

Uchwała Nr 96/558/21 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 14 grudnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Czartajewie gmina Siemiatycze, objętej Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały nr XI/103/15 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego, uchwały Nr XVII/157/13 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 7 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

ZARZĄD POWIATU SIEMIATYCKIEGO UCHWAŁA CO NASTĘPUJE:

§ 1 Przeznacza do sprzedaży nieruchomość gruntową objętą Podstrefą Siemiatycze obręb 0008 Czartajew gmina Siemiatycze Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

1. Zbycie – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Forma zbycia – sprzedaż.
3. Przedmiot zbycia – nieruchomość o nr geod. 317/48 o pow. 0,6247 ha i 317/49 o pow. 0,6181 ha.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 430 000,00 zł netto + VAT
5. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI3P/00026714/2.
6. Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą XXIV/137/10 Rady Gminy Siemiatycze z 23.04.2010 roku (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 109 z 2010-05-25, poz. 1608 z późn. zm.), w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.),
 - działka o nr geod. 317/48 leży w terenie oznaczonym symbolami: P,A,U,M - Tereny przemysłu, składów, magazynów, administracji, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w tym park technologiczny urządzenia energetyki o powierzchni 6194 m², 3KD-L – Tereny dróg lokalnych o powierzchni 55 m².
 - działka o nr geod. 317/49 leży w terenie oznaczonym symbolami: P,A,U,M - Tereny przemysłu, składów, magazynów, administracji, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w tym park technologiczny urządzenia energetyki o powierzchni 6100 m², 3KD-L – Tereny dróg lokalnych o powierzchni 83 m².

7. Dojazd do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na działkach 317/58 i 317/59. Nabywcy nieruchomości zobowiązani są do udostępnienia jej gestorom sieci.

8. Opis nieruchomości – przedmiotowe działki sąsiadują ze sobą, tworząc jeden obszar który posiada kształt nieforemnego wieloboku, zbliżony do prostokąta. Po stronie północno- zachodniej w odległości około 200 m przebiega droga powiatowa, która łączy się po stronie południowo – zachodniej z drogą wojewódzką (odległość około 150 m) i od strony której prowadzą dwie (aktualnie nie urządzone) drogi dojazdowe, między innymi do działek ww. Sąsiedztwo stanowią drogi dojazdowe i grunty niezabudowane, w tym również pozostałe działki objęte podstrefą oraz w nieco dalszym sąsiedztwie po stronie północno – zachodniej nieruchomość zabudowana o funkcji komercyjnej. Nieruchomość posiada stosunkowo płaski teren, z lekkim nachyleniem w kierunku południowym. Dostępne media: wzdłuż drogi powiatowej przebiega sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i gazowa. Oddalone od granic nieruchomości około 200 m.

§ 2 Wysokość wadium ustala się w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

§ 3 Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

§ 5 Wykonanie uchwały powierza się Samodzielnemu Stanowisku ds. Mienia Powiatu.

Przewodniczący Zarządu: Marek Bobel

Członkowi Zarządu: Sylwester Zgierun, Wiesław Klepacki, Jan Markiewicz, Krzysztof Zygmunt Andruszkiewicz