



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU
Zarząd Powiatu Siemiatyckiego
informuje

ze na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach przy ul. Legionów Piłsudskiego 3, w Urzędzie Miasta Siemiatycze, w Urzędzie Gminy Siemiatycze, a także na stronach internetowych: <http://bip.st.siemiatycze.wrotapodlasia.pl> i <http://siemiatycze.pl/>, zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działek niezabudowanych położonych w Wólce Nadbużnej gmina Siemiatycze, stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego.

Przedmiot zbycia: Działka o nr geod.:

- 589/58 o pow. 0,1151 ha, **cena wywoławcza wynosi – 25 169,00 zł +VAT**
- 589/59 o pow. 0,0884 ha, **cena wywoławcza wynosi – 19 643,00 zł +VAT**
- 589/60 o pow. 0,0798 ha, **cena wywoławcza wynosi – 17 862,00 zł +VAT**

Do działek:

- o nr geod. 589/58 uzyskanej w przetargu zostanie doliczona wartość udziału 3/120 w kwocie 651,00 zł + VAT w działkach o nr geod. 589/17 i 589/18 stanowiących drogi dojazdowe do nabytej działki.
- o nr geod. 589/59 uzyskanej w przetargu zostanie doliczona wartość udziału 3/120 w kwocie 651,00 zł + VAT w działkach o nr geod. 589/17 i 589/18 stanowiących drogi dojazdowe do nabytej działki.
- o nr geod. 589/60 uzyskanej w przetargu zostanie doliczona wartość udziału 3/120 w kwocie 651,00 zł + VAT w działkach o nr geod. 589/17 i 589/18 stanowiących drogi dojazdowe do nabytej działki.

Dojazd do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na działkach 419/5, 419/27, 589/35. Działki w znacznej części znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i zlokalizowane są w rejonie km 164,5 rzeki Bug, dla którego rzędna wody o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat (p=1%) wynosi 118,65 m npm Kr. Przedmiotowe działki są niezabudowane, położone w bliskiej odległości rzeki Bug. Bliskie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane domkami wczasowymi parterowymi drewnianymi z przeznaczeniem do rekreacji. Dalsze sąsiedztwo stanowią ośrodki wczasowe i doki wczasowe dla indywidualnego pobytu i rekreacji. Działki w obszarze Natura 2000, nieogrodzone. Na każdej z działek znajduje się drzewostan pojedynczych drzew sosnowych niestanowiących w większości surowca tartaczego z uwagi na karłowatość sosen, krzywizny, sękaczność bez należytej pielęgnacji i prześwietlenia. Drzewostan stanowi bardziej urozmaicenie krajobrazu na działkach z przeznaczeniem do rekreacji. Dojazd do działek drogą gruntową od głównej drogi asfaltowej. Sąsiedztwo domków korzystne, zadbane i uporządkowane. Dojazd do każdej działki z działki i nr geod. 589/17 i 589/18 wydzielone w wyniku podziału na drogi dojazdowe, stanowiące współwłasność z osobami fizycznymi. Dostęp do infrastruktury technicznej, na działkach brak częściowo – w drodze dojazdowej w niedalekiej odległości energia elektryczna. Wyżej wymieniona nieruchomość posiada urządzoną KW Nr B13P/00017571/1. Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.); działki 589/58, 589/59 i 589/60 leżą w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 3UT – Tereny turystyczne – wypoczynkowe. Ponadto przedmiotowe działki leżą w Naturze 2000 oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”. Szczegółowe warunki użytkowania terenu w ww. obszarze określają Rozporządzenia: Nr 10/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. oraz Nr 1/09 Wojewody Podlaskiego z dnia 14 stycznia 2009 r.

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Ceny wywoławcze w drugim przetargu zostały obniżone w stosunku do cen wywoławczych z pierwszego przetargu do ok. 10 %.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami, o których mowa w dziale III i IV Księgi Wieczystej.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży jest uchwałą nr 8/41/19 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 7 lutego 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych położonych w Wólce Nadbużnej gmina Siemiatycze, stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego, który przeprowadzono w dniu 9 sierpnia 2019 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej na konto Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach Bank Polska Kasa Opieki S.A. Podlaskie Centrum Korporacyjne w Białymstoku 47 1240 5211 1111 0010 5809 0007 w wysokości 10 % ceny wywoławczej działki, zaznaczając ją w dowodzie wpłaty, najpóźniej do dnia 21 października 2019 r.

W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach przy ul. Legionów Piłsudskiego 3 w pok. 202 II piętro, w dniu 25 października 2019 roku o godz.:

- **8:15 – działka o nr geod. 589/58 o pow. 0,1151 ha,**
- **8:30 - działka o nr geod. 589/59 o pow. 0,0884 ha,**
- **8:45 - działka o nr geod. 589/60 o pow. 0,0798 ha,**

Cena nieruchomości sprzedawanej w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego Zarząd Powiatu Siemiatyckiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym zostało wywieszane na tablicach ogłoszeniowych Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, w Urzędzie Miasta Siemiatycze, w Urzędzie Gminy Siemiatycze, a także na:

- <http://bip.st.siemiatycze.wrotapodlasia.pl>
- <http://siemiatycze.pl/>

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Blisze informacje dotyczące przetargu można uzyskać w pok. 118 siedziby Starostwa Powiatowego, tel.: /085/ 65 66 543.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
mgr Jan Zalewski