

**Uchwała Nr 31/197/19**  
**Zarządu Powiatu Siemiatyckiego**  
**z dnia 18 listopada 2019 roku**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących własność**  
**Powiatu Siemiatyckiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 ze zm.), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i art. 8a ust.1, 4 i 4a ustawy

z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.) oraz § 10 Uchwały Nr VI/27/03 Rady Powiatu Siemiatyckiego w sprawie ustalenia zasad najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego oraz jednostek organizacyjnych Powiatu posiadających osobowość prawną,

**Zarząd Powiatu Siemiatyckiego uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Ustalić stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych położonych w **Ostrożanach, w następujący sposób:**

- **Budynek nr 30** w wysokości **7,78 zł/m<sup>2</sup>**
- **Budynek nr 32** w wysokości **6,78 zł/m<sup>2</sup>**
- **Budynek nr 34** w wysokości **5,28 zł/m<sup>2</sup>**
- **Budynek nr 36** w wysokości **6,48 zł/m<sup>2</sup>**

**§ 2**

Ustalić procentowe stawki czynników obniżających stawkę bazową w zależności od położenia lokalu w budynku, stanu technicznego budynku, stanu technicznego lokalu oraz wyposażenia lokalu:

Czynniki obniżające (% stawki bazowej)

- Położenie lokalu w budynku
  - na poddaszu – 5%
- Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanowiących
  - brak c.o. -15%
  - brak c.o. i łazienki – 41%
  - tylko z wodą bieżącą i kanalizacją – 55%
  - tylko z wodą bieżącą – 60%
  - bez wody bieżącej i kanalizacji – 69%
- Ogólny stan techniczny budynku
  - budynek zbudowany przed 1945 rokiem – 5%

**§ 3**

Traci moc uchwała Nr 49/341/12 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 13 listopada 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

Członkowie:

1. Marek Bobel .....
2. Wiesław Klepacki .....
3. Jan Markiewicz .....
4. Krzysztof Zygmunt Andruszkiewicz.....

Przewodniczący:

Jan Zalewski .....