

UMOWA NR

Zawarta dnia2021 w Siemiatyczach pomiędzy **Powiatem Siemiatyckim**, 17-300 Siemiatycze, ul. Leg. Piłsudskiego 3 posiadającym NIP 544-14-37-102 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu, którego działają:

1.
2.

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienia publiczne w trybie podstawowym art. 275 ust.1 Ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) rozstrzygniętego w dniu..... zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy są **roboty budowlane polegające na remoncie i częściowej przebudowie części mieszkalnej budynku internatu Zespołu Szkół Technicznych w Czartajewie wraz z przystosowaniem obiektu do obowiązujących przepisów, a w szczególności do korzystania przez osoby niepełnosprawne** realizowane w ramach zadania pn. „Modernizacja budynku internatu Zespołu Szkół Technicznych im. Wł. St. Reymonta w Czartajewie”. Budynek zlokalizowany przy ul. Długiej 130 w Czartajewie na dz. o nr ewid. 319/1, obręb 0008 Czartajew, Województwo Podlaskie, Powiat Siemiatycze, Gmina Siemiatycze.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w ramach dwóch etapów, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o których mowa w § 2 ust. 3 umowy, które określa się je następująco:
 - 1) **Etap I** - (zakres robót budowlanych realizowanych do końca 2021 roku na kwotę z limitem przerobowym minimum 2 000 000,00 zł nie więcej niż 5 000 000,00 zł);
 - 2) **Etap II** - (zakres robót budowlanych realizowanych po wykonaniu Etapu I – szego, do zrealizowania w 2022 roku w nieprzekraczalnym terminie określonym § 2 ust.1.
3. Zaprojektowane prace mają na celu modernizację wewnątrz przy jednoczesnym dostosowaniu obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz spełnienia obowiązujących norm, warunków przeciwpożarowych oraz przepisów higieniczno - sanitarnych.
4. Przedmiot umowy obejmuje:
 - remont i częściowa przebudowa wnętrza budynku części mieszkalnej internatu,
 - przebudowę instalacji elektrycznych i niskoprądowych wraz z budową instalacji fotowoltaicznej,
 - przebudowę instalacji sanitarnej (grzewczej, wody użytkowej, kanalizacyjnej, hydrantowej, wentylacyjnej, gazowej),
 - dostawę i montaż wyposażenia pokoi łazienek, kuchni, technologii kuchni.
 - zagospodarowanie terenu.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz wymogi jakościowe określają:
 - Dokumentacja techniczna w skład której wchodzi: projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
 - Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ);
 - Oferta wykonawcy stanowiące integralną jej część.
6. Zamawiający informuje, iż przedmiotowe zadanie dofinansowane jest z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, z dotacji celowej Województwa Podlaskiego oraz ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych W ramach przedmiotu umowy Wykonawca wykona i umocuje w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu realizacji przedmiotu zamówienia trzy tablice

informacyjne ze stali nierdzewnej o wymiarach 80 cm x 120 cm. Tablicę o dofinansowaniu inwestycji z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych Wykonawca opracuje zgodnie z wytycznymi w zakresie obowiązków informacyjnych dla tego programu dostępną na stronie www.gov.pl/web/premier/rzadowy-fundusz-inwestycji-lokalnych zaś tablicę dotyczącą dofinansowania z PFRON zgodnie z wytycznymi funduszu. Tablice informacyjne mają zostać uzgodnione z Zamawiającym.

7. Warunki prowadzenia robót.

Roboty budowlane prowadzone będą na obiekcie czynnym, w którego w części znajdują się pracownie szkolne. W związku z tym wykonawca zapewni:

- 1) wykonywanie robót bez wstrzymania ruchu w części szkolnej obiektu internatu w sposób niedezorganizujący pracy na tej części obiektu,
- 2) wykonanie robót powodujących: hałas (kucie, wiercenie, szlifowanie), wibracje, zapylenie lub zanieczyszczenie powietrza substancjami toksycznymi – wyłącznie po godzinach pracy szkoły lub w dni wolne od zajęć lekcyjnych,
- 3) zabezpieczenie placu budowy w sposób uniemożliwiający przedostanie się kurzu i zanieczyszczeń do pomieszczeń nie objętych zakresem prac,
- 4) zabezpieczenie dróg komunikacyjnych prowadzących do terenu budowy, w celu zabezpieczenia istniejących okładzin posadzek,
- 5) bieżące sprzątanie i usuwanie gruzu z terenu budowy,
- 6) naprawę lub wymianę uszkodzonych w trakcie wykonania prac istniejących elementów wykończeniowych, po wymianie instalacji - ściany i stropy należy przywrócić do stanu pierwotnego.

8. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zarówno zakresu robót do wykonania jak i dokumentacji projektowej opisującej te roboty.

9. Zadanie będzie wykonane w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

- 1.** Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie: po podpisaniu umowy,
 - 2) realizacja: **w ciągu 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
- 2.** Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedstawienia dla zamawiającego:
 - 1) kosztorysu ofertowego
 - 2) harmonogramu rzeczowo – finansowego, które stanowią integralną część umowy.
- 3.** Strony ustalają, że roboty będą wykonywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym realizacji robót budowlanych sporządzonym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ .
- 4.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu przedmiotu umowy w roku 2021 na kwotę minimum 2 000 000,00 zł nie więcej niż 5 000 000 zł limitu przerobowego.
- 5.** Wykonawca w oparciu o przedstawiony dla zamawiającego harmonogram zobowiązuje się wykonać etap I – w 2021 r. do dnia 15 grudnia 2021r.
- 6.** W ramach podziału robót należy w pierwszej kolejności wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawcę/Podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany, w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z Harmonogramu rodzaj i wartości robót, które zostaną powierzone Podwykonawcy.
- 7.** Z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 pkt 1 umowy, termin wykonania przedmiotu umowy i terminy wykonania poszczególnych etapów, nie mogą ulec zmianie.
- 8.** Zmiana terminów, o których mowa w § 2 ust. 5 umowy, w okolicznościach, o których mowa § 13 ust. 2 pkt 1 umowy, dokonywana jest z zachowaniem formy pisemnej.
- 9.** Dopuszcza się zmianę harmonogramu w trakcie prowadzenia prac budowlanych pod warunkiem zachowania terminu określonego w ust.1 pkt 2) oraz limitu przerobu w roku 2021 określonego w ust.4.
- 10.** Każdorazowa zmiana harmonogramu robót wymaga akceptacji Zamawiającego.

11. Zmiana Harmonogramu rzeczowo finansowego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest w szczególności:

1. Przekazać dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w dniu podpisania umowy. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Przekazać Wykonawcy teren budowy wraz z dziennikiem budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
3. **Zapewnić nadzór inwestorski w osobach:**
 - 1) Inspektor nadzoru robót budowlanych
 - 2) Inspektor nadzoru robót elektrycznych
 - 3) Inspektor robót sanitarnychKierownikiem nadzoru inwestorskiego będzie inspektor robót budowlanych.
Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie:
.....

Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy, w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby (osób) wyżej wymienionych. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

4. Kontrolować realizację robót z uwzględnieniem identyfikacji jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania robót, zaangażowania odpowiedniej i fachowej siły roboczej oraz środków techniczno-organizacyjnych.
5. Kontrolować rozpoczęcie i zakończenie wykonywania poszczególnych robót i ostatecznego zakończenia realizacji poszczególnych etapów. Potwierdzać, przy udziale inspektora nadzoru, zakres faktycznie wykonanych robót zgodnie z umową.
6. Nadzorować wprowadzanie ewentualnych zmian lub uzasadnionej obowiązującymi przepisami albo innymi przypadkami uzgodnionymi z Inwestorem aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej w trakcie budowy.
7. Ustalać terminy usunięcia ewentualnych wad przedmiotu umowy.
8. Nadzorować przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów BHP, Ppoż, przepisów wynikających z postanowień Prawa Budowlanego, zapisów BiOZ oraz egzekwować utrzymanie ogólnego porządku na placu budowy.
9. Kontrolować dokumenty zatwierdzające materiały, sprzęt i urządzenia dostarczane i wbudowywane przez Wykonawcę.
10. Uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.
11. Dokonywać odbiorów robót zgodnie z § 10 niniejszej umowy.
12. Zapłacić umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Dostarczyć oświadczenia kierownika budowy i kierowników poszczególnych rodzajów robót stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przyjęcie obowiązku kierowania budową (w przypadku kierowników robót–robotami) oraz dostarczyć informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2) Prawa budowlanego w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Przejść od Zamawiającego plac budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

3. Przed rozpoczęciem robót opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożyć go Zamawiającemu.
4. Utrzymania i zabezpieczenia na własny koszt zaplecza robót i drogi przejazdu wraz z organizacją i zabezpieczeniem ruchu na terenie robót.
5. Dokonania przed rozpoczęciem prac niezbędnych zabezpieczeń terenu robót.
6. Składowania gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, wywożenia gruzu i odpadów z rozbiórek na bieżąco, a po zakończeniu robót całkowite uporządkowanie terenu nie później niż do dnia odbioru końcowego,
7. Prowadzenia i przechowywania z należytą starannością dziennika budowy oraz zgłaszania Zamawiającemu odbioru każdego elementu robót.
8. Stosować się do poniższych zasad w zakresie materiałów i urządzeń:
 - 1) wykonać przedmiot umowy z materiałów spełniających wymagania norm zharmonizowanych lub z materiałów, zgodnych z zasadniczymi wymaganiami na podstawie innych dokumentów, przewidzianych w Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (Dz.U.2019.155 z późn. zm.) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020.215 z późn. zm.),
 - 2) materiały i urządzenia, o których mowa w pkt1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 Ustawy Prawo budowlane, Ustawie o wyrobach budowlanych, wymaganiom Dokumentacji technicznej; STWiOR, SWZ,
 - 3) na żądanie Zamawiającego, przed wbudowaniem, przedłożyć na wskazane materiały certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu,
 - 4) w przypadku wątpliwości co do jakości materiałów użytych do wbudowania, wykonać na żądanie Zamawiającego, badania tych materiałów zgodnie zobowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztami badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
9. Zagospodarować lub zutylizować materiały pochodzące z rozbiórki i inne stanowiące odpady z uwzględnieniem wymogów obowiązujących przepisów dotyczących gospodarki odpadami.
10. W ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy Wykonawca wykona tablice informacyjne opisane w § 1 niniejszej umowy.
11. **Zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą oraz ciągłe kierowanie i koordynowanie robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.**
 - 1) nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze Strony Wykonawcy, prowadzić będzie kierownik robót budowlanych
 - 2) funkcje kierownika robót elektrycznych sprawować będzie:
 - 3) funkcje kierownika robót sanitarnych sprawować będzie

Zmiana w/w osób w trakcie realizacji musi być zgłoszona na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje takie zmiany w terminie 7 dni od przedłożenia wniosku wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki w tym zakresie określone w SWZ. W/w zmiana zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
12. **Podwykonawstwo:**
 - 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
 - 2) Warunki realizacji oraz zakres zamówienia, które Wykonawca powierza Podwykonawcy/om:
 - a) Zgodnie z ofertą z dnia Wykonawca powierzy Podwykonawcy(jeżeli są już znani) następujący zakres zamówienia:
 -
 -
 - b) Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

- c) Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
- 3) Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy wynikające z art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.
- 5) Umowa Podwykonawstwa
- a) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy (lub dalszym podwykonawcom) może nastąpić wyłącznie na podstawie Umowy Podwykonawstwa.
- b) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub ją zmienić, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- c) Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania projektu umowy podwykonawstwa może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenie do treści projektu: jeżeli projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w SWZ lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, a jeżeli w tym terminie ich nie przedstawi, to Wykonawca ma prawo uważać przedłożony projekt za zaakceptowany.
- d) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- e) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000 złotych.
- f) W ciągu 7 dni od otrzymania kopii zawartej umowy podwykonawstwa Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy, w przypadku :
- niespełnienia wymagań dla umowy podwykonawstwa określonych w **SWZ**;
 - gdy określono dłuższy niż 30 dni termin zapłaty wynagrodzenia od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
- g) Jeżeli zawarta umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach zamówienia na roboty budowlane przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje i wzywa Wykonawcę do zmiany umowy.
- h) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do treści zawartej umowy podwykonawstwa w terminie określonym w pkt f) powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego, z tym, że nie można uznać za zaakceptowaną umowy, która zawiera odmiennie postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy przedłożonym do zaakceptowania Zamawiającego, do którego nie wniósł zastrzeżeń.
- i) Każdorazowe zatrudnienie lub zmiana podwykonawcy lub dalszych podwykonawców w okresie realizacji umowy wymaga w formie pisemnej zgody Zamawiającego. Naruszenie przez Wykonawcę niniejszego postanowienia uprawnia Zamawiającego do jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu ze strony Wykonawcy.
- j) Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu Umowy może za zgodą Zamawiającego dokonywać zmian Podwykonawców.
- 6) Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy:

a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie Podwykonawstwa nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,

b) Wykonawca jest bezpośrednio odpowiedzialny przed Zamawiającym za realizację swych zobowiązań względem Podwykonawców, w tym za prawidłowe i terminowe rozliczenie się ze wszystkimi Podwykonawcami,

c) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,

d) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. c), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

e) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

f) Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,

g) w przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,

h) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

i) W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez zamawiającego, jeżeli w sposób wystarczający Wykonawca wykaże niezasadność bezpośredniej zapłaty, zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Oznacza to, iż bezpośrednia zapłata będzie dokonywana wyłącznie w sytuacji, gdy zapłata za realizację świadczenia nie będzie budziła poważnych zastrzeżeń wykonawcy, a tym samym zamawiającego,

j) W przypadku zgłoszenia uwag przez wykonawcę skutkujących złożeniem spornej kwoty wynagrodzenia do depozytu sądowego uzyskanie wynagrodzenia tak przez wykonawcę, jak i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, będzie równoznaczne z koniecznością sądowego rozstrzygnięcia sporu.

13. Zapewnić odpowiednie warunki i przestrzegać przepisy BHP i p.poż. w trakcie prowadzenia robót.

14. Dostarczyć Zamawiającemu dokument udzielenia **gwarancji na okresmiesiący**(zgodnie ze złożoną ofertą) na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia. Dokument gwarancyjny nie może przewidywać żadnych dodatkowych warunków dla Zamawiającego jak np. okresowe płatne przeglądy, umowy serwisowe oraz inne zastrzeżenia, od których zależna miałyby być ważność lub okres udzielanej gwarancji. Gwarancja musi obejmować również źródła światła. W przypadku gdy dla zachowania gwarancji wymagane będą przeglądy, prace serwisowe lub inne

niezbędne czynności Wykonawca przeprowadzi je w okresach tego wymagających w ramach przedmiotowej umowy i wynagrodzenia z § 6 ust 1.

15. Zapewnić pełną obsługę archeologiczną oraz geodezyjną budowy oraz przekazać z nich Zamawiającemu inwentaryzację po wykonaniu robót w 4 egz. w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym nie później niż 3 dni przed odbiorem końcowym.

16. Utrzymać ład i porządek na placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac od momentu przejścia placu budowy do czasu odbioru końcowego. Odpowiedzialność dotyczy szkód powstałych w trakcie prowadzenia prac na placu budowy oraz na innym terenie, a związanych z prowadzonymi robotami, np.: zniszczenie lub zabrudzenie gruntem dróg dojazdowych do budowy. Sprzątanie dróg z „nawiezonego” gruntu dokonywane będzie na bieżąco. Wykonawca poniesie koszty usunięcia wszystkich szkód powstałych w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie urządzeń podziemnych uwidocznionych w przekazanej dokumentacji lub odkrytych podczas prac ziemnych.

17. Ubezpieczenie Wykonawcy

1) Wykonawca jest obowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto określona w § 6 ust. 1.

2) Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

a) od ryzyk budowlanych (np. CAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto,

b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000 zł,

c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane,

3) umowy ubezpieczenia, o których mowa w pkt 2) muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.

4) koszt umowy, lub umów, o których mowa w niniejszym ustępie w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

5) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

6) w razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w niniejszym ustępie przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w pkt. 2)–5) lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w pkt. 5), Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w pkt 2)-4)

a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

7) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

18. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy i prowadzone roboty oraz dbać o dobry stan techniczny zabezpieczenia przez cały czas realizacji robót.

19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Inwestora.

20. Prowadzić roboty w sposób mało uciążliwy oraz w ścisłej współpracy z administracją obiektu Roboty będą prowadzone w obiekcie, w którym na części prowadzone będą zajęcia lekcyjne. Prace głośne i uciążliwe należy prowadzić w uzgodnieniu z administracją obiektu i za jego zgodą – należy je uzgodnić z 3 dniowym wyprzedzeniem.

21. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 5

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI W ZAKRESIE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. W związku z art. 95 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności pracownika budowlanego polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót ogólnobudowlanych w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w szczególności:

a) w zakresie remontu i przebudowy internatu – prace wyburzeniowe, rozbiórkowe, demontażowe, murarskie, tynkarskie, glazurnicze i malarskie, wykonania okładzin sufitowych, ściennych i podłogowych, wymiany stolarki drzwiowej i okiennej, montażu balustrad, wymiany parapetów wewnętrznych, montażu obudów g-k instalacji, montażu elementów wyposażenia i aranżacji wnętrz,

b) przebudowy instalacji elektrycznych i niskoprądowych: demontażu istniejącej instalacji elektrycznej oświetleniowej, teleinformatycznej, wykonania nowych wewnętrznych instalacji elektrycznej, odgromowej i fotowoltaicznej,

c) przebudowy instalacji sanitarnej - demontaż istniejącej instalacji sanitarnej, wykonanie nowej instalacji sanitarnej (grzewczej, wody użytkowej, kanalizacyjnej, hydrantowej, wentylacyjnej, gazowej),

d) zagospodarowania terenu w tym: roboty rozbiórkowe i demontażowe, wykonanie nawierzchni z kostki brukowej przez cały okres wykonywania tych czynności.

2. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, stosownie do art. 438 ust. 2 PZP udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może żądać w szczególności:

a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

d) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. Kopia ww. umowy/umów o pracę powinna być zanonimizowana w sposób pozwalający na ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje

takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, także poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

5. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 do, realizacji Przedmiotu Umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania Przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą.

6. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wymaganych przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia **kary umownej w wysokości 3000,00 zł** za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę za dany miesiąc.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu przepisu art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokościzł netto (słownie:groszy), plus VAT wg stawki 23 % w kwociezł, **razem bruttozł (słownie:.....)**.
2. Limit przerobowy na rok 2021 minimum 2 000 000,00 zł nie więcej niż wynosi 5 000 000,00 zł brutto, który zostanie określony w harmonogramie rzeczowo finansowym stanowiącym zał. Nr 4 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu przedmiotu umowy w roku 2021 na kwotę limitu ustalonego przez strony i określonego zgodnie z warunkami ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także działania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a bez których nie można wykonać zamówienia oraz wszelkie koszty związane z przekazaniem obiektu do użytkowania i sporządzenia dokumentacji powykonawczej, wykonania tablic informacyjnych.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
6. Wynagrodzenie nie ulega zmianie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Rozliczenie świadczeń z umowy nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową wystawioną na:
 - nabywca: Powiat Siemiatycki, ul. Leg. Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze, NIP 544-14-37-102,
 - odbiorca Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach, ul. Leg. Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze.
8. Wykonawca oświadcza, iż formą przekazywania faktur zamawiającemu będzie (wybrać właściwą) :
 - faktura tradycyjna papierowa
 - ustrukturyzowana faktura elektroniczna.
9. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy.

10. W przypadku faktury końcowej wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

11. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy w kwocie
(słownie:.....)

2. Strony postanawiają, że:

1) zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione:

a) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia zakończenia robót i uznania ich za należyte wykonane wraz z odsetkami bankowymi po potrąceniu kosztów manipulacyjnych,

b) w pieniądzu, które stanowi 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota wniesionego w pieniądzu pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Będzie ono ulokowane na koncie zamawiającego i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od dnia zakończenia robót wraz z odsetkami bankowymi po potrąceniu kosztów manipulacyjnych i po sporządzeniu protokołu przeglądu zadania z potwierdzeniem braku lub usunięcia zgłoszonych wad,

2) lub w przypadku wniesienia zabezpieczenia w innych formach niż w pieniądzu:

a) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które wykonawca wniósł w formie ubezpieczeniowej gwarancji, stanowiące 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwotasłuży pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia zakończenia robót i uznania ich za należyte wykonane,

b) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota będzie stanowiła zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu(zgodnie z ofertą Wykonawcy) miesięcy od dnia zakończenia robót i po sporządzeniu protokołu przeglądu zadania z potwierdzeniem braku lub usunięcia zgłoszonych wad.**

***niepotrzebne skreślić/usunąć*

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, to w razie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 14 dni przed upływem terminu zabezpieczenia.

4. Jeżeli zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie innej niż pieniężna, która wymaga informowania gwaranta o zmianach umowy bądź informowania go o zmianach i uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, to Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić potwierdzenie przyjęcia przez gwaranta i jego akceptację wprowadzonych zmian, bądź wnieść nowe zabezpieczenie.

§ 8

PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionej po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia potwierdzonej protokołem końcowym odbioru.

2. Podstawę wystawienia faktur VAT stanowił będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie fakturami częściowymi za wykonany element robót przedstawiony w Harmonogramie wystawianymi nie częściej niż co 60 dni. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 75% wartości Umowy. Zamawiający ustala, iż elementem nadającym się do częściowego odbioru i częściowego fakturowania przez Wykonawcę jest kompletnie wykonane zadanie częściowe wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
4. Ostatnia faktura częściowa za wykonanie limitu przerobowego na rok 2021 określonego na kwotę minimum 2 000 000,00 zł nie więcej niż 5 000 000,00 zł zostanie wystawiona najpóźniej do dnia 22.12.2021 roku
5. Uruchomienie płatności dla Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót i dokumentem potwierdzającym uregulowanie należności dla wszystkich zgłoszonych podwykonawców robót – zgodnie z § 4 ust 12 pkt. 2).
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu zgodnie z ust. 8 jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy Prawo Bankowe (Dz.U. z 2019r. poz. 2357 prowadzony jest rachunek VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy o którym mowa w ust.6 jest rachunkiem wskazanym dla Wykonawcy w wykazie informacji o podatnikach VAT prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej tzw. Białej liście.
8. Zamawiający będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP) tzw. Split payment na rachunek, o którym mowa w ust.6.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonanie wszystkich płatności w systemie mechanizmu podzielonej płatności (MPP) i że wystawiona faktura o której mowa w ust. 8 będzie posiadać stosowną adnotację „płatność MPP”.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych:
 - 1) oryginały oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po podpisaniu przez Strony protokołu wykonanych robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane,
 - 2) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.
11. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i przesyłania faktur VAT bez drugostronnego potwierdzenia.
13. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP ,Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP 544-14-37-102.

§ 9

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.
2. Dokument gwarancyjny obustronnie uzgodniony musi być zgodny z warunkami gwarancji opisanymi w § 4 ust 14.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Strony ustalająmiesięczny okres rękojmi, który jest równy okresowi gwarancji.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie.

5. Wykonawca gwarantuje usunięcie wszelkich wad, które powstaną w okresie gwarancji i rękojmi w czasie nie dłuższym niż 10 dni od daty powiadomienia wykonawcy o wykryciu wady przez Zamawiającego. W uzasadnionych wypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie tego okresu.
6. Termin gwarancji i rękojmi będzie liczony od daty wystawienia protokołu końcowego.

§ 10

ODBIORY I ZAKOŃCZENIE ROBÓT

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 3 dni roboczych od daty dokonania przez Wykonawcę wpisu do dziennika budowy i telefonicznego powiadomienia właściwego Inspektora nadzoru.
2. Wszelkie czynności związane z realizacją umowy winne być wpisane do Dziennika Budowy.
3. Odbioru częściowego i zakończonych robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wraz z inspektorem nadzoru inwestorskiego przy udziale Wykonawcy. Potwierdzeniem dokonania odbioru częściowego jest podpisany protokół odbioru częściowego.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
5. Zamawiający na 3 dni przed planowanym zakończeniem robót dokona zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego.
6. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) świadectwa jakości,
 - 3) certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób, badań i atesty,
 - 4) dokumentację powykonawczą, wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru,
 - 5) inwentaryzacje geodezyjną powykonawczą,
 - 6) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie internatu,
 - 7) projekt dokumentu gwarancji.
7. Odbioru końcowego robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego z udziałem Użytkownika i gestorów sieci.
8. Wykonawca (kierownik budowy) pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz potwierdzi wpisem w dzienniku budowy.
9. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych. Odbiór robót należy zakończyć najpóźniej siódmego dnia od daty rozpoczęcia.
10. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
12. Z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
13. Dokument gwarancyjny obustronnie uzgodniony zgodny z § 4 ust 14 zostanie podpisany w dacie odbioru końcowego. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

14. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór przed upływem terminu gwarancji i rękojmi celem protokolarnego stwierdzenia usunięcia lub braku wad.

15. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia lub braku wad w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt. b).

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto ustalonego w dniu zawarcia umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
- 2) za zwłokę w zakończeniu robót określonych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego netto ustalonego w dniu zawarcia umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót oraz w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego netto, ustalonego w dniu zawarcia umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
- 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł;
- 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł;
- 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł;
- 7) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w wysokości 1000,00 zł, za każdy przypadek. Osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy;
- 8) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek;
- 9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
- 10) Maksymalna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć 25 % kwoty brutto umowy.

2. Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo wykona je nieprawidłowo, Zamawiający może zlecić te roboty innej firmie, a ich koszt w pierwszej kolejności pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

4. Potrącenia, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z faktury lub z kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w § 7.

5. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 4 kary umowne lub innej należności Zamawiającego wynikające z umowy Wykonawca ma obowiązek zapłacić, w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia noty księgowej, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto ustalonego w dniu zawarcia umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

7. Kary nie będą naliczane, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 12 ust 3.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.

9. Zamawiający ma prawo do łącznego naliczenia kar umownych.

10. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w następujących sytuacjach:

1) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe bądź postępowanie naprawcze, nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części.

2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,

3) Wykonawca skierował do realizacji zamówienia podwykonawców/dalszych podwykonawców bez zawartej Umowy Podwykonawstwa.

2. Rozwiązanie umowy z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie nie wyłącza zastosowania kar umownych.

3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy na podstawie art.456 ustawy Pzp w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku, o którym mowa w poprzednim zdaniu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. W przypadku rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub przerwania robót, strony umowy obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy. Koszty zabezpieczenia robót ponosi ta strona, z której winy nastąpiło rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.

2) Odmowa wykonania prac zabezpieczających lub zwłoka powyżej 3 dni od wezwania Wykonawcy do ich wykonania uprawnia Zamawiającego do zastępczego zlecenia wykonania innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy kosztami do wysokości faktycznie poniesionych przez Zamawiającego wydatków, o ile zgodnie z umową koszt zabezpieczenia robót leży po stronie Wykonawcy.

3) Nie później niż w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz wartości robót zabezpieczających.

4) Protokół z inwentaryzacji robót podpisany przez strony umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,

5) W dniu podpisania protokołu przez strony umowy Zamawiający przejmuje od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, według cen, za które zostały nabyte. Podstawę do rozliczenia stanowi faktura zakupu.

6. Termin płatności faktur wystawionych w wyniku czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie wynosi 30 dni.

§ 13

ZMIANA UMOWY

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 2-4 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Strony ustalają, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacjach:

1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy nastąpią:

a) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, kolizje utrudniające lub uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów -uzasadnione pisemnie i poparte wydrukami, zdjęciami, opiniami, prognozami itp. dokumentami oraz potwierdzone przez inspektora nadzoru,

b) klęski żywiołowe, działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec i będące poza wpływami stron umowy, które uniemożliwia wykonawcy wypełnienie swoich zobowiązań w całości lub w części;

c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej(nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawnionych przez Wykonawcę),

d) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń. itp. Odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich –w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;

e) inne przyczyny lub okoliczności zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, przy zachowaniu przez nich należytej staranności, skutkujące niemożnością dotrzymania terminu zrealizowania przedmiotu umowy,

f) okoliczności niezależnych od Wykonawcy a zależnych od decyzji leżących po stronie współfinansującego realizację zadania.

g) w przypadku zawarcia umowy z wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy;

2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zapisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi wdrażanie programu, w ramach którego będzie realizowane zamówienie,

3) W uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, możliwość wykonania prac w inny sposób niż określono to w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana sposobu wykonania prac, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych np. następującymi okolicznościami:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania prac instalacyjnych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zadania lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia,
 - f) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
- 4) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy –zgodnie z art.451 ust.1 ustawy Pzp,
 - 5) zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
 - 6) rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji jakości w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę,
 - 7) zmiany zakresu rzeczowo –finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo –finansowego prac,
 - 8) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom,
 - 9) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy,
 - 10) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej,
 - 11) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej,
 - 12) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 13) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek wprowadzenia postanowień umowy o dofinansowanie Zadania.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Strony.

4. Zmiana może być dokonana przed upływem terminów realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach wymienionych w ust.2. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Nie zachodzi konieczność aneksowania umowy w przypadku, o który mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
7. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia, realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
3. Wszystkie oryginalne dokumenty, takie jak np.: mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, karty gwarancyjne, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez wykonawcę w ramach umów związanych z realizacją zamówienia stanowią wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu realizacji zamówienia wykonawca jest obowiązany przekazać te dokumenty Zamawiającemu. Wykonawca może zatrzymać tylko kopie tych dokumentów, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 roku -Prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
8. Administratorem przetwarzania danych osobowych jest Starosta Siemiatycki zgodnie z klauzulą informacyjną na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych – (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
9. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do Umowy:

1. SWZ –zał. nr 1 do umowy,
2. Oferta Wykonawcy –zał. nr 2 do umowy,

3. Kosztorys ofertowy – zał.3
4. Harmonogram rzeczowo - finansowy – zał. 4