

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU SIEMIATYCKIEGO
przeznaczonych do sprzedaży**

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.),
uchwały nr 96/558/21 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Czartajewie gmina Siemiatycze, objętej Suwalską Specjalną Strefą
Ekonomiczną, uchwały nr 96/559/21 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Czartajewie gmina Siemiatycze, objętej Suwalską
Specjalną Strefą Ekonomiczną oraz uchwały nr 96/561/21 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 14 grudnia 2021 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

| Oznaczenie nieruchomości | | | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Termin zagospodarowania nieruchomości | Forma sprzedaży | Cena w zł | Uwagi |
|--------------------------|------------------|------------------------|-------------------|--|--|---------------------------------------|--|---------------------------------|--|
| Nr KW | Nr działki | Pow. działki [ha] | Obręb ewidencyjny | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| BI3P/00026714/2 | 317/48 317/49 | 0,6247 ha 0,6181 ha | Czartajew | <p>Przedmiotowe działki sąsiadują ze sobą, tworząc jeden obszar który posiada kształt nieforemnego wieloboku, zbliżony do prostokąta. Po stronie północno-zachodniej w odległości około 200 m przebiega droga powiatowa, która łączy się po stronie południowo – zachodniej z drogą wojewódzką (odległość około 150 m) i od strony której prowadzą dwie (aktualnie nie urządzone) drogi dojazdowe, między innymi do działek ww. Sąsiedztwo stanowią drogi dojazdowe i grunty niezabudowane, w tym również pozostałe działki objęte podstrefą oraz w nieco dalszym sąsiedztwie po stroni północno – zachodniej nieruchomości zabudowana o funkcji komercyjnej. Nieruchomość posiada stosunkowo płaski teren, z lekkim nachyleniem w kierunku południowym. Dostępne media: wzdłuż drogi powiatowej przebiega sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i gazowa. Oddalone od granic nieruchomości około 200 m.</p> | <p>Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą XXIV/137/10 Rady Gminy Siemiatycze z 23.04.2010 roku (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 109 z 2010-05-25, poz. 1608 z późn. zm.), w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), -działka o nr geod. 317/48 leży w terenie oznaczonym symbolami: P,A,U,M - Tereny przemysłu, składów, magazynów, administracji, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w tym park technologiczny urzędzenia energetyki o powierzchni 6194 m², 3KD-L – Tereny dróg lokalnych o powierzchni 55 m². -działka o nr geod. 317/49 leży w terenie oznaczonym symbolami: P,A,U,M - Tereny przemysłu, składów, magazynów, administracji, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w tym park technologiczny urzędzenia energetyki o powierzchni 6100 m², 3KD-L – Tereny dróg lokalnych o powierzchni 83 m².</p> | ----- | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego | 430 000,00 zł netto + VAT | Dojazd do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na działkach 317/58 i 317/59. |

| | | | | | | | | | |
|-----------------|------------------|------------------------|-----------|--|---|-------|---|---------------------------------|--|
| BI3P/00026714/2 | 317/52 317/53 | 0,6719 ha 0,7131 ha | Czartajew | <p>Przedmiotowe działki sąsiadują ze sobą, tworząc jeden obszar który posiada kształt niefornego wieloboku, zbliżony do prostokąta. Po stronie północno-zachodniej w bezpośrednim sąsiedztwie przebiega droga powiatowa, która łączy się po stronie południowo – zachodniej z drogą wojewódzką, z pasem drogowym której nieruchomości również sąsiaduje. Po stronie północno – wschodniej przebiega droga lokalna nieurządzona odchodząca od ww. drogi powiatowej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny wolne, niezabudowane oraz nieruchomości zabudowana i zagospodarowana o funkcji komercyjnej. Nieruchomość posiada stosunkowo płaski teren z lekkim nachyleniem w kierunku południowym. Dostępne media. Wzdłuż drogi powiatowej przebiega sieć elektryczna wg mapy zasadniczej częściowo w granicach działki o nr geod. 317/52. Po stronie północnej dostępna jest sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i gazowa. Z racji wybudowania gazociągu wysokiego ciśnienia wzdłuż drogi wojewódzkiej na działkach o nr geod. 317/52 o pow. 0,6719 ha i 317/53 o pow. 0,7131 ha będą wynikały ograniczenia w zabudowie ze względu na strefy ochronne.</p> | <p>Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą XXIV/137/10 Rady Gminy Siemiatycze z 23.04.2010 roku (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 109 z 2010-05-25, poz. 1608 z późn. zm.), w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), -działka o nr geod. 317/52 leży w terenie oznaczonym symbolami: P,A,U,M - Tereny przemysłu, składów, magazynów, administracji, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w tym park technologiczny urządzenia energetyki o powierzchni 6696 m², 2KD-L – Tereny dróg lokalnych o powierzchni 25 m². -działka o nr geod. 317/53 leży w terenie oznaczonym symbolami: P,A,U,M - Tereny przemysłu, składów, magazynów, administracji, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w tym park technologiczny urządzenia energetyki.</p> | ----- | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego | 431 000,00 zł netto + VAT | <p>Dojazd do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na działkach 317/58 i 317/59.</p> <p>W związku z wybudowanym gazociągiem wysokiego ciśnienia Polska – Litwa, wzdłuż drogi wojewódzkiej przebiegającego przez m in. działkę o nr geod. 317/52 o pow. 0,6719 ha i 317/53 o pow. 0,7131 ha, służebności/ odszkodowania z tego tytułu przysługują będą Powiatowi Siemiatyckiemu.</p> |
| BI3P/00037379/1 | 657 | 0,0163 ha | Ostrożany | <p>Nieruchomość położona jest w obszarze zwartej zabudowy wsi, po jej północnej stronie, na zapleczu nieruchomości zabudowy MR, usytuowanych przy głównej ulicy wiejskiej. Posiada kształt czworoboku, zbliżony do lekko wydłużonego prostokąta. Od strony północnej graniczy z drogą zagumienną o nawierzchni gruntowo – żwirowej, od strony południowej z nieruchomością przyległą – działka o nr geod. 656. Działka nie jest zabudowana, stanowi grunt wolny.</p> | <p>Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drohiczyń zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/222/13 z dnia 26.11.2013 r. Rady Miejskiej w Drohiczyńce i ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego dnia 13.12.2013 r. pod pozycją 4474: niniejsza działka określona jest jako R- tereny użytkowane rolniczo.</p> | ----- | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. | 2 600,00 zł | ----- |

Uwaga – ewentualne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami należy składać do dnia 28 stycznia 2022 r. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 17 grudnia 2021 r. do dnia 7 stycznia 2022 r.

STAROSTA

mgr Marek Bobel