

UCHWAŁA NR 19/130/19
ZARZĄDU POWIATU SIEMIATYCKIEGO
z dnia 28 czerwca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia rokowań na zbycie udziałów w prawie własności nieruchomości
zabudowanej trzema budynkami służącymi jako pomieszczenia gospodarcze,
położonej w Czartajewie gm. Siemiatycze**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art. 25 b, art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr XIII/120/12 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 26 września 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Zarząd Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

Ogłosić rokowania na zbycie udziałów w prawie własności nieruchomości zabudowanej trzema budynkami służącymi jako pomieszczenia gospodarcze oznaczonej nr geod. 317/64 położonej w Czartajewie gm. Siemiatycze, stanowiącej współwłasność Powiatu Siemiatyckiego w udziale 15593/30267, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr B13P/00038392/5, zgodnie z ogłoszeniem o I rokowaniach, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ogłoszenie o rokowaniach stanowiące załącznik do niniejszej uchwały podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, w Urzędzie Miasta Siemiatycze, w Urzędzie Gminy Siemiatycze, a ponadto informację o rokowaniach podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego i Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Przeprowadzenie rokowań powierza się komisji powołanej uchwałą nr 133/640/18 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 24 kwietnia 2018 roku w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż udziałów w prawie własności nieruchomości zabudowanej trzema budynkami służącymi jako pomieszczenia gospodarcze, o nr geod. 317/64 położonej w Czartajewie, gmina Siemiatycze, stanowiącej własność Powiatu Siemiatyckiego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Członkowie:

Przewodniczący:

1. Marek Bobel
2. Klepacki Wiesław
3. Markiewicz Jan
4. Krzysztof Zygmunt Andruszkiewicz

Jan Zalewski



OGŁOSZENIE O I ROKOWANIACH

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego ogłasza rokowania po IV przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym w części wynikiem negatywnym na sprzedaż udziałów w prawie własności nieruchomości zabudowanej trzema budynkami służącymi jako pomieszczenia gospodarcze, położonej w Czartajewie gm. Siemiatycze.

Przedmiotem zbycia są następujące części nieruchomości o nr geod. 317/64 w Czartajewie gm. Siemiatycze:

- Udział w prawie do gruntu wynoszący 1495/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 6/1 - cena wywoławcza wynosi 1560,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.
- Udział w prawie do gruntu wynoszący 1495/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 7/1 - cena wywoławcza wynosi 1560,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.
- Udział w prawie do gruntu wynoszący 1495/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 8/1 - cena wywoławcza wynosi 1560,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.
- Udział w prawie do gruntu wynoszący 1477/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 9/1 - cena wywoławcza wynosi 1550,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.
- Udział w prawie do gruntu wynoszący 1448/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 10/1 - cena wywoławcza wynosi 1520,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.
- Udział w prawie do gruntu wynoszący 1620/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 12/2 - cena wywoławcza wynosi 1680,00 zł + obowiązująca
- Udział w prawie do gruntu wynoszący 1620/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 14/2 - cena wywoławcza wynosi 1680,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.
- Udział w prawie do gruntu wynoszący 1620/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 15/2- cena wywoławcza wynosi 1680,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.
- Udział w prawie do gruntu wynoszący 1673/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 16/2 - cena wywoławcza wynosi 1730,00 zł + obowiązująca
- Udział w prawie do gruntu wynoszący 1650/30267, wraz z prawem do wyłącznego korzystania z garażu stanowiącego nakład osoby fizycznej - cena wywoławcza wynosi 1000,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.

Prawo do wyłącznego korzystania przez nabywców z pomieszczeń gospodarczych i garażu zostanie uregulowana poprzez dokonanie podziału nieruchomości wspólnej do korzystania.

Działka o nr geod. 317/64 zabudowana jest 3 budynkami gospodarczymi z 18 lokalami i jednym garażem wolnostojącym. Kształt działki korzystny dla aktualnego sposobu użytkowania. Działka graniczy z gruntami z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną. W bezpośrednim sąsiedztwie instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania.. Działka nieogrodzona.

Wyżej wymieniona nieruchomość posiada urzędową KW Nr B13P/00038392/5, Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późn. zm.), w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), niniejsza działka leży w terenie oznaczonym symbolem MN1 – Tereny zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności.

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami, o których mowa w dziale III i IV Księgi Wieczystej.

Informacją o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży jest uchwała nr 133/643/18 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości oraz uchwała nr 19/130/19 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ogłoszenia rokowań na zbycie udziałów w prawie własności nieruchomości zabudowanej trzema budynkami służącymi jako pomieszczenia gospodarcze, położonej w Czartajewie gm. Siemiatycze.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziałów w prawie własności nieruchomości zabudowanej trzema budynkami służącymi jako pomieszczenia gospodarcze, położonej w Czartajewie gm. Siemiatycze, który przeprowadzono w dniu 20 lipca 2018 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziałów w prawie własności nieruchomości zabudowanej trzema budynkami służącymi jako pomieszczenia gospodarcze, położonej w Czartajewie gm. Siemiatycze, który przeprowadzono w dniu 5 października 2018 r. zakończył się w zakresie: - udziału w prawie do gruntu wynoszący 1688/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 2/1 oraz udziału w prawie do gruntu wynoszący 1574/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 18/2 zakończył się wynikiem pozytywnym, zaś w pozostałych udziałach zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziałów w prawie własności nieruchomości zabudowanej trzema budynkami służącymi jako pomieszczenia gospodarcze, położonej w Czartajewie gm. Siemiatycze, który przeprowadzono w dniu 21 grudnia 2019 r. zakończył się wynikiem pozytywnym w zakresie: udziału w prawie do gruntu wynoszącego 1540/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 1/1, udziału w prawie do gruntu wynoszącego 1675/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 3/1, udziału w prawie do gruntu wynoszącego 1688/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 4/1, udziału w prawie do gruntu wynoszącego 1688/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 5/1, udziału w prawie do gruntu wynoszącego 1557/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 11/2, udziału w prawie do gruntu wynoszącego 1644/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 13/2, udziału w prawie do gruntu wynoszącego 1620/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 17/2, zaś w pozostałych udziałach zakończył się wynikiem negatywnym.

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziałów w prawie własności nieruchomości zabudowanej trzema budynkami służącymi jako pomieszczenia gospodarcze, położonej w Czartajewie gm. Siemiatycze, który przeprowadzono w dniu 8 marca 2019 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki z tytułu zabezpieczenia kosztów, w przypadku uchylenia się uczestnika rokowań ustalonego jako nabywca nieruchomości od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w formie pieniężnej na konto Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach Bank Polska Kasa Opieki S.A. Podlaskie Centrum Korporacyjne w Białymstoku 47 1240 5211 1111 0010 5809 0007 w wysokości 10 % ceny brutto wywoławczej działki, zaznaczając ją w dowodzie wpłaty, najpóźniej do dnia 5 sierpnia 2019 r.

W tym dniu kwota zaliczki musi być uznana na rachunku Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań.

Dowód wniesienia zaliczki przez uczestnika rokowań podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem rokowań.

Rokowania odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach przy ul. Legionów Piłsudskiego 3, w dniu 9 sierpnia 2019 roku o godz. 9:00 w pok. 202 II piętro.

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej **do dnia 5 sierpnia 2019 r. do godz. 15:00 w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania 09.08.2019 r. - na sprzedaż prawa do gruntu wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr (należy podać odpowiedni nr pomieszczenia gospodarczego) na działce o nr geod. 317/64 w Czartajewie.”**, złożą pisemne

zgłoszenie udziału w rokowaniach, w Punkcie Obsługi Klienta na adres: Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach, ul. Leg. Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - datę sporządzenia zgłoszenia;
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
- do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

Rokowania są ważne nawet, gdyby wpłynęło jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku zgłoszeń zawierających równorzędne propozycje cenowe komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Cena nieruchomości sprzedawanej w rokowaniach podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia rokowań.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego Zarząd Powiatu Siemiatyckiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o rokowaniach zostało wywieszane na tablicach ogłoszeniowych Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, w Urzędzie Miasta Siemiatycze, w Urzędzie Gminy Siemiatycze, a także na:

- <http://bip.st.siemiatycze.wrotapodlasia.pl>
 - <http://siemiatycze.pl/>
- Zarząd Powiatu Siemiatyckiego zastrzega sobie prawo unieważnienia rokowań oraz prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy oraz podania przyczyny.

Blizsze informacje dotyczące rokowań można uzyskać w pok. 118 siedziby Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, tel.: /085/ 65 66 543.

Uczestnik rokowań winien przedłożyć komisji przeprowadzającej rokowania:

- 1) dowód wpłaty wadium,
- 2) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 3) złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia rokowań na sprzedaż nieruchomości, będącej przedmiotem rokowań, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- 4) złożyć pisemne oświadczenie, że zgłoszeniodawca zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu rokowań oraz warunkami rokowań i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- 5) W rokowaniach można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu rokowań,
- 6) W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej, a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w rokowaniach i nabycie nieruchomości,
- 7) W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości),
- 8) Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem rokowań, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust. 4a Ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem rokowań,
- 9) W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na rokowaniach wymagana jest obecność obojga małżonków,
- 10) W przypadku uczestnictwa w rokowaniach jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do rokowań z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem rokowań ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w rokowaniach,
- 11) W przypadku rozdzielnosci majątkowej należy okazać odpowiedni dokument,
- 12) Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- 13) Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócona zaliczka, w przypadku nie wygrania rokowań.
- 14) Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.