

GG.6620.20.1.2017.2019

D E C Y Z J A

o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Starczewice, gmina Korczew oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie

Na podstawie dyspozycji art. 6a ust.1 w związku z art. 8d ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu następujących wniosków: Jana i Antoniny małż. Solka z dnia 20.06.2018r. (data wpływu 13.07.2018 r.), Jadwigi Wakulińskiej, Pawła Wojciecha Wakulińskiego, Moniki Agaty Wasilewskiej z dnia 26.09.2018 r. (data wpływu 27.09.2018 r.), Andrzeja Małko z dnia 16.09.2018 r. (data wpływu 09.10.2018 r.), Wojciecha Kieryło z dnia 09.10.2018 r. (data wpływu 09.10.2018 r.), Jana Pawluk z dnia 11.10.2018 r. (data wpływu 21.11.2018 r.), Krzysztofa Pawluk z dnia 20.11.2018r. (data wpływu 21.11.2018 r.), Wiesławy Wójciuk z dnia 20.11.2018 r. (data wpływu 21.11.2018 r.), Agnieszki Józefy Polak z dnia 20.11.2018 r. (data wpływu 21.11.2018 r.), Kamila Polak z dnia 20.11.2018 r. (data wpływu 21.11.2018r.), Adriana Polak z dnia 20.11.2018 r. (data wpływu 21.11.2018 r.), Tomasza Wakulińskiego z dnia 24.10.2018 r. (data wpływu 26.10.2018 r.), Teresy Marioli i Andrzeja Mariana małż. Krasuskich z dnia 22.10.2018 r. (data wpływu 29.10.2018 r.), Bogumiły Anastazji Jeremin z dnia 28.11.2018 r. (data wpływu 29.11.2018 r.), Henryka Tomasza Zielińskiego z dnia 29.11.2018 r. (data wpływu 29.11.2018 r.), Renaty Jadwigi Abramczuk z dnia 27.11.2018 r. (data wpływu 29.11.2018 r.), Anny i Kazimierza małż. Kieryło z dnia 27.11.2018 r. (data wpływu 29.11.2018 r.), Stanisława Zdun z dnia 26.11.2018 r. (data wpływu 29.11.2018 r.), Ryszarda Wakulińskiego z dnia 25.11.2018 r. (data wpływu 29.11.2018 r.), Zofii Czyż z dnia 23.11.2018 r. (data wpływu 29.11.2018 r.), Jana Aleksandra Czyż z dnia 23.11.2018 r. (data wpływu 29.11.2018 r.), Pawła Urban z dnia 20.11.2018r. (data wpływu 29.11.2018 r.), Marianny i Krzysztofa małż. Kamińskich z dnia 19.11.2018 r. (data wpływu 29.11.2018 r.), Anny Cierpka z dnia 27.08.2018 r. (data wpływu 29.11.2018r), Karoliny i Macieja małż. Wakulińskich z dnia 25.10.2018r. (data wpływu 29.11.2018 r.), Sławomira Korman z dnia 24.10.2018r. (data wpływu 29.11.2018 r.), Haliny i Waldemara Pawła małż. Daniluk z dnia 03.10.2018 r. (data wpływu 29.11.2018 r.), Marzeny Ewy Florczuk i Iwony Beaty Kurełek z dnia 28.11.2018 r. (data wpływu 30.11.2018 r.).

Starosta Siemiatycki postanawia:

1. Ustalić wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Starczewice, gmina Korczew stanowiący integralną część niniejszej decyzji.
2. Ustalić wykaz obszarów gospodarstw rolnych posiadanych przez uprawnionych

do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Starczewice, gmina Korczew stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

3. Ustalić wykaz wielkości udziałów przysługujących uprawnionym do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Starczewice, gmina Korczew stanowiący integralną część niniejszej decyzji.
4. Niniejsza decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Korczew, Urzędu Miejskiego Drohiczyn, Starostwa Powiatowego w Siedlcach, Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, wsi Starczewice, wsi Wólka Zamkowa na okres 14 dni, a także zostaje zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

UZASADNIENIE

Do Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach wpłynęły następujące wnioski o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Starczewice oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej: Jana i Antoniny małż. Solka z dnia 20.06.2018 r. (data wpływu 13.07.2018 r.), Jadwigi Wakulińskiej, Pawła Wakulińskiego, Moniki Wasilewskiej z dnia 26.09.2018 r. (data wpływu 27.09.2018 r.), Andrzeja Małko z dnia 16.09.2018 r. (data wpływu 09.10.2018 r.), Wojciecha Kieryło z dnia 09.10.2018 r. (data wpływu 09.10.2018 r.), Jana Pawluk z dnia 11.10.2018 r. (data wpływu 21.11.2018 r.), Krzysztofa Pawluk z dnia 20.11.2018 r. (data wpływu 21.11.2018 r.), Wiesławy Wójciuk z dnia 20.11.2018 r. (data wpływu 21.11.2018 r.), Kamila Polak z dnia 20.11.2018 r. (data wpływu 21.11.2018 r.), Agnieszki Polak z dnia 20.11.2018 r. (data wpływu 21.11.2018 r.), Adriana Polak z dnia 20.11.2018 r. (data wpływu 21.11.2018 r.), Tomasza Wakulińskiego z dnia 24.10.2018 r. (data wpływu 26.10.2018 r.), Teresy Marioli i Andrzeja Mariana małż. Krasuskich z dnia 22.10.2018 r. (data wpływu 29.10.2018 r.), Bogumiły Anastazji Jeremin z dnia 28.11.2018 r. (data wpływu 29.11.2018 r.), Henryka Tomasza Zielińskiego z dnia 29.11.2018 r. (data wpływu 29.11.2018 r.), Renaty Jadwigi Abramczuk z dnia 27.11.2018 r. (data wpływu 29.11.2018 r.), Anny i Kazimierza małż. Kieryło z dnia 27.11.2018 r. (data wpływu 29.11.2018 r.), Stanisława Zdun z dnia 26.11.2018 r. (data wpływu 29.11.2018 r.), Ryszarda Wakulińskiego z dnia 25.11.2018 r. (data wpływu 29.11.2018 r.), Zofii Czyż z dnia 23.11.2018 r. (data wpływu 29.11.2018 r.), Jana Aleksandra Czyż z dnia 23.11.2018 r. (data wpływu 29.11.2018 r.), Pawła Urban z dnia 20.11.2018 r. (data wpływu 29.11.2018 r.), Marianny i Krzysztofa małż. Kamińskich z dnia 19.11.2018 r. (data wpływu 29.11.2018 r.), Anny Cierpka z dnia 27.08.2018 r. (data wpływu 29.11.2018 r.), Karoliny i Macieja małż. Wakulińskich z dnia 25.10.2018 r. (data wpływu 29.11.2018 r.), Sławomira Korman z dnia 24.10.2018 r. (data wpływu 29.11.2018 r.), Haliny i Waldemara Pawła małż. Daniluk z dnia 03.10.2018 r. (data wpływu 29.11.2018 r.), Marzeny Ewy Florczuk i Iwony Beaty Kurełek z dnia 28.11.2018 r. (data wpływu 30.11.2018 r.).

Do wniosków zostały dołączone następujące dokumenty: kopie dokumentów własności posiadanych gruntów (poświadczony za zgodność z oryginałem), zaświadczenia z Urzędu Gminy o uiszczaniu podatku rolnego, zaświadczenia z Urzędu Gminy o powierzchni gospodarstw rolnych w hektarach fizycznych i przeliczeniowych w latach 2006 – 2015, uproszczone wypisy z rejestru

gruntów zawierające historię nieruchomości.

Każdy z w/w wniosków zawierał opis sposobu korzystania z nieruchomości stanowiących wspólnotę gruntową t. j.: wypasanie krów, zbieranie chrustu, wycinanie leszczyny, cięcia sanitarne – odkrzaczanie.

Starosta Siemiatycki w celu spełnienia przesłanek wynikających z art. 7, 8, 9, 10 Kpa dołożył należytej staranności podejmując wszelkie czynności niezbędne do załatwienia sprawy t. j.:

- prowadził postępowanie w sposób budzący zaufanie, kierując się zasadami proporcjonalności, bezstronności i równego traktowania
- należycie i wyczerpująco informował strony o okolicznościach faktycznych i prawnych, które mogły mieć wpływ na ustalenie ich praw i obowiązków będących przedmiotem postępowania administracyjnego
- zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W dniu 09 lipca 2019 roku przeprowadzono rozprawę administracyjną w sprawie ustalenia osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Starczewice gmina Korczew. Wszyscy wnioskodawcy zostali skutecznie zawiadomieni i wezwani na rozprawę. Na rozprawę stawili się: Mariusz Solka i Marek Kołodziejuk – pełnomocnicy Jana Solka i Antoniny Solka, Mariusz Solka i Marek Kołodziejuk – pełnomocnicy Andrzeja Małko i Wojciecha Kieryło oraz osobiście Andrzej Małko, Wojciech Kieryło, Mirosław Pawluk syn Pawluk Jana, Krzysztof Pawluk, Wiesława Krystyna Wójciuk, Tomasz Wakuliński, Teresa Mariola Krasuska, Andrzej Marian Krasuski, Bogumiła Anastazja Jeremin, Anna Kieryło, Stanisław Zdun, Zofia Czyż, Marianna Kamińska, Maciej Wakuliński, Karolina Wakulińska, Halina Daniluk .

W trakcie prowadzonej rozprawy administracyjnej poddano pod wątpliwość prowadzenie oddzielnych gospodarstw rolnych przez: Wójciuk Wiesławę Krystynę i jej siostrę Polak Agnieszkę Józefę, Polak Kamila i Polak Adriana, Zielińskiego Henryka i Abramczuk Renatę Jadwigę, Kurełek Iwonę Beatę i Florczuk Marzenę Ewę, Jadwigę Wakulińską, Pawła Wojciecha Wakulińskiego, Monikę Agatę Wasilewską, w związku z zapisami w operacie ewidencji gruntów (dotyczy współwłasności). W/w zobowiązani zostali do złożenia oświadczeń w zakresie prowadzenia gospodarstwa rolnego, co skutkuje określeniem odpowiedniej wielkości udziału we wspólnocie gruntowej.

Zarówno podczas rozprawy jak i w kierowanych pismach, między innymi przez pełnomocnika Mariusza Solkę, kwestionowano ewentualny udział Pani Bogumiły Anastazji Jeremin. W uzasadnieniu powyższego powołano się na fakt, iż wyżej wymieniona nie korzystała ze wszystkich działek wspólnoty wsi Starczewice, a jedynie z działki położonej w Wólce Zamkowej gm. Drohiczyn o powierzchni 73,91 ha.

W toku analizy przepisów prawa jak i orzecznictwa w tym zakresie, organ nie znalazł potwierdzenia istnienia ograniczeń dotyczących korzystania ze wszystkich nieruchomości wchodzących w skład wspólnoty jako warunku niezbędnego. Dlatego też zdaniem organu brak jest podstaw do wykluczenia Pani Bogumiły Anastazji Jeremin jako udziałowca Wspólnoty Gruntowej wsi Starczewice

Wnioski o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Starczewice, gmina Korczew oraz wykazu obszarów gospodarstw

rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie na podstawie art. 6a ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zostały złożone przez wszystkie osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Starczewice, gmina Korczew.

Wnioskodawcy nie wnieśli nowych dowodów w sprawie poza tymi, które są organowi znane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Na podstawie art. 127§1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 w związku z at. 17 pkt 1 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.) od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego.

Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego w terminie 14 dni od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Korczew, Urzędu Miejskiego Drohiczyn, Starostwa Powiatowego w Siedlcach, Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, wsi Starczewice, wsi Wólka Zamkowa.

Po bezskutecznym upływie terminu do wniesienia odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Z up. STAROSTY

Naczelnik Wydziału Geodezji Katastru i Nieruchomości
GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Roman Łopaciuk

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Starczewice- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
2. Sołtys wsi Wólka Zamkowa - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
3. Urząd Gminy w Korczewie – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
4. Urząd Miejski w Drohiczynie - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
5. Starostwo Powiatowe w Siedlcach – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
6. Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
7. a/a