

Uchwała Nr 105/604/22 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 23 lutego 2022r w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020r poz. 920, z 2021r poz. 1038 i poz. 1834) Zarząd Powiatu Siemiatyckiego uchwala, co następuje:

§ 1. W Regulaminie Organizacyjnym Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr 72/434/21 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 24 marca 2021r w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach wprowadza się następujące zmiany:

1. w §9 po pkt 16 dodaje się pkt 17, który otrzymuje brzmienie:
„§9. 17. Samodzielne Stanowisko ds. Mienia Skarbu Państwa MSP”
2. w §15 po pkt 16 dodaje się pkt 17, który otrzymuje brzmienie:
„§15. 17. Samodzielne Stanowisko ds. Mienia Skarbu Państwa MSP”
3. po §37 dodaje się §37A w brzmieniu:
„§37A Samodzielne Stanowisko ds. Mienia Skarbu Państwa do podstawowych zadań Samodzielnego Stanowiska ds. Mienia Skarbu Państwa należy prowadzenie następujących spraw:
 - 1) Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa.
 - 2) Dokonywanie darowizn między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego.
 - 3) Sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa jednostkom samorządu terytorialnego za cenę obniżoną lub nieodpłatne oddawanie w użytkowanie wieczyste.
 - 4) Zamiany nieruchomości Skarbu Państwa.
 - 5) Zrzeczenia się nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w myśl art. 179 Kodeksu cywilnego.
 - 6) Oddawanie nieruchomości jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, najem i dzierżawę oraz użyczenie.
 - 7) Tworzenie powiatowego zasobu nieruchomości oraz zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.
 - 8) Sprzedaż lub oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości skarbu Państwa w drodze przetargowej i bezprzetargowej.

- 9) Rozwiązywanie umów o oddanie gruntów Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste stosownie do przepisów Kodeksu Cywilnego.
- 10) Orzekanie o wygaśnięciu ustanowionego trwałego zarządu.
- 11) Ustalanie sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowych.
- 12) Naliczanie dodatkowych opłat w razie niedotrzymania ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości gruntowej.
- 13) Udzielanie bonifikat przy sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa oraz przy opłatach rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu.
- 14) Podwyższanie stawek procentowych opłat rocznych za nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste lub w trwały zarząd.
- 15) Aktualizowanie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości skarbu państwa.
- 16) Opiniowanie podziału nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa dokonywanych z urzędu.
- 17) Wszczynianie postępowania wywłaszczeniowego.
- 18) Wyznaczanie terminu do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.
- 19) Składanie w sądzie wniosku o ujawnienie w księdze postępowania wywłaszczeniowego.
- 20) Występowanie o wykreślenie z księgi wieczystej wpisu o wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego jeżeli wywłaszczenie nie doszło do skutku.
- 21) Przeprowadzanie rozprawy administracyjnej.
- 22) Orzekanie o wywłaszczeniu, odszkodowaniu i nadaniu nieruchomości zamiennej.
- 23) Wnioskowanie o dokonanie wpisu w księdze wieczystej ostatecznej decyzji wywłaszczeniowej.
- 24) Udzielanie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraził na to zgody.
- 25) Udzielanie zezwolenia na prowadzenie działalności polegającej na poszukiwaniu, rozpoznawaniu lub wydobywaniu kopalin stanowiących własność

Skarbu Państwa jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraził na to zgody.

- 26) Udzielanie zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości w przypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstawaniu znacznej szkody.
- 27) Orzekanie o zwrocie wywłaszczonych nieruchomości, zwrocie odszkodowania, w tym także nieruchomości zamiennej oraz o rozliczeniach z tytułu zwrotu i terminach zwrotu.
- 28) Zabezpieczanie wierzytelności Skarbu Państwa przez wpisanie w księdze wieczystej hipoteki oraz wydawanie zaświadczeń o spłaceniu wierzytelności.
- 29) Sporządzanie map i tabel taksacyjnych na podstawie oszacowania nieruchomości reprezentatywnych, wykonanego przez rzeczoznawców majątkowych.
- 30) Orzekanie o ustaleniu wartości katastralnej nieruchomości i jej wpisanie w katastrze nieruchomości.
- 31) Aktualizowanie wartości katastralnej nieruchomości.
- 32) Regulacja prawna nieruchomości Skarbu Państwa będących w posiadaniu osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych.
- 33) Zaliczanie wartości mienia nieruchomości pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży działki budowlanej i położonych na niej budynków lub lokali stanowiących własności Skarbu Państwa osobom, które w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. pozostawiły nieruchomości na terenach nie wchodzących w skład obecnego obszaru państwa.
- 34) Składanie wniosków o wpis do księgi wieczystej prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej wraz z niezbędną dokumentacją 35. Wyrażanie zgody na nadanie resztówki.
- 35) Orzekanie o nadanie na własność nieruchomości dzierżawcom i o ustalaniu ceny nabycia.
- 36) Wyrażanie zgody na nadanie nieruchomości objętej w posiadanie bez zachowania ustawowego terminu.
- 37) Orzekanie o nabyciu własności nieruchomości oraz o ustalaniu ceny nabycia na rzecz posiadaczy i innych tytułów niż dzierżawca.
- 38) Orzekanie o zwolnieniu obowiązku uiszczenia ceny nabycia przez repatriantów.

- 39) Przekazywanie nieodpłatnie Polskiemu Związkowi Działkowców gruntów Skarbu Państwa przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod pracownicze ogrody działkowe.
- 40) Stwierdzanie o wygaśnięciu dotychczasowych decyzji o oddaniu nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w użytkowanie spółdzielniom, osobom fizycznym, a także niepaństwowym jednostkom organizacyjnym oraz o przekazaniu tego mienia do zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.
- 41) Przekazywanie nieodpłatnie w drodze decyzji Lasom Państwowym gruntów wchodzących w skład Zasobu przeznaczonych do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 42) Wnioskowanie przekazania przez Lasy Państwowe w użytkowanie wieczyste osobie prawnej lub użytkowanie innej jednostce organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej gruntów leśnych i rolnych przeznaczonych na cele nieleśne lub nierolnicze oraz nieprzydatnych dla potrzeb gospodarki leśnej budynków i budowli.
- 43) Występowanie do Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa o przekazanie nieodpłatnie nieruchomości na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych.
- 44) Przygotowywanie na wniosek osób fizycznych decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów skarbu państwa w prawo własności.
- 45) Przyznawanie nieodpłatnie na własność działki gruntu i działek pod budynkami osobie, która przekazała gospodarstwo rolne Państwu w zamian za rentę.
- 46) Przekazywanie na wniosek organu wojskowego w zarząd gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa bez pierwszej opłaty rocznej.
- 47) Przejęcie nieruchomości lub jej części pozostającej w zarządzie organów wojskowych uznanej za zbędną na cele obronności i bezpieczeństwa państwa.
- 48) Wydawanie na wniosek organu wojskowego decyzji o zajęciu nieruchomości Skarbu Państwa na zakwaterowanie przejściowe.
- 49) Przeprowadzanie kontroli wykonania obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia budynków wchodzących w skład gospodarstwa rolnego od ognia i innych zdarzeń losowych oraz odpowiedzialności cywilnej rolników z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego
- 50) Regulowanie tytułu do nieruchomości na których wybudowane zostały garaże ze środków własnych

51) Przygotowanie projektów uchwał w sprawach:

dokonywania darowizn między jednostkami samorządu terytorialnego, sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu na rzecz jednostek samorządu terytorialnego za cenę obniżoną lub nieodpłatne oddawanie w użytkowanie wieczyste, zamiany nieruchomości pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego, zrzeczenia się nieruchomości w myśl art. 179 Kodeksu cywilnego, sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, rozwiązywania umów o oddaniu gruntów w użytkowanie wieczyste, udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości oraz przy opłatach rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu, podwyższania stawek procentowych opłat rocznych za nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste lub trwały zarząd.

52) Dysponowanie środkami finansowymi przeznaczonymi na gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

53) Ustanawianie w drodze decyzji trwałego zarządu na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nieruchomości przeznaczonych na drogi krajowe, stanowiących własność Skarbu Państwa, zarządzanych przez Lasy Państwowe (art. 38a ust. 2 ustawy o lasach, zadanie z zakresu administracji rządowej - art. 5 ust 5 tej ustawy).

§ 2. Uchwala się zmianę Schematu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach (załącznik do Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach), stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu: Marek Bobel

Członkowie Zarządu: Sylwester Zgierun, Krzysztof Andruszkiewicz, Jerzy Górski, Jan Markiewicz

