

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU SIEMIATYCKIEGO
przeznaczonych do sprzedaży**

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.)
i uchwały nr 55/318/20 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 3 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Czartajewie gmina Siemiatycze, objętej Suwalską Specjalną
Strefą Ekonomiczną, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena w zł	Uwagi
Nr KW	Nr działki	Pow. działki [ha]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
BI3P/00026714/2	317/46	0,6203 ha	Czartajew	<p>Działka posiada kształt nieforemnego wieloboku, zbliżony do prostokąta z wyciętym przy północno – wschodniej granicy prostokątnym obszarem. Po stronie północno – zachodniej w bliskiej odległości droga powiatowa, która łączy się po stronie południowo-zachodniej z drogą wojewódzką (odległość około 150 m) i od strony której prowadzą dwie (aktualnie nieurządzone) drogi dojazdowe, między innymi do działki o nr geod. 317/46. Od strony północno – zachodniej nieruchomości graniczy z nieruchomością zabudowaną i zagospodarowaną, zaś z pozostałych stron sąsiedztwo drogi dojazdowe, grunty niezabudowane, w tym również pozostałe działki objęte podstrefą.</p> <p>Nieruchomość posiada stosunkowo płaski teren z lekkim nachyleniem w kierunku południowym. Dojazd – od strony drogi powiatowej poprzez dwie drogi wewnętrzne o nr geod. 317/58 i 317/59.</p> <p>Dostępne media: wzdłuż drogi powiatowej przebiega sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i gazowa. Oddalone są one od granicy działki o nr geod. 317/46 około 70 m.</p>	<p>Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25.10.2000 r. opublikowana (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późn. zm.) oraz zmiany ww. planu wynikającej z Uchwały nr XXIV/137/10 Rady Gminy Siemiatycze z 23 kwietnia 2010 roku, w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku</p> <p>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), niniejsza nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolami: EE – Tereny stacji transformatorowych o powierzchni 9 m², P,A,U,M - Tereny przemysłu, składów, magazynów, administracji, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w tym park technologiczny urządzenia energetyki o powierzchni 6190 m², 3KD-L – Tereny dróg lokalnych o powierzchni 5 m².</p>	-----	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	205 000,00 netto + VAT	Dojazd do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na działkach 317/58 i 317/59.

Uwaga – ewentualne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami należy składać do dnia 20 października 2020 r. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 8 września 2020 r. do dnia 29 września 2020 r.

WICESTAROSTA
mgr Marek Bobel