

Uchwała Nr 122/704/22 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 9 sierpnia 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały nr XI/103/15 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego oraz uchwały nr VI/25/03 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 28 marca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, Zarząd Powiatu Siemiatyckiego uchwała, co następuje

§ 1 Przeznacza do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2 w budynku wielorodzinnym w bloku nr 30 położonym w obrębie Ostrożany gm. Drohiczyn wraz z udziałem w gruncie w działce o nr geod. 629.

1. Zbycie – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Forma zbycia – sprzedaż.
3. Przedmiot zbycia: Lokal mieszkalny nr 2 w budynku wielorodzinnym w bloku nr 30 położonym w obrębie Ostrożany gm. Drohiczyn położonym na I kondygnacji (parterze), składającego się z 3 izb, tj: 2 pokoje i kuchnia oraz przedpokoju, łazienki z WC i spiżarki o powierzchni użytkowej 50,39 m² z piwnicą przynależną do lokalu o powierzchni 10,30 m², pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym o pow. 18,40 m² wraz z udziałem we współwłasności budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali w części ułamkowej stanowiącej 7909/64714 całej powierzchni działki o nr geod. 629 - cena wywoławcza wynosi – 70 600,00 zł
4. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI3P/00031666/8.
5. Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drohiczyn zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/222/13 z dnia 26.11.2013 r. Rady Miejskiej w Drohiczyń i ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego dnia 13.12.2013 r. pod pozycją 4474 działka o nr geod. 629 określona jest jako 21.MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
6. Opis nieruchomości: Budynek mieszkalny, w którym znajduje się przedmiotowy lokal jest budynkiem murowanym, pobudowanym na rzucie prostokąta wybudowany został w latach 60-tych ubiegłego wieku. Jest to obiekt 3 kondygnacyjny, w tym 2 kondygnacje

nadziemne i jedna podziemna. Konstrukcja tradycyjna murowana. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe, w których na każdym poziomie nadziemnym są po dwa wejścia do lokali mieszkalnych (w sumie 8 lokali mieszkalnych). W części podziemnej znajdują się piwnice i pomieszczenia techniczne. Budynek w średnim stanie technicznym. W ostatnim okresie poddany modyfikacji – ocieplony z zewnątrz, z nową elewacją. Po stronie południowo - zachodniej dobudowana została przybudówka, w której umieszczony jest gazowy piec centralnego ogrzewania zaopatrujący budynek w ciepło. Teren niezabudowany wykorzystywany jest jako dojścia i dojazdy do budynku oraz tereny zielone. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Ponadto na działce znajduje się budynek gospodarczy, konstrukcji tradycyjnej murowanej, w średnim stanie technicznym, w którym wydzielonych jest 8 odrębnych pomieszczeń przypisanych do każdego z lokali w budynku mieszkalnym. Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na I kondygnacji (parterze). Posiada dwa samodzielne pokoje oraz kuchnię, przedpokój, spiżarkę i łazienkę z WC o łącznej pow. uż. 50,39 m². Rozkład funkcjonalny – dobry, wszystkie pomieszczenia (oprócz spiżarki) mają odrębne wejście z przedpokoju. Mieszkanie położone w części środkowej budynku, wystawa dwustronna – północny - wschód – południowy - zachód.

Standard wykończenia i wyposażenia:

Posadzki – w pokojach , przedpokoju i kuchni panele, w spiżarce i łazience z WC beton. Ściany tynkowane i malowane, w łazience, WC i częściowo w kuchni płytki ceramiczne. Ścianę pomiędzy pokojami tworzy zabudowa – szafa, której część otwiera się po stronie jednego pokoju, a część po stronie drugiego pokoju. Sufity tynkowane i malowane. Stolarka okienna PVC. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne typowe, płytkowe i płycinowe, częściowo przeszklone. W łazience wanna, umywalka, w wc sedes. W mieszkaniu są instalacje:

- elektryczna,
- wodociągowa,
- kanalizacji sanitarnej,
- c.o. (z kotłowni gazowej zasilającej budynek nr 30).

Lokal mieszkalny – standard wykończenia i wyposażenia wymagający remontu.

§ 2 Wysokość wadium ustala się w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

§ 3 Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

§ 5 Wykonanie uchwały powierza się Samodzielnemu Stanowisku ds. Mienia Powiatu.

Wicestarosta: Sylwester Zgierun

Członkowie Zarządu: Jerzy Górski, Markiewicz Jan, Krzysztof Zygmunt Andruszkiewicz