



Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach
ul. Legionów Piłsudskiego 3
17-300 Siemiatycze
www.siemiatycze.pl, e-mail: powiat@siemiatycze.pl tel. 85 6566500, fax: 856566501

Siemiatycze, 2019-08-29

GG.661.7.20.2019

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 63 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) oraz art. 49, 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.)

po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku zawartej w postanowieniu znak WOŚ.4220.241.2019.JK z dnia 22.07.2019 roku oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siemiatyczach znak NZ.4461.18.2019 z dnia 17.07.2019 roku

postanawiam

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu scalenia gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym na obiekcie „OSMOLA I INNE” w zakresie części obrębu ewidencyjnego Jasienówka gm. Dziadkowice.



Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach
ul. Legionów Piłsudskiego 3
17-300 Siemiatycze
www.siemiatycze.pl, e-mail: powiat@siemiatycze.pl tel. 85 6566500, fax: 856566501

Uzasadnienie

Obwieszczeniem Nr GG.661.7.20.2019 z dnia 20.05.2019 Starosta Siemiatycki zawiadomił strony oraz społeczeństwo, że w związku z objęciem planowanego postępowania scaleniowego gruntów obiektu „OSMOLA I INNE” dodatkowym obszarem położonym na terenie wsi Jasienówka gm. Dziadkowice, zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, polegającego na wykonaniu scalenia gruntów na obiekcie „OSMOLA I INNE” w zakresie obrębu ewidencyjnego Jasienówka gm. Dziadkowice.

Strony zawiadamiane będą o wszelkich czynnościach organu poprzez obwieszczenie umieszczane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, w Urzędzie Gminy oraz na tablicy ogłoszeń wsiach zainteresowanych. Powyższe obwieszczenie podano więc do publicznej wiadomości, poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, Urzędu Gminy w Dziadkowicach, a także na tablicy ogłoszeń we wsi Jasienówka Mała, Jasienówka Duża gm. Dziadkowice, powiat siemiatycki, jak również w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.

W trakcie procedury zapewniono czynny udział stron postępowania, bowiem można było zapoznać się z aktami sprawy i dokumentami przez okres 21 dni.

Ww. przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust.1 pkt 85 litera *b* Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71 t.j.) kwalifikowane jest jako „scalanie gruntów, w których obszar użytków rolnych jest większy 100 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

W związku z powyższym i na podstawie art. 72 ust.1 pkt 8 ww. ustawy realizacja tego przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed



Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach
ul .Legionów Piłsudskiego 3
17-300 Siemiatycze
www.siemiatycze.pl, e-mail: powiat@siemiatycze.pl tel. 85 6566500, fax: 856566501

uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia wydawanej na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów. Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego przedsięwzięcia jest Starosta Siemiatycki.

Stosownie do treści art. 59 ust.1 pkt 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust.1 ustawy. W myśl powołanego przepisu oraz art. 64 ust.1 ww. ustawy obowiązek przeprowadzenia takiej oceny, organ stwierdza w drodze postanowienia po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust.1 ww. ustawy. W związku z powyższym Starosta pismem z dnia 08.07.2019 r. znak GG.661.7.20.2019 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz pismem z dnia 08.07.2019 r. znak GG.661.7.620.2019 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siemiatyczach, o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby co do zakresu raportu.

Opinią nr NZ.4461.18.2019 z dnia 17.07.2019 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siemiatyczach wyraził opinię, że postępowanie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji w/w przedmiotowego przedsięwzięcia jest bezprzedmiotowe.

Opinią znak WOOŚ.4220.241.2019.JK z dnia 22.07.2019 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust.1 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale*



społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
Starosta ustalił i zważył co następuje, biorąc pod uwagę:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji,

Przedsięwzięcie stanowi wykonanie scalenia gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym na obiekcie „OSMOLA I INNE” w zakresie części obrębu ewidencyjnego jasionówka gm. Dziadkowice.

Cały obiekt scaleniowy "OSMOLA I INNE" zajmuje obszar 3588,4976 ha, z czego powierzchnia części obrębu jasionówka wynosi 13,7200 ha.

Prace scaleniowe mają przede wszystkim na celu poprawienie struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, zmniejszenie ilości działek w poszczególnych gospodarstwach rolnych, zmniejszenie ilości działek o kształtach niedogodnych do uprawy mechanicznej, wydzielenie gruntów ekwiwalentnych dla rolników w niewielkiej odległości od siedziby gospodarstwa rolnego, zapewnienie każdej działce powstałej w wyniku scalenia dostępu do drogi publicznej, dostosowanie granic działek do systemu urządzeń melioracji wodnych oraz rzeźby terenu jak również innych przeszkód terenowych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów.

Rodzaj i zakres prac, które powinno się uwzględnić w koncepcji projektu ogólnego scalenia gruntów i zagospodarowania poscaleniowego:

1. Granice działek zabudowanych oraz leśnych powinno się ustalić w obecności właścicieli, zamierzyć i przyjąć jako elementy stałe nie podlegające zmianie.
2. Grunty zabudowane będą mogły być poddane scaleniu tylko i wyłącznie na wniosek właściciela.



3. Należy zmniejszyć liczbę działek w gospodarstwach, poprawić ich rozłóg. Działki zaprojektować tak aby miały odpowiednią szerokość, zachowaną proporcję długości do szerokości i dogodny kształt do uprawy mechanicznej.
4. Grunty ekwiwalentne należy wydzielić uczestnikom scalenia w jak najbliższej odległości od siedziby gospodarstwa, co skróci czas dojazdu i przyczyni się do obniżenia kosztów produkcji rolnej.
5. Właścicielom scalanych gruntów zamieszkałym poza scalanym obrębem – różniczanom należy wydzielić grunty możliwie jak najbliżej ich miejsca zamieszkania lub przy granicy obrębu.
6. Znieść współwłasności nieruchomości za zgodą i na wniosek współwłaścicieli.
7. W trakcie scalenia znieść zbędne służebności gruntowe.
8. Dla obszaru objętego planowanym scaleniem należy uwzględnić ustalenia i wynikające dyspozycje ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dziadkowice.
9. W przypadku, gdy w trakcie postępowania scaleniowego wyniknie potrzeba wydzielenia gruntów na inne cele użyteczności publicznej bądź infrastruktury technicznej, zostaną one zabezpieczone bez procedury wywłaszczeniowej z gminnego zasobu gruntów.
10. Zaprojektować i dostosować strukturę użytkowania gruntów i zróżnicowanie gleb w gospodarstwach do obranego kierunku produkcji.
11. Grunty nowo wydzielonych działek przystosować do podjęcia na nich racjonalnych prac agrotechnicznych.
12. Włączyć do produkcji rolnej lub leśnej grunty powstałe po zrekultywowanych miedzach i drogach.
13. Dostosować granice działek do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg transportu rolnego oraz rzeźby terenu.



14. W ramach scalenia należy opracować dokumentację katastralną dostosowaną do współcześnie wymaganych parametrów.
15. W zakresie infrastruktury drogowej przy projektowaniu, poszerzaniu i urządzeniu dróg transportu rolnego należy zapewnić dogodny dojazd do każdej działki, a ponadto ustalono, że:
 - kolejność modernizacji istniejących dróg i budowa projektowanych zostanie uzgodniona z zainteresowanymi rolnikami i Wójtem Gminy Dziadkowice. Parametry poszczególnych dróg będą określone w projektach technicznych, ponieważ na analizowanych obrębach znajdują się drogi o szerokościach mniejszych od 3,0 m.
 - Potrzeba likwidacji dróg zbędnych do obsługi pól wyniknie po przeprowadzeniu konsultacji z rolnikami na etapie opracowywania projektu ogólnego. W trakcie sporządzania projektu ogólnego należy ustalić z zainteresowanymi rolnikami oraz Wójtem Gminy Dziadkowice możliwość poszerzenia w miarę potrzeb istniejących dróg, które w chwili obecnej mają niewystarczającą szerokość pasa drogowego. W tym samym czasie zostanie również ustalona konieczność zaprojektowania dróg do działek, które w chwili obecnej nie posiadają dostępu do drogi o charakterze drogi publicznej.
 - W trakcie scalenia należy zaktualizować i uregulować stan prawny dróg położonych na obszarze objętym scaleniem.
 - Grunty niezbędne na poszerzenie dróg w pierwszej kolejności będą brane ze likwidowanych dróg, następnie z gruntów Skarbu Państwa, a w ostatniej kolejności zostaną zabezpieczone z potrąceń uczestników scalenia.
16. W zakresie melioracji wodnych ustalono, że należy:

Zamierzyć na gruncie istniejące melioracje szczegółowe oraz zaktualizować użytki gruntowe, na których są one położone.



Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach
ul. Legionów Piłsudskiego 3
17-300 Siemiatycze
www.siemiatycze.pl, e-mail: powiat@siemiatycze.pl tel. 85 6566500, fax: 856566501

Na obiekcie „Osmola i inne”, analiza stanu technicznego dróg transportu rolnego, wykazała braki związane z jakością oraz ilością w istniejącej sieci drogowej. W założeniach do projektu scalenia gruntów zakłada się poprawę układu przestrzennego dróg. Poprawa układu komunikacyjnego będzie polegała na budowie i przebudowie dróg, wraz z budową i przebudową przepustów, zjazdów do działek przyległych oraz zaprojektowaniem rowów odwadniających. Przebudowa dróg istniejących będzie wymagała ich poszerzenia oraz budowy nawierzchni utwardzonej.

W ramach prac poscaleniowych związanych z urządzeniem dróg transportu rolnego wystąpi ograniczone do minimum karczowanie zakrzaczeń. Prace te przyczynią się do poprawy bezpieczeństwa ruchu na drodze i jednocześnie nie będą miały negatywnego wpływu na poszczególne elementy środowiska.

W celu poprawy funkcjonowania gospodarki wodnej, na planowanym obiekcie scaleniowym, planuje się budowę zbiornika małej retencji. W związku z powyższym zachodzi potrzeba przygotowania w projekcie scalenia terenu pod jego budowę (lokalizacja zostanie określona na etapie sporządzania projektu szczegółowego scalenia). Realizacja przedsięwzięcia w zakresie budowy zbiornika małej retencji nie będzie realizowana w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia (zostanie jedynie wydzielony teren pod planowany zbiornik).

W trakcie planowanych prac scaleniowych, przewiduje się dodatkowe zadrzewienia wzdłuż pasów drogowych, oraz wykonanie rekultywacji gruntów, co będzie miało pozytywny wpływ na istniejące elementy środowiska.

Ponadto zważono, iż:

1. Odnosnie ograniczonej wycinki drzew i krzewów - prace te przyczynią się do poprawy bezpieczeństwa ruchu na drodze i jednocześnie nie będą miały negatywnego wpływu na poszczególne elementy środowiska. Z uwagi na lęgi ptaków ograniczona do minimum wycinka prowadzona będzie poza okresem lęgowym od 15 marca do 31 lipca.



Ilość i skład gatunkowy drzew i krzewów zweryfikowane zostaną na etapie realizacji zagospodarowania poscaleniowego przez wyłonionego w drodze przetargu wykonawcę.

2. Poprzez „wykonanie zagospodarowania poscaleniowego” zgodnie z ustawą z dnia 26.03.1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów rozumie się określone w decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia prace umożliwiające objęcie w posiadanie przez uczestników scalenia wydzielonych im w ramach postępowania scaleniowego gruntów, polegające na:

- a) budowie lub przebudowie dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdów do zabudowań poszczególnych uczestników scalenia,
- b) korekcie przebiegu oraz poprawie parametrów technicznych urządzeń melioracji wodnych,
- c) likwidacji zbędnych miedz i dróg oraz wykonywaniu zabiegów rekultywacyjnych umożliwiających uprawę mechaniczną gruntów.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

brak powiązania z innymi przedsięwzięciami.

c) wykorzystywania zasobów naturalnych,

W fazie realizacji inwestycji nie będą wykorzystywane zasoby naturalne.

d) emisji i występowania innych uciążliwości,

Na obszarze objętym założeniami nie występuje emisja hałasu o charakterze przemysłowym. Obiekt scaleniowy nie jest objęty monitoringiem klimatu akustycznego.

W trakcie przeprowadzania zamierzonych prac scaleniowych i poscaleniowych, na analizowanym obiekcie „Osmola i inne” w zakresie obrębu ewidencyjnego Jasienówka gm. Dziadkowice, nie będą wprowadzane do środowiska substancje lub też energia, niebezpieczne z punktu widzenia ochrony środowiska. Również nie wystąpi emisja wibracji



oraz promieniowania, nie powstanie pole elektromagnetyczne oraz inne zakłócenia. Zgodnie z powyższym, realizacja prac w tym zakresie nie będzie wpływała negatywnie na stan środowiska.

Planując scalenie gruntów zachodzi potrzeba poprawienia stanu technicznego dróg już istniejących, jak również zaprojektowania nowych dróg w taki sposób, aby każda nowopowstała działka miała dostęp do drogi publicznej. Procesem towarzyszącym będzie również likwidacja dróg zbędnych. Poprawienie stanu jakości dróg, zapewni lepszy dojazd z zabudowań do kompleksów rolnych i leśnych – obniżone zostaną koszty eksploatacji pojazdów oraz maszyn rolniczych, a co za tym idzie nastąpi zmniejszenie zużycia paliwa, ogumienia, częstotliwości napraw. Powstaną oszczędności na kosztach przewozu wynikające z nominalnej ładowności pojazdów. Znacznemu zmniejszeniu ulegnie ilość emitowanych spalin przez maszyny rolnicze.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii;

Przedsięwzięcie ze względu na swój zasięg oraz charakter nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych,

Na terenie objętym scaleniem nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży,

Nie występują.



c) obszary górskie lub leśne,

Na terenie objętym scaleniem nie występują obszary górskie. Występują obszary leśne o niewielkim znaczeniu. Zakłada się ich utrzymanie w niezmienionym stanie istniejącego drzewostanu.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

Nie występują.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody,

Na przedmiotowym obszarze nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,

Nie ma wyznaczonych takich obszarów.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,

Nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia,

Na analizowanym terenie gęstość zaludnienia na dzień 31.12.2019 r. wyniosła 70 osób.

i) obszary przylegające do jezior,

Nie występują.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej;

Nie występują.



3) rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,

Zasięg ewentualnego oddziaływania przedsięwzięcia ogranicza się do obszaru, na którym się ono znajduje.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,

W przypadku wymienionego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej,

Realizacja przedsięwzięcia w żaden sposób nie wpłynie na zwiększenie obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej. Nie będzie miała wpływu na zwiększenie poboru wody z wodociągu, obciążenie kanalizacji sanitarnej, czy poboru energii elektrycznej.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania,

Przedsięwzięcie w żaden sposób nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

Przedsięwzięcie w żaden sposób nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, a jego realizacja będzie miała charakter krótkotrwały, nieciągły i odwracalny.

Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siemiatyczach, Starosta Siemiatycki stwierdził brak potrzeby



Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach
ul .Legionów Piłsudskiego 3
17-300 Siemiatycze
www.siemiatycze.pl, e-mail: powiat@siemiatycze.pl tel. 85 6566500, fax: 856566501

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu scalenia gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym na obiekcie „OSMOLA I INNE” w zakresie części obrębu ewidencyjnego Jasienówka gm. Dziadkowice.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Zaskarżenie postanowienia może nastąpić tylko w odwołaniu od decyzji wydanych w dalszym toku postępowania w myśl art. 142 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.).

Z up. STAROSTY

Naczelnik Wydziału Geodezji Katastru i Nieruchomości

GEODETA POWIATOWY

mgr inż. Roman Łopaciuk

Otrzymują:

1. Strony postępowania (zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)
2. a/a.

Obwieszczenie o niniejszym postanowieniu zamieszczono:

1. Na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach
2. Na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dziadkowice
3. Na tablicy ogłoszeń we wsi Jasienówka Mała gm. Dziadkowice
4. Na tablicy ogłoszeń we wsi Jasienówka Duża gm. Dziadkowice
5. BIP Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach