



## UMOWA NR OG.....

zawarta w dniu ..... w Siemiatyczach, pomiędzy

### **Powiatem Siemiatyckim**

z siedzibą w Siemiatyczach, ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze, NIP: 544-143-71-02  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

1. ....

posiadającym uprawnienia geodezyjne o których mowa w art. 43 pkt 1, 2, 5 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2021.1990 z późn. zm.), zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

### **PRZEDMIOT UMOWY**

#### **§ 1**

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegająca na **pełnieniu funkcji inspektora nadzoru geodezyjnego w zakresie wykonania prac scaleniowych związanych z operacją pn. Scalenie gruntów obiektu „Wierzchuca i inne”, realizowanych w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” dla operacji typu „Scalenie gruntów”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, zwaną dalej przedmiotem umowy.**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

#### **§ 2**

1. Obowiązki i prawa inspektora nadzoru geodezyjnego, wynikające z niniejszej umowy określają przepisy ustaw: z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2021.1990 z późn. zm.) oraz z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz.U.2022.1223 z późn. zm.)
2. Pełnienie funkcji inspektora obejmuje między innymi nadzór nad wykonaniem prac scaleniowych związanych z operacją opisaną w § 1 niniejszej umowy, dokonanie odbiorów częściowych, końcowego i pogwarancyjnego oraz sporządzanie z nich protokołów kontroli robót geodezyjnych, który w swojej treści powinien zawierać w szczególności:
  - 1) zakres wykonywanych robót,
  - 2) stopień trudności wykonywanych prac,
  - 3) ocenę ich wykonania,
  - 4) osiągnięte efekty.
3. Do obowiązków inspektora nadzoru geodezyjnego należy również:
  - 1) stały nadzór i bieżąca kontrola przy sporządzaniu dokumentów odbiorowych,
  - 2) obecność podczas odbiorów dokumentacji,



- 3) zweryfikowanie przygotowanego przez Wykonawcę prac scaleniowych harmonogramu robót z punktu widzenia realności wykonania i kwestii technicznych,
- 4) monitorowanie postępu, poprawności i jakości wykonywanych prac scaleniowych na każdym etapie operacji w zakresie zgodności z obowiązującymi wytycznymi dotyczącymi realizacji projektu, przepisami prawa, normami technicznymi, standardami oraz uznanymi zasadami techniki i sztuki geodezyjnej
- 5) udzielanie informacji oraz współpraca i bieżący kontakt z Zamawiającym oraz wykonawcą prac scaleniowych,
- 6) nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek
- 7) uczestniczenie w zebraniach uczestników scalenia
- 8) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych związanych z wykonaniem prac scaleniowych,
- 9) powiadamianie Zamawiającego o wykrytych wadach i określenie zakresu koniecznych do wykonania prac poprawkowych,
- 10) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę prac scaleniowych dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze prac,
- 11) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych wykonaniem prac scaleniowych,
- 12) prowadzenie ewidencji ilości godzin wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

### § 3

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia zawodowe do wykonywania przedmiotu umowy, uzyskane na podstawie art. 45 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U.2021.1990 z późn. zm.), a także niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu funkcji inspektora nadzoru geodezyjnego.

### **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

#### § 4

1. Ustala się następujące terminy wykonania umowy:
  - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: z dniem podpisania niniejszej umowy;
  - 2) zakończenie realizacji przedmiotu umowy: do czasu zakończenia realizacji przedsięwzięcia opisanego w §1 niniejszej umowy i odbioru ostatecznego robót (w przewidywanym terminie do 29.02.2024 r.).

### **WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY**

#### § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie należne za faktycznie wykonaną pracę, zgodnie z przedłożonym rachunkiem oraz ewidencją czasu pracy.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy jakie musi ponieść Wykonawca w celu realizacji niniejszej umowy



- i wyraża się kwotą brutto ..... złotych; (słownie: ..... brutto).
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2.
  4. Powyższe wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu niniejszej umowy, jak również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
  5. Należność regulowana będzie na podstawie wystawionej faktury/rachunku, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze/rachunku, w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
  6. Dopuszcza się etapowanie prac podlegających fakturowaniu, zgodnie z faktycznie wykonanym zakresem.

### **ZMIANY UMOWY**

#### **§ 6**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) zmiana terminu wykonania umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w zamówieniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności,
  - 2) zmiana warunków płatności na rzecz Wykonawcy- na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych Instytucji Zarządzającej dotyczących realizacji projektu.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci kolejno numerowanych aneksów, pod rygorem nieważności.

### **UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

#### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie wykonania umowy do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek).
2. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z prowadzenia działalności zawodowej. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek.

#### **§ 8**

1. Strony ustalają 36 – miesięczny okres gwarancji na wykonane prace.



2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty sporządzenia ostatecznego protokołu odbioru z wykonawcą prac scaleniowych.
3. Istnienie wady stwierdza Zamawiający i wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wady, uwzględniając rodzaj wady, przy czym winien wyznaczyć termin nie dłuższy niż 7 dni. Jeżeli usunięcie wady w wyznaczonym terminie jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy nowy termin uwzględniający tę okoliczność.
4. Strony uzgadniają, że w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie. Zamawiający jest uprawniony do zastępczego usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

### **ODSTĄPIENIE OD REALIZACJI UMOWY**

#### **§9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z 14 dniowym wyprzedzeniem jeżeli:
  - 1) zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) inspektor nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie,
  - 3) wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i uzgodnieniami,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający zawiadomi go, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie spełni swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu,
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za usługi faktycznie wykonane do dnia odstąpienia.

### **KARY UMOWNE**

#### **§10**

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §5 niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W razie stwierdzenia, że przedmiot umowy realizowany jest niezgodnie z przepisami technicznymi Zamawiający może wstrzymać roboty i wezwać Wykonawcę do zmiany



sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

#### **§11**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Prawa geodezyjnego i kartograficznego i Kodeksu cywilnego.

#### **§12**

Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**