

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU SIEMIATYCKIEGO  
przeznaczonych do sprzedaży**

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.)  
i uchwały nr 88/520/21 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 29.09.2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości oraz uchwały nr 88/522/21 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 29.09.2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości,  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena w zł	Uwagi
Nr KW	Nr działki	Pow. działki [ha]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
BI3P/00017571/1	589/52 589/57	0,0795 ha 0,6307 ha	Wólka Nadbużna	<p>- działka o nr geod. 589/52 położona jest w obszarze dawnego ośrodka letniskowego. Nieruchomość posiada kształt trójkąta. Jej obszar porośnięty jest pojedynczym drzewostanem, głównie sosny i zakrzaczenia. Drzewostan o niewielkich walorach użytkowych. W sąsiedztwie znajdują się tereny użytkowane jako letniskowe oraz drogi dojazdowe. Na działce znajduje się budynek, nieużytkowany od wielu lat, w słabym stanie technicznym, do kapitalnego remontu lub rozbiórki.</p> <p>- działka o nr geod. 589/57 położona jest w obszarze dawnego ośrodka letniskowego. Zlokalizowanego nad rzeką Bug. Nieruchomość posiada kształt wieloboku o dość dużej powierzchni. Nie jest zabudowana ani zagospodarowana, jej obszar porośnięty jest pojedynczym drzewostanem, głównie sosny i zakrzaczenia. Drzewostan o niewielkich walorach użytkowych. W sąsiedztwie znajdują się tereny użytkowane jako letniskowe oraz drogi dojazdowe. Po stronie południowej, w dość bliskim sąsiedztwie przepływa rzeka Bug.</p>	<p>Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatyckie zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatyckie z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.),</p> <p>działki 589/52, 589/57 leżą w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 3UT – Tereny turystyczno – wypoczynkowe. Ponadto przedmiotowe działki leżą w Naturze 2000 oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”.</p> <p>Szczegółowe warunki użytkowania terenu w ww. obszarze określają Rozporządzenia: Nr 10/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. oraz Nr 1/09 Wojewody Podlaskiego z dnia 14 stycznia 2009 r.</p>	-----	<p>Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>200 400,00 zł netto + VAT</p> <p>Do działek: o nr geod. 589/52 i 589/57 uzyskanej w przetargu zostanie doliczona wartość udziału 6/120 w kwocie 1280,00 zł w działkach o nr geod. 589/17 i 589/18 stanowiących drogi dojazdowe do nabytej działki.</p>	<p>Dojazd do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przejęcia i przejazdu na działkach o nr geod. 419/5, 419/27, 589/35.</p>
BI3P/00017571/1	589/36	0,0292 ha		<p>- działka o nr geod. 589/36 położona jest w obszarze dawnego ośrodka letniskowego. Nieruchomość posiada kształt nieforemnego wieloboku, zbliżonego do prostokąta, ze ściętym północno – zachodnim narożem. Nie jest zabudowana ani zagospodarowana, jej obszar porośnięty jest pojedynczym</p>	<p>Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatyckie zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatyckie z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 30</p>	-----	<p>Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>10 800,00 zł netto + VAT</p> <p>Do działki: o nr geod. 589/36 uzyskanej w</p>	<p>Dojazd do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przejęcia i przejazdu na działkach o nr geod. 419/5, 419/27, 589/35.</p>

				drzewostanem, głównie występują sosny i zakrzaczenie. Drzewostan o niewielkich walorach użytkowych. W sąsiedztwie znajdują się tereny użytkowane jako letniskowe oraz drogi dojazdowe.	ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). działka 589/36 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 3UT – Tereny turystyczne – wypoczynkowe. Ponadto przedmiotowa działka leży w Naturze 2000 oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”. Szczegółowe warunki użytkowania terenu w ww. obszarze określają Rozporządzenia: Nr 10/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. oraz Nr 1/09 Wojewody Podlaskiego z dnia 14 stycznia 2009 r.			przetargu zostanie doliczona wartość udziału 3/120 w kwocie 640,00 zł w działkach o nr geod. 589/17 i 589/18 stanowiących drogi dojazdowe do nabytej działki.	
BI3P/00037339/9	634	2,3244 ha	Ostrożany	- działka o nr geod. 634 położona jest poza obszarem zwartej zabudowy wsi, po jej północnej stronie, w obszarze terenów rolnych. Posiada kształt czworoboku, zbliżonego do trapezu. Sąsiedztwo stanowią tereny użytkowane rolniczo. Działka nie jest zabudowana, stanowi wolny, porośnięty drzewostanem leśnym i zakrzaczonym grunt. Drzewostan mieszany, o zróżnicowanej strukturze gatunkowej i wieku, głównie liściasty, niepielęgnowany, o przewadze materiału opałowego.	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drohiczyn zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/222/13 z dnia 26.11.2013 r. Rady Miejskiej w Drohiczynie i ogłoszonym Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 13.12.2013 r. pod pozycją 4474: - działka o nr geod. 634 oznaczona jest częściowo jako ZL – tereny lasów i gospodarki leśnej i częściowo jako R – tereny użytkowane rolniczo,	-----	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	72 100,00zł	-----
BI3P/00037339/9	802	0,5817 ha	Ostrożany	- działka o nr geod. 802 położona jest poza obszarem wsi, po jej wschodniej stronie w obszarze terenów rolnych. Posiada kształt czworoboku, zbliżonego do lekko wydłużonego równoległoboku/prostokąta. Z trzech stron jej sąsiedztwo stanowią tereny użytkowane rolniczo, zaś po stronie wschodniej tereny zadrzewione.	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drohiczyn zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/222/13 z dnia 26.11.2013 r. Rady Miejskiej w Drohiczynie i ogłoszonym Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 13.12.2013 r. pod pozycją 4474: - działka o nr geod. 802 oznaczona jest R – tereny użytkowane rolniczo.	-----	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	25 800,00 zł	-----

Uwaga – ewentualne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami należy składać do dnia 12 listopada 2021 r. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 30 września 2021 r. do dnia 21 października 2021 r.

z up. STAROSTY  
Sylwester Zgierun  
WICESTAROSTA