

Uchwała Nr 88/520/21 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 29 września 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały nr XI/103/15 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego oraz uchwały nr VI/26/03 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 28 marca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, uchwały nr XV/122/08 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 17 września 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz uchwały nr XIX/160/21 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 7 września 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejścia i przejazdu przez działki o nr geod. 419/5, 419/27 i 589/35 położone w obrębie Wólka Nadbużna gmina Siemiatycze, Zarząd Powiatu Siemiatyckiego uchwała, co następuje

§ 1 Przeznacza do sprzedaży działki położone w Wólce Nadbużnej gmina Siemiatycze, stanowiące własność Powiatu Siemiatyckiego.

1. Zbycie – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Forma zbycia – sprzedaż.

3. Przedmiot zbycia: Działki o nr geod.:

-589/52 o pow. 0,0795 ha i 589/57 o pow. 0,6307 ha cena wywoławcza wynosi – 200 400,00 zł + VAT

-589/36 o pow. 0,0292 ha, cena wywoławcza wynosi – 10 800,00 zł +VAT

4. Do działek:

-o nr geod. 589/52 i 589/57 uzyskanej w przetargu zostanie doliczona wartość udziału 6/120 w kwocie 1280,00 zł w działkach o nr geod. 589/17 i 589/18 stanowiących drogi dojazdowe do nabytej działki.

-o nr geod. 589/36 uzyskanej w przetargu zostanie doliczona wartość udziału 3/120 w kwocie 640,00 zł w działkach o nr geod. 589/17 i 589/18 stanowiących drogi dojazdowe do nabytej działki.

5. Dojazd do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na działkach o nr geod. 419/5, 419/27, 589/35.

6. Dla nieruchomości przeznaczonych do zbycia prowadzona jest księga wieczysta nr BI3P/00017571/1.

7. Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

-działki 589/52, 589/57 i 589/36 leżą w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 3UT – Tereny turystyczno – wypoczynkowe. Ponadto przedmiotowe działki leżą w Naturze 2000 oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”. Szczegółowe warunki użytkowania terenu w ww. obszarze określają Rozporządzenia: Nr 10/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. oraz Nr 1/09 Wojewody Podlaskiego z dnia 14 stycznia 2009 r.

8. Opis nieruchomości:

-działka o nr geod. 589/57 położona jest w obszarze dawnego ośrodka letniskowego. Zlokalizowanego nad rzeką Bug. Nieruchomość posiada kształt wieloboku o dość dużej powierzchni. Nie jest zabudowana ani zagospodarowana, jej obszar porośnięty jest pojedynczym drzewostanem, głównie sosny i zakrzaczenia. Drzewostan o niewielkich walorach użytkowych. W sąsiedztwie znajdują się tereny użytkowane jako letniskowe oraz drogi dojazdowe. Po stronie południowej, w dość bliskim sąsiedztwie przepływa rzeka Bug.

-działka o nr geod. 589/52 położona jest w obszarze dawnego ośrodka letniskowego. Nieruchomość posiada kształt trójkąta. Jej obszar porośnięty jest pojedynczym drzewostanem, głównie sosny i zakrzaczenia. Drzewostan o niewielkich walorach użytkowych. W sąsiedztwie znajdują się tereny użytkowane jako letniskowe oraz drogi dojazdowe. Na działce znajduje się budynek, nieużytkowany od wielu lat, w słabym stanie technicznym, do kapitalnego remontu lub rozbiórki.

-działka o nr geod. 589/36 położona jest w obszarze dawnego ośrodka letniskowego. Nieruchomość posiada kształt nieforemnego wieloboku, zbliżonego do prostokąta, ze ściętym północno – zachodnim narożem. Nie jest zabudowana ani zagospodarowana, jej obszar porośnięty jest pojedynczym drzewostanem, głównie występują sosny i zakrzaczenie. Drzewostan o niewielkich walorach użytkowych. W sąsiedztwie znajdują się tereny użytkowane jako letniskowe oraz drogi dojazdowe.

9. Działki w znacznej części znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i zlokalizowane są w rejonie km 164,5 rzeki Bug, dla którego rzędna wody prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat ($p=1\%$) wynosi w przybliżeniu 118,65 m npm Kr.

§ 2 Wysokość wadium ustala się w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

§ 3 Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

§ 5 Wykonanie uchwały powierza się Samodzielnemu Stanowisku ds. Mienia Powiatu.

Przewodniczący: Marek Bobel

Członkowie: Sylwester Zgierun, Markiewicz Jan