

UCHWAŁA NR 47/283/20
ZARZĄDU POWIATU SIEMIATYCKIEGO
z dnia 17 czerwca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia rokowań na zbycie nieruchomości o nr geod. 589/58, 589/59, 589/60
położonych w Wólce Nadbużnej stanowiącej własność Powiatu Siemiatyckiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 25 b, art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr XV/122/08 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 17 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Zarząd Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

Ogłosić rokowania na zbycie nieruchomości o nr geod. 589/58, 589/59, 589/60 położonych w Wólce Nadbużnej stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr BI3P/00017571/1, zgodnie z ogłoszeniem o I rokowaniach, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ogłoszenie o rokowaniach stanowiące załącznik do niniejszej uchwały podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, w Urzędzie Miasta Siemiatycze, w Urzędzie Gminy Siemiatycze, a ponadto informację o rokowaniach podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego i Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Przeprowadzenie rokowań powierza się komisji powołanej uchwałą nr 8/42/19 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 07 lutego 2019 roku w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek niezabudowanych o nr geod. 589/58, 589/59, 589/60 położonych w Wólce Nadbużnej, gmina Siemiatycze, stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego.

§ 4

Traci moc uchwała nr 40/245/20 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 12 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia rokowań na zbycie nieruchomości o nr geod. 589/58, 589/59, 589/60 położonych w Wólce Nadbużnej stanowiącej własność Powiatu Siemiatyckiego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Członkowie:

1. Marek Bobel
2. Klepacki Wiesław
3. Markiewicz Jan
4. Krzysztof Zygmunt Andruszkiewicz

Przewodniczący:

Jan Zalewski



OGŁOSZENIE O I ROKOWANIACH

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego ogłasza po III przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym rokowania na sprzedaż nieruchomości o nr geod. 589/58, 589/59, 589/60 położonych w Wólce Nadbużnej stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego

Przedmiot zbycia: Działki o nr geod.:

- 589/58 o pow. 0,1151 ha, **cena wywoławcza wynosi – 11 466,06 zł +VAT**
- 589/59 o pow. 0,0884 ha, **cena wywoławcza wynosi – 8 948,25 zł +VAT**
- 589/60 o pow. 0,0798 ha, **cena wywoławcza wynosi – 8 137,27 zł +VAT**

Do działek:

- o nr geod. 589/58 uzyskanej w przetargu zostanie doliczona wartość udziału 3/120 w kwocie 651,00 zł + VAT w działkach o nr geod. 589/17 i 589/18 stanowiących drogi dojazdowe do nabytej działki.
- o nr geod. 589/59 uzyskanej w przetargu zostanie doliczona wartość udziału 3/120 w kwocie 651,00 zł + VAT w działkach o nr geod. 589/17 i 589/18 stanowiących drogi dojazdowe do nabytej działki.
- o nr geod. 589/60 uzyskanej w przetargu zostanie doliczona wartość udziału 3/120 w kwocie 651,00 zł + VAT w działkach o nr geod. 589/17 i 589/18 stanowiących drogi dojazdowe do nabytej działki.

Dojazd do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na działkach 419/5, 419/27, 589/35. Działki w znacznej części znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i zlokalizowane są w rejonie km 164,5 rzeki Bug, dla którego rzędna wody o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat ($p=1\%$) wynosi 118,65 m n.p.m. Kr. Przedmiotowe działki są niezabudowane, położone w bliskiej odległości rzeki Bug. Bliskie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane domkami wczasowymi parterowymi drewnianymi z przeznaczeniem do rekreacji. Dalsze sąsiedztwo stanowią ośrodki wczasowe i doki wczasowe dla indywidualnego pobytu i rekreacji. Działki w obszarze Natura 2000, nieogrodzone. Na każdej z działek znajduje się drzewostan pojedynczych drzew sosnowych niestanowiących w większości surowca tartacznej z uwagi na karłowatość sosen, krzywyzny, sękaczica bez należytej pielęgnacji i prześwietlania. Drzewostan stanowi bardziej urozmaicenie krajobrazu na działkach z przeznaczeniem do rekreacji. Dojazd do działek drogą gruntową od głównej drogi asfaltowej. Sąsiedztwo domków korzystne, zadbane i uporządkowane. Dojazd do każdej działki z działki i nr geod. 589/17 i 589/18 wydzielone w wyniku podziału na drogi dojazdowe, stanowiące współwłasność z osobami fizycznymi. Dostęp do infrastruktury technicznej, na działkach brak częściowo – w drodze dojazdowej w niedalekiej odległości energia elektryczna. Wyżej wymieniona nieruchomość posiada urzędzoną KW Nr B13P/00017571/1. Według ustalen Mięjsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.): działki 589/58, 589/59 i 589/60 leżą w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 3UT – Tereny turystyczne – wypoczynkowe. Ponadto przedmiotowe działki leżą w Naturze 2000 oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”. Szczegółowe warunki użytkowania terenu w ww. obszarze określają Rozporządzenia: Nr 10/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. oraz Nr 1/09 Wojewody Podlaskiego z dnia 14 stycznia 2009 r.

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami, o których mowa w dziale III i IV Księgi Wieczystej.

Informacją o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży jest uchwała nr 8/41/19 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 7 lutego 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych położonych w Wólce Nadbużnej gmina Siemiatycze, stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego, który przeprowadzono w dniu 9 sierpnia 2019 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych położonych w Wólce Nadbużnej gmina Siemiatycze, stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego, który przeprowadzono w dniu 25 października 2019 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych położonych w Wólce Nadbużnej gmina Siemiatycze, stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego, który przeprowadzono w dniu 24 stycznia 2020 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki z tytułu zabezpieczenia kosztów, w przypadku uchylenia się uczestnika rokowań ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w formie pieniężnej na konto Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach Bank Polska Kasa Opieki S.A. Podlaskie Centrum Korporacyjne w Białymstoku 47 1240 5211 1111 0010 5809 0007 w wysokości 10 % ceny brutto wywoławczej działki,

zaznaczając ją w dowodzie wpłaty, najpóźniej do dnia 3 sierpnia 2020 r.

W tym dniu kwota zaliczki musi być uznana na rachunku Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań.

Dowód wniesienia zaliczki przez uczestnika rokowań podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem rokowań.

Rokowania odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach przy ul. Legionów Piłsudskiego 3, w dniu 7 sierpnia 2020 roku o godz. 9:00 w pok. 202 II piętro.

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej **do dnia 3 sierpnia 2020 r. do godz. 15:00 w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania 07.08.2020 r. - na sprzedaż nieruchomości o nr geod. (należy podać odpowiedni nr geod. działki) położonej w Wólce Nadbużnej stanowiącej własność Powiatu Siemiatyckiego.”**, złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w Punkcie Obsługi Klienta na adres: Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach, ul. Leg. Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

- do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

Rokowania są ważne nawet, gdyby wpłynęło jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku zgłoszeń zawierających równorzędne propozycje cenowe komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Cena nieruchomości sprzedawanej w rokowaniach podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia rokowań.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego Zarząd Powiatu Siemiatyckiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o rokowaniach zostało wywieszone na tablicach ogłoszeniowych Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, w Urzędzie Miasta Siemiatycze, w Urzędzie Gminy Siemiatycze, a także na:

- <http://bip.st.siemiatycze.wrotapodlasia.pl>
- <http://siemiatycze.pl/>

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego zastrzega sobie prawo unieważnienia rokowań oraz prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy oraz podania przyczyny.

Blizsze informacje dotyczące rokowań można uzyskać w pok. 118 siedziby Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, tel.: /085/ 65 66 543.

Uczestnik rokowań winien przedłożyć komisji przeprowadzającej rokowania:

- 1) dowód wpłaty wadium,
- 2) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 3) złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia rokowań na sprzedaż nieruchomości, będącej przedmiotem rokowań, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- 4) złożyć pisemne oświadczenie, że zgłoszeniodawca zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu rokowań oraz warunkami rokowań i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- 5) W rokowaniach można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu rokowań,
- 6) W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej, a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w rokowaniach i nabycie nieruchomości,
- 7) W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości),
- 8) Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem rokowań, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust. 4a Ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem rokowań,
- 9) W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również współników spółek cywilnych) na rokowaniach wymagana jest obecność obojga małżonków,
- 10) W przypadku uczestnictwa w rokowaniach jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do rokowań z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem rokowań ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w rokowaniach,
- 11) W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument,
- 12) Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- 13) Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócona zaliczka, w przypadku nie wygrania rokowań.
- 14) Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.