

**UCHWAŁA NR 26/166/19**  
**ZARZĄDU POWIATU SIEMIATYCKIEGO**  
**z dnia 18 września 2019 r.**

**w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na nieruchomości przeznaczonych do zbycia uchwałą nr 8/41/19 z dnia 07 lutego 2019 roku**

Na podstawie art. 37 ust. 1, 39 ust. 1 oraz 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały nr XI/103/15 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego,

**Zarząd Powiatu Siemiatyckiego uchwala, co następuje**

**§ 1**

Przeznacza do sprzedaży działki niezabudowane położone w Wólce Nadbużnej gmina Siemiatycze, stanowiące własność Powiatu Siemiatyckiego.

- Zbycie – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- Forma zbycia – sprzedaż.
- Przedmiot zbycia: Działki o nr geod.:
- 589/58 o pow. 0,1151 ha, **cena wywoławcza wynosi – 25 169,00 zł +VAT**
- 589/59 o pow. 0,0884 ha, **cena wywoławcza wynosi – 19 643,00 zł +VAT**
- 589/60 o pow. 0,0798 ha, **cena wywoławcza wynosi – 17 862,00 zł +VAT**
- Do działek:
- o nr geod. 589/58 uzyskanej w przetargu zostanie doliczona wartość udziału 3/120 w kwocie 651,00 zł w działkach o nr geod. 589/17 i 589/18 stanowiących drogi dojazdowe do nabytej działki.
- o nr geod. 589/59 uzyskanej w przetargu zostanie doliczona wartość udziału 3/120 w kwocie 651,00 zł w działkach o nr geod. 589/17 i 589/18 stanowiących drogi dojazdowe do nabytej działki.
- o nr geod. 589/60 uzyskanej w przetargu zostanie doliczona wartość udziału 3/120 w kwocie 651,00 zł w działkach o nr geod. 589/17 i 589/18 stanowiących drogi dojazdowe do nabytej działki.
- Dojazd do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na działkach 419/5, 419/27, 589/35.
- Ceny wywoławcze w drugim przetargu zostały obniżone w stosunku do cen wywoławczych z pierwszego przetargu do ok. 10 %.
- Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI3P/00017571/1
- Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).
- działki 589/58, 589/59 i 589/60 leżą w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 3UT – Tereny turystyczno – wypoczynkowe. Ponadto przedmiotowe działki leżą w Naturze 2000 oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”. Szczegółowe warunki użytkowania terenu w ww. obszarze określają Rozporządzenia: Nr 10/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. oraz Nr 1/09 Wojewody Podlaskiego z dnia 14 stycznia 2009 r.

- Opis nieruchomości – działki niezabudowane położone w bliskiej odległości rzeki Bug. Bliskie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane domkami wczasowymi parterowymi drewnianymi z przeznaczeniem do rekreacji. Dalsze sąsiedztwo stanowią ośrodki wczasowe i doki wczasowe dla indywidualnego pobytu i rekreacji. Działki w obszarze Natura 2000, nieogrodzone. Na każdej z działek znajduje się drzewostan pojedynczych drzew sosnowych niestanowiących w większości surowca tartacznego z uwagi na karłowatość sosen, krzywizny, sękaczna bez należytej pielęgnacji i prześwietlania. Drzewostan stanowi bardziej urozmaicenie krajobrazu na działkach z przeznaczeniem do rekreacji. Dojazd do działek drogą gruntową od głównej drogi asfaltowej. Sąsiedztwo domków korzystne, zadbane i uporządkowane. Dojazd do każdej działki z działki i nr geod. 589/17 i 589/18 wydzielone w wyniku podziału na drogi dojazdowe, stanowiące współwłasność z osobami fizycznymi. Dostęp do infrastruktury technicznej, na działkach brak częściowo – w drodze dojazdowej w niedalekiej odległości energia elektryczna.
- Działki w znacznej części znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i zlokalizowana jest w rejonie km 164,5 rzeki Bug, dla którego rzędna wody prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat (p=1%) wynosi 118,65 m npm Kr.

## § 2

Wysokość wadium ustala się w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

## § 3

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

## § 5

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.

### Członkowie:

### Przewodniczący:

1. Marek Bobel .....

2. Klepacki Wiesław .....

Jan Zalewski

.....

3. Markiewicz Jan .....

4. Krzysztof Zygmunt Andruszkiewicz .....