

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU SIEMIATYCKIEGO
przeznaczonych do sprzedaży**

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.)
i uchwały nr 12/73/19 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 16 kwietnia 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości oraz uchwały nr 8/41/19 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 7 lutego 2019 r. w sprawie zbycia
nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości						Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena w zł	Uwagi
Nr KW	Nr działki	Pow. działki [ha]	Pow. użytkowa lokalu [m ²]	Udział w działce	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
BI3P/00011719/9	1151/7	0,1375 ha	36,70	252/10000	Siemiatycze	Mieszkanie nr 27 w bloku 6 w Ostrożanach o powierzchni użytkowej 36,70 m ² z piwnicą o pow. 2,80 m ² wraz z udziałem części gruntu i udziałem w części wspólnej budynku wynoszącym 252/10000	Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze, uchwalonego uchwałą nr XV/89/99 Rady Miejskiej w Siemiatyczach z dnia 30 grudnia 1999 r. z późn. zm. niniejsza działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	-----	Sprzedaż na własność na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym	90 700,00	-----
BI3P/00015571/1	589/58	0,1151 ha	-----	1/1	Wólka Nadbużna	Działki niezabudowane położone w bliskiej odległości rzeki Bug. Bliskie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane domkami wczasowymi parterowymi drewnianymi z przeznaczeniem do rekreacji. Dalsze sąsiedztwo stanowią ośrodki wczasowe i doki wczasowe dla indywidualnego pobytu i rekreacji. Działki w obszarze Natura 2000, nieogrodzone. Na każdej z działek znajduje się drzewostan pojedynczych drzew sosnowych niestanowiących w większości surowca tartaczego z uwagi na karłowatość sosen, krzywizny, sękaczność bez należytej pielęgnacji i prześwietlenia. Drzewostan stanowi bardziej	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), działki 589/58, 589/59 i 589/60 leżą w terenach	-----	Przetargi ustne nieograniczone	27 966,00 + VAT	Do ceny działek: - o nr geod. 589/58 uzyskanej w przetargu zostanie doliczona wartość udziału 3/120 w kwocie 651,00 zł w działkach o nr geod. 589/17 i 589/18 stanowiących drogi dojazdowe do nabytej działki. - o nr geod. 589/59 uzyskanej w przetargu zostanie doliczona wartość udziału 3/120 w kwocie 651,00 zł w działkach o nr geod. 589/17 i 589/18 stanowiących drogi dojazdowe do nabytej
BI3P/00015571/1	589/59	0,0884 ha	-----	1/1	Wólka Nadbużna		21 825,00 + VAT				
BI3P/00015571/1	589/60	0,0798 ha	-----	1/1	Wólka Nabużna		19 847,00 + VAT				

					<p>urozmaicenie krajobrazu na działkach z przeznaczeniem do rekreacji. Dojazd do działek drogą gruntową od głównej drogi asfaltowej. Sąsiedztwo domków korzystne, zadbane i uporządkowane. Dojazd do każdej działki z działki i nr geod. 589/17 i 589/18 wydzielone w wyniku podziału na drogi dojazdowe, stanowiące współwłasność z osobami fizycznymi. Dostęp do infrastruktury technicznej, na działkach brak częściowo – w drodze dojazdowej w niedalekiej odległości energia elektryczna. Działki w znacznej części znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i zlokalizowana jest w rejonie km 164,5 rzeki Bug, dla którego rzędna wody prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat (p=1%) wynosi 118,65 m npm Kr.</p>	<p>oznaczonych na rysunku planu symbolem 3UT – Tereny turystyczno – wypoczynkowe. Ponadto przedmiotowe działki leżą w Naturze 2000 oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”. Szczegółowe warunki użytkowania terenu w ww. obszarze określają Rozporządzenia: Nr 10/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. oraz Nr 1/09 Wojewody Podlaskiego z dnia 14 stycznia 2009 r.</p>				<p>działki. - o nr geod. 589/60 uzyskanej w przetargu zostanie doliczona wartość udziału 3/120 w kwocie 651,00 zł w działkach o nr geod. 589/17 i 589/18 stanowiących drogi dojazdowe do nabytej działki.</p> <p>Dojazd do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na działach 419/5, 419/27, 589/35.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Uwaga – ewentualne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami należy składać do dnia 5 czerwca 2019 r. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 24 kwietnia 2019 r. do dnia 15 maja 2019 r.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
mgr Jan Zalewski