

**U M O W A**  
**OG.272.....2022**

zawarta w dniu .....2022 r. w Siemiatyczach pomiędzy **Starostą Siemiatyckim wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej – Marek Bobel zwanym dalej „Zamawiającym”**,

**a.....** o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienie jest przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów zalesionych i opracowanie dokumentacji geodezyjno-kartograficznej niezbędnej do przeklasyfikowania z urzędu gruntów rolnych na leśne.
2. Usługą objęty jest obszar 5 działek położonych na terenie gmin powiatu siemiatyckiego o powierzchni zalesionej 10.69 ha.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania gleboznawczej klasyfikacji gruntów rolnych, zalesionych w ramach działania “Inwestycje w rozwój obszarów leśnych i poprawę żywotności lasów” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 oraz opracowania dokumentacji geodezyjno-kartograficznej niezbędnej do przeklasyfikowania z urzędu gruntów rolnych na leśne na obszarze n/w działek położonych na terenie gmin powiatu siemiatyckiego:
  - 1) Milejczyce  
- obręb Sobiatyno - działki nr 1743, 1744
  - 2) Mielnik  
- obręb Wilanowo - działka nr 432/3
  - 3) Nurzec-Stacja  
- obręb Nurzec Kolonia - działka nr 26  
- obręb Zabłocie - działka nr 575
4. Zamawiający informuję, że ocena udatności upraw leśnych założonych w 2017 r. została dokonana w listopadzie 2022 r.
5. Wykonany prawidłowo przedmiot umowy, należy przekazać do ośrodka dokumentacji geodezyjnej w celu dokonania komisyjnego odbioru.
6. Wykonawca przedłoży Staroście Siemiatyckiemu operat klasyfikacyjny wraz z wykazami zmian danych ewidencyjnych w postaci cyfrowej, co będzie stanowiło podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej projekt gleboznawczej klasyfikacji gruntów .

**§ 2**

Ustala się termin wykonania zamówienia **do dnia 10 grudnia 2022 r.**

**§ 3**

1. Wynagrodzenie brutto za zamówienie objęte umową wynosi: ..... (słownie złotych: ..... 00 /100).
2. Wynagrodzenie brutto za jedną działkę wynosi: ..... (słownie złotych: ..... 00/100).

**§ 4**

Zmiany i uzupełnienia wpływające na zakres i termin wykonania zamówienia, mogą być podstawą do sporządzenia pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

## § 5

Zamawiający udostępni niezbędne dokumenty, do realizacji przedmiotu umowy znajdujące się w Powiatowym Zasobie Geodezyjno-Kartograficznym w Siemiatyczach.

## § 6

Po przekazaniu przez Wykonawcę faktury, faktury VAT bądź rachunku, nastąpi ostateczne rozliczenie w terminie 30 dni kalendarzowych od daty jej przedłożenia pod warunkiem wykonania przedmiotu umowy, sprawdzeniu i przyjęciu go przez Zamawiającego.

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, fakturze VAT bądź rachunku.

## § 7

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane zamówienie na okres 3 lat od dnia dokonania odbioru roboty. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się usunąć bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia ujawnienia wad.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 4.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

3. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

4. W sytuacji, gdy kara umowna nie pokrywa rozmiarów szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa.

## § 10

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony powierzają sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**