



Załącznik nr 4

UMOWA NR OR.GG.....

zawarta w dniu w Siemiatyczach, pomiędzy Powiatem Siemiatyckim z siedzibą w Siemiatyczach, ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze, NIP: 544-143-71-02 reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

1.

.....
posiadającym uprawnienia geodezyjne o których mowa w art. 43 pkt 1, 2, 5 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2017.2101 t.j), zwanym dalej „Wykonawcą”, w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (DZ.U. Z 2018r., poz.1986 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt.8 tejże ustawy /zapytanie ofertowe/ o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru geodezyjnego w zakresie wykonania prac scaleniowych związanych z operacją pt. „Scaleni gruntów na obszarze Osmola i inne” o łącznej powierzchni 3588,4976 ha, realizowanych w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” dla operacji typu „Scalanie gruntów”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, zwaną dalej przedmiotem umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 2

1. Obowiązki i prawa inspektora nadzoru geodezyjnego, wynikające z niniejszej umowy określają przepisy ustaw: z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2017.2101 t.j.) oraz z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U.2018, poz.908 tj.).

2. Pełnienie funkcji inspektora obejmuje między innymi nadzór nad wykonaniem prac scaleniowych związanych z operacją opisaną w § 1 niniejszej umowy, dokonanie odbioru pogwarancyjnego oraz sporządzenie ostatecznego protokołu kontroli roboty geodezyjnej, który



w swojej treści powinien zawierać w szczególności:

- 1) zakres wykonywanych robót,
 - 2) stopień trudności wykonywanych prac,
 - 3) ocena ich wykonania,
 - 4) osiągnięte efekty.
3. Do obowiązków inspektora nadzoru geodezyjnego należy również:
- 1) stały nadzór i bieżąca kontrola przy sporządzaniu dokumentów odbiorowych,
 - 2) obecność podczas odbiorów dokumentacji,
 - 3) zweryfikowanie przygotowanego przez wykonawcę prac scaleniowych harmonogramu robót z punktu widzenia realności wykonania i kwestii technicznych,
 - 4) monitorowanie postępu, poprawności i jakości wykonywanych prac scaleniowych na każdym etapie operacji w zakresie zgodności z obowiązującymi wytycznymi dotyczącymi realizacji projektu, przepisami prawa, normami technicznymi, standardami oraz uznanymi zasadami techniki i sztuki geodezyjnej
 - 5) udzielanie informacji oraz współpraca i bieżący kontakt z Zamawiającym oraz wykonawcą prac scaleniowych,
 - 6) nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek
 - 7) uczestniczenie w zebraniach uczestników scalenia
 - 8) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych związanych z wykonaniem prac scaleniowych,
 - 9) powiadamianie Zamawiającego o wykrytych wadach i określenie zakresu koniecznych do wykonania prac poprawkowych,
 - 10) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę prac scaleniowych dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze prac,
 - 11) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych wykonaniem prac scaleniowych,
 - 13) prowadzenie ewidencji ilości godzin wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia zawodowe do wykonywania przedmiotu umowy, uzyskane na podstawie art. 45 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2017, poz.2101 t.j.), a także niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu funkcji inspektora nadzoru geodezyjnego.

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4

1. Ustała się następujące terminy wykonania umowy:

- 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: z dniem podpisania niniejszej umowy;
- 2) zakończenie realizacji przedmiotu umowy: do czasu zakończenia realizacji przedsięwzięcia



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

opisanego w § 1 niniejszej umowy i odbioru ostatecznego robót (w przewidywanym terminie do 30.11.2020 r.).

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie należne za faktycznie wykonaną pracę, zgodnie z przedłożonym fakturą/rachunkiem oraz ewidencją czasu pracy.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy jakie musi ponieść Wykonawca w celu realizacji niniejszej umowy i wyraża się kwotą brutto złotych; (słownie: 00/100 brutto).
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2.
4. Powyższe wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu niniejszej umowy, jak również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Należność regulowana będzie na podstawie wystawionej faktury/rachunku, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze/rachunku, w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
Faktura winna być wystawiona na: Powiat Siemiatycki, NPI 5441437102, ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze
6. Dopuszcza się etapowanie prac podlegających fakturowaniu, zgodnie z faktycznie wykonanym zakresem.
7. Strony nie dopuszczają zmiany ceny umownej w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

ZMIANA UMOWY

§ 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiana terminu wykonania umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w zamówieniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności (W przypadku przesunięcia terminu dotyczącego realizacji prac scaleniowych przez Wojewódzkie Biuro Geodezji dopuszcza się przesunięcie terminu zakończenia realizacji powyższego zamówienia do czasu ich zakończenia i odbioru ostatecznego),
 - 2) zmiana warunków płatności na rzecz Wykonawcy



- na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych Instytucji Zarządzającej dotyczących realizacji projektu.
- 2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci kolejno numerowanych aneksów, pod rygorem nieważności.
- 3. Zmiana wielkości powierzchni obszaru objętego scaleniem do 1%, o którym mowa w § 1 umowy.

UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie wykonania umowy do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek).
2. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z prowadzenia działalności zawodowej. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek.

§ 8

1. Strony ustalają 36— miesięczny okres gwarancji na wykonane prace.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty sporządzenia ostatecznego protokołu odbioru z wykonawcą prac scaleniowych.
3. Istnienie wady stwierdza Zamawiający i wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wady, uwzględniając rodzaj wady, przy czym winien wyznaczyć termin nie dłuższy niż 7 dni. Jeżeli usunięcie wady w wyznaczonym terminie jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy nowy termin uwzględniający tę okoliczność.
4. Strony uzgadniają, że w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie. Zamawiający jest uprawniony do zastępczego usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

ODSTĄPIENIE OD REALIZACJI UMOWY

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z 14 dniowym wyprzedzeniem jeżeli:
 - 1) zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może



odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

2) inspektor nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie,

3) wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i uzgodnieniami,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający zawiadomi go, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie spełni swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu,

2) W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za usługi faktycznie wykonane do dnia odstąpienia.

4. W razie stwierdzenia, że przedmiot umowy realizowany jest niezgodnie z przepisami technicznymi Zamawiający może wstrzymać roboty i wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

KARY UMOWNE

§ 10

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §5 niniejszej umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i Kodeksu cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.



§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający