

GG.6640.228-231.2020

Informacja

o rozpoczęciu prac geodezyjnych dotyczących wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów ewidencyjnych:

1. Rotki, Wierzchuca Nadbużna, Wierzchuca Nagórna, Kłyżówka, Koczery, Minczewo, Obniże, Siekierki, Zajęczniki, położonych w jednostce ewidencyjnej 201002_5 gmina Drohiczyn w zakresie gruntów, budynków i lokali;
2. Dołubowo, Smolugi, Zaminowo, Korzeniówka, Lipiny, Malinowo, Wojeniec, Zareby, położonych w jednostce ewidencyjnej 201003_2 gmina Dziadkowice w zakresie gruntów, budynków i lokali;
3. Augustynka, Litwinowicze, Nurczyk, Nurzec Stacja, Zalesie, Żarczyce, Stołbce, Tymianka, Moszczona Pańska, Zabłocie, położonych w jednostce ewidencyjnej 201007_2 gmina Nurzec Stacja w zakresie gruntów, budynków i lokali;
4. Leszczka, Siemiatycze Stacja, Wieromiejki, Romanówka, Boratyniec Lacki, Boratyniec Ruski, Kajanka, Orzepy, Ossolin, Wólka Nadbużna, Cecele, Grzyby, Kłopoty Stanisławy, Krasewice Czerepy, Krasewice Jagielki, Krasewice Stare, Kułygi, Lachówka, Wiercień Duży, Wiercień Mały, położonych w jednostce ewidencyjnej 201009_2 gmina Siemiatycze w zakresie gruntów, budynków i lokali.

Stosownie do art. 24a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.276 t.j. ze zm.) informuję, iż rozpoczęte zostały prace geodezyjne związane z wykonaniem modernizacji ewidencji gruntów oraz założeniem ewidencji budynków i lokali.

Prace geodezyjne przeprowadzi firma: Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych GEOKART ŁOMŻYŃSKI M. Brzostowski i J. Nowacki Sp. z o.o. ul. Senatorska 12A 18-400 Łomża.

Postępowanie będzie prowadzone w trybie art. 24a w/w ustawy. Zgodnie z art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne opracowany w ramach modernizacji projekt operatu opisowo-kartograficznego, którego podstawowymi elementami będzie mapa ewidencyjna oraz rejestr gruntów, budynków i lokali, zostanie wyłożony do wglądu zainteresowanych na okres 15 dni roboczych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach przy ul. Leg. Piłsudskiego 3.

Odrębna informacja o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, stosownie do art. 24a ust. 5 w/w ustawy, zostanie podana do publicznej wiadomości w terminie późniejszym na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach i właściwym Urzędzie Gminy oraz ogłoszenie jej w prasie o zasięgu krajowym.

Dalszy tryb postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków wynika z przepisów art. 24a ust. 6-12 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne w brzmieniu:

„6. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.

7. Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

8. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 7, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.

9. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w ust. 8, zgłaszać zarzuty do tych danych.

10. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.

11. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w ust. 10, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.

12. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w ust. 9 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków."

W związku z przyszłymi skutkami podatkowymi niniejszego opracowania, prosimy właścicieli nieruchomości o czynny udział w prowadzonym postępowaniu, udzielanie rzetelnych informacji oraz zapoznanie się z nową dokumentacją w trakcie wyłożenia projektu.

Jednocześnie na podstawie art. 13 ust. 1, art. 14 i art. 48 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne informuję, że:

1. osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami;
2. właściciel lub inna osoba władająca nieruchomością są zobowiązani umożliwić wykonawcom prac geodezyjnych i kartograficznych – przedsiębiorcom, jednostkom organizacyjnym, wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych zgłoszonych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej;
3. kto wbrew przepisom art. 13 ust. 1 pkt 1 Prawa geodezyjnego i kartograficznego utrudnia lub uniemożliwia osobie wykonującej prace geodezyjne i kartograficzne wejście na grunt lub do obiektu budowlanego i dokonanie niezbędnych czynności związanych z wykonywaną pracą – podlega karze grzywny.

Z up. STAROSTY

Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości
GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Roman Łopaciuk