowane i malowane. Sufit tynkowany, malowany. Na podłodze płytki terakoty. Wyposażenie pomieszczenia to wanna, muszla klozetowa wc, grzejnik żeliwny. Wykończenie i wyposażenie łazienki niezadawalające, widoczne uszkodzenia glazury, terakoty, odpadająca, zawilgocona farba, zawilgocona podłoga. W kuchni ściany i sufit tynkowane i malowane. W kącie kuchennym roboczym na ścianach glazura do wysokości lamperii z wyprowadzonym kranem. Na podłodze gumoleum. Na suficie i ścianach widoczne zawilgocenie i zagrzybienie. W pokojach ściany i sufity tynkowane i malowane, na podłodze gumoleum. Farba zniszczona, miejscami złuszczone, brak listew przypodłogowych. Lokal mieszkalny wyposażony w grzejniki żeliwne żeberkowe. Stolarka okienna pcv, parapety lastryko malowane. Drzwi wewnętrzne płytowe, zewnętrzne nowe o wzmocnionej konstrukcji. Instalacje: elektryczna, wod.

- kan., gazowa. Lokal do remontu. Instalacja elektryczna do wymiany.
- Budynek mieszkalny nr 34 wybudowany w 1985 r. Liczba lokali mieszkalnych: 12. Budynek dwuklatkowy, trzykondygnacyjny, wykonany w technologii OWT, w całości podpiwniczony. Dach kryty papą. Konstrukcja loggi prefabrykowana. Stolarka okienna PCV. Drzwi zewnętrzne aluminiowe. Instalacje: elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, c.o ze zbiornika propan-butan. Mieszkanie niezamieszkałe, pustostan. W części wejściowej korytarza na ścianach do wysokości lamperii panele dekoracyjne pcv, wyżej tapeta, w dalszej części korytarza ściany tapetowane. Sufit tynkowany, malowany. Podłoga z płytek pcv. W kuchni ściany i sufit obłożone panelami pcv. Na podłodze płytki pcv. W kuchni zlewozmywak. W trzech małych pokojach podłogi wyłożone wykładziną dywanową, a sufity tynkowane i malowane. W pokoju dużym na podłodze panele pcv, sufit obłożony kasetonami. Ściany pokoi wytapetowane. Miejscami tapeta zniszczona, porwana i odstaje od ścian. W łazience ściany wyłożone panelami pcv, a podłoga wykładziną linoleum. Sufit tynkowany, malowany. W pomieszczeniu wc na podłodze i ścianach do wysokości lamperii płytki ceramiczne. Wyżej ściany i sufit tynkowane i malowane. Pomieszczenie wyposażone w muszlę klozetową. Wykończenie i wyposażenie pomieszczeń w stanie niezadawalającym. Lokal mieszkalny wyposażony w grzejniki żeliwne żeberkowe. Stolarka okienna pcv, parapety drewniane. Drzwi wewnętrzne płycinowe, przeszklone. Drzwi zewnętrzne płycinowe, od środka wygłuszone skają na gąbce. Instalacje: elektryczna, wod. kan., gazowa. Stan techniczny lokalu niski. Lokal do remontu. Instalacja elektryczna do wymiany.

§ 2 Wysokość wadium ustala się w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

§ 3 Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

§ 5 Wykonanie uchwały powierza się Staroście Siemiatyckiemu.

**Przewodniczący:** Marek Bobel

**Członkowie:** Sylwester Zgierun, Jerzy Górski, Markiewicz Jan, Krzysztof Zygmunt  
Andruszkiewicz