

Siemiatycze, dnia 23-07-2021 r.

STAROSTA SIEMIATYCKI

GG.6820.1.2021

D E C Y Z J A

Na podstawie art.25e ust.1 i ust.10 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (jed. tekst Dz.U. z 2021 r., poz.112), art.104 i 107 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz.U. z 2021 r. poz.735)
Starosta Powiatu Siemiatyckiego, wykonujący zadania z administracji rządowej

o r z e k a

o nieodpłatnym nabyciu przez Skarb Państwa z mocy prawa z dniem 12 lipca 2019 r. mienia pozostałego po wykreślonym z Krajowego Rejestru Sądowego podmiocie tj. prawa użytkowania wieczystego o udziale 1/4 części w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie Wólka Nadbużna gmina Siemiatycze, oznaczonej nr geod.588/3 o powierzchni 0,1636 ha, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą Kw Nr BI3P/00011686/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa pozostającej w wieczystym użytkowaniu Przedsiębiorstwa „HANBUD” Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku.
Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wykreślenia prawa użytkowania wieczystego z księgi wieczystej oraz wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków.

U z a s a d n i e n i e

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym uregulowała sytuację prawną mienia pozostałego po wykreślonym z Rejestru podmiocie, którym nie rozporządzono przed wykreśleniem z Rejestru. Zgodnie z art.25e usta.1 ww. ustawy, Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie pozostałe po wykreślonym z Rejestru podmiocie, bez względu na przyczynę wykreślenia, którym nie rozporządził przed wykreśleniem właściwy organ, z chwilą wykreślenia z Rejestru. Jak wynika z art.25e ust.10

wymienionej ustawy, nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza w drodze decyzji starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości. W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań pozostałych po podmiotach wykreślonych z Krajowego Rejestru Sądowego, o których mowa w art.25e ust.2 ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym mowa w art.25e ust.1. Zgodnie z art.25e ust.2 ustawy o KRS, Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia za zobowiązania podmiotu wykreślonego z Rejestru. Z kolei art.25e ust. 3 stanowi, że wspólnicy, członkowie spółdzielni i inne osoby uprawnione do udziału w majątku likwidacyjnym mogą dochodzić swoich spraw, gdy reprezentują łącznie co najmniej dwie trzecie głosów i wykażą, że wszyscy wierzyciele zostali zaspokojeni lub zabezpieczeni. Roszczenie wierzycieli oraz osób, o których mowa wygasają, jeżeli nie będą dochodzone przeciwko Skarbowi Państwa w terminie roku do chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa.

W biegu toczącego się postępowania, Starosta Powiatu Siemiatyckiego ustalił co następuje: Zgodnie z art.25e ust.10 ustawy o KRS, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji, ze względu na położenie przedmiotowej nieruchomości na terenie powiatu siemiatyckiego jest Starosta Siemiatycki. Natomiast zgodnie z art.25e ust. 11 ustawy o KRS, jako że ostatnią siedzibą Przedsiębiorstwa „HANBUD” Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością była miejscowość Białystok, Skarb Państwa reprezentowany jest przez Prezydenta Miasta Białystok jako wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

Starosta Siemiatycki na podstawie informacji uzyskanej z Krajowego Rejestru Sądowego ustalił, że podmiot o nazwie przedsiębiorstwo HANBUD Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku wpisany w dniu 11 października 2001 r. pod nr KRS: 000052105, został wykreślony z KRS postanowieniem Sądu Rejonowego w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 02 lipca 2019 r. Sygn. akt BI.XII.Ns-REJ.KRS/5994/19/785 (data uprawomocnienia: 12 lipca 2019 r.)

Należy podkreślić, że nabycie mienia w postaci prawa użytkowania wieczystego o udziale 1/4 części przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa na podstawie art.25e ust. 2 ustawy o KRS ma charakter nabycia pierwotnego, co oznacza, że następuje bez obciążeń – poza przypadkami szczegółowo opisanymi w art.25e ust.2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 tej ustawy.

Użytkowanie wieczyste ustanowione na nieruchomości, której właścicielem jest Skarb Państwa, nie wygasa. Jeżeli nie ma praw obciążających użytkowanie wieczyste lub prawa te wygasły, ani nie zostało wszczęte postępowanie w celu dochodzenia lub zaspokojenia roszczeń określonych w ust.3 lub 4, Skarb Państwa może złożyć wniosek o wykreślenie prawa użytkowania wieczystego z księgi wieczystej. Do wniosku należy dołączyć zaświadczenie starosty o wygaśnięciu lub nieistnieniu praw obciążających użytkowanie wieczyste oraz o nieistnieniu lub wygaśnięciu roszczeń określonych w ust.3 lub 4.

Użytkowanie wieczyste wygasa z chwilą uprawomocnienia się wpisu o wykreśleniu.

Dla przedmiotowej nieruchomości, urządzona jest księga wieczysta Nr BI3P/00011686/8. Z jej treści wynika, że dziale IV uwidoczniiony jest wpis hipoteki przymusowej zwykłej tytułem zabezpieczenia nieuiszczonego przez przedsiębiorstwo „HANBUD” Spółka z o.o. z siedzibą w Białymstoku podatku od towarów i usług za XII/2002 r. na podstawie tytułu wykonawczego z dnia 21.03.2003 r. SM 524583/03 – na rzecz Skarbu Państwa – Pierwszego Urzędu Skarbowego w Białymstoku

Starosta Siemiatycki zgodnie z art.49 oraz art.61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz.735), dnia 07 lipca 2021 r. poprzez zawiadomienie poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Zawiadomienie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, siedzibie Urzędu Gminy w Siemiatyczach, w siedzibie Urzędu Miasta Białystok oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach .

W tym stanie faktycznym i prawnym należy uznać, że w przedmiotowej sprawie zostały spełnione przesłanki wynikające z art.25e ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym i objęte niniejszą decyzją mienie tj. prawo użytkowania wieczystego o udziale 1/4 części w nieruchomości oznaczonej nr geod.588/3 położonej w obrębie Wólka Nadbużna gmina Siemiatycze z dniem 12 lipca 2019 r. przeszło z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa.

Zgodnie z art.107 §3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego organ przytoczył obowiązujące w rozpatrywanej sprawie przepisy prawa wraz z ich wyjaśnieniem oraz biorąc pod uwagę całość dokumentów, jak też dowodów w sprawie, w sposób wyczerpujący rozpatrzył materiał dowodowy i orzekł jak w sentencji .

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego, w terminie 14 dni od daty jej obwieszczenia.

Decyzja została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, siedzibie Urzędu Gminy w Siemiatyczach, w siedzibie Urzędu Miasta Białystok oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach i na stronie internetowej starostwa.

STAROSTA

mgr Marek Bobel

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo HANBUD Sp. z o.o.
ul.Świętojańska 13/1
15-082 Białystok
2. Prezydent Miasta Białegostoku
działający jako Starosta
ul.Słonimska 1
15-028 Białystok
3. ewidencja gruntów w/m
4. Starosta Siemiatycki
5. Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim
Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Siemiatyczach

Do wiadomości:

Urząd Gminy w Siemiatyczach