

Uchwała Nr 89/531/21 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 15 października 2021 roku
w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i art. 8 ust. 2 i 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) oraz § 10 Uchwały Nr VI/27/03 Rady Powiatu Siemiatyckiego w sprawie ustalenia zasad najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego oraz jednostek organizacyjnych Powiatu posiadających osobowość prawną, Zarząd Powiatu Siemiatyckiego uchwala, co następuje:

§ 1 Ustalić stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych położonych w Ostrożanach, w następujący sposób:

- Budynek nr 30 w wysokości 8,08 zł/m²
- Budynek nr 32 w wysokości 7,08 zł/m²
- Budynek nr 34 w wysokości 5,58 zł/m²
- Budynek nr 36 w wysokości 6,78 zł/m²

§ 2 Ustalić procentowe stawki czynników obniżających stawkę bazową w zależności od położenia lokalu w budynku, stanu technicznego budynku, stanu technicznego lokalu oraz wyposażenia lokalu:

Czynniki obniżające (% stawki bazowej)

1. Położenie lokalu w budynku

- na poddaszu – 5%

2. Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanowiących

- brak c.o. -15%
- brak c.o. i łazienki – 41%
- tylko z wodą bieżącą i kanalizacją – 55%
- tylko z wodą bieżącą – 60%
- bez wody bieżącej i kanalizacji – 69%

3. Ogólny stan techniczny budynku

- budynek zbudowany przed 1945 rokiem – 5%

§ 3 Traci moc uchwała Nr 31/197/19 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 18 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

Przewodniczący Zarządu: Marek Bobel

Członkowie Zarządu: Sylwester Zgierun, Wiesław Klepacki