

Załącznik  
do uchwały Nr 9/48/19  
Zarządu Powiatu Siemiatyckiego  
z dnia 21 lutego 2019 r.

**Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Siemiatyckiego  
na lata 2019-2021**

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu, zaś przepisy art. 25 ust. 2 i 2a ww. ustawy stosuje się odpowiednio, gdzie gospodarowanie zasobem polega między innymi na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu, który opracowuje się raz na 3 lata. Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Powiatu Siemiatyckiego i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu. Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu Siemiatyckiego.

**Plan zawiera:**

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
  - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
  - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

**I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI**

- **Zasób nieruchomości Powiatu Siemiatyckiego.**

**W skład zasobu wchodzi grunty o łącznej powierzchni 978,5069 ha, w tym:**

- 57,1065 ha gruntów stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego;

- 28,6538 ha gruntów stanowiących współwłasność Powiatu Siemiatyckiego z osobami fizycznymi i innymi podmiotami oraz użytkowanie wieczyste;
- 868,1964 ha gruntów stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego znajduje się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu, w tym 838,0679 ha dróg;
- 24,3424 ha gruntów stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego użytkowanych przez inne podmioty.

## **2. Nieruchomości Powiatu Siemiatyckiego oddane w użytkowanie wieczyste.**

Oddanych w użytkowanie wieczyste jest 0,2078 ha gruntów Powiatu Siemiatyckiego.

## **II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU SIEMIATYCKIEGO:**

### **1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.**

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, oddanie w trwały zarząd, dzierżawę, najem, a także przekazanie w formie darowizny - zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Siemiatyckiego następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

### **2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

W 2019 r. planuje się tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości 207 121,89 zł, w tym:

a) zakup usług pozostałych – 122 121,89 zł, w tym m.in. na:

- podziały geodezyjne działek 55 000,00 zł
- wyceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży 4 600,85 zł
- ogłoszenia prasowe o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży 15 000,00 zł;
- koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi 29 350,36 zł
- koszty zarządzania lokalami i nieruchomościami – 18 170,68 zł

b) zakup usług remontowych – 3 000,00 zł,

c) podatek rolny i od nieruchomości – 32 000,00 zł,

d) regulowanie stanu prawnego w księgach wieczystych nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe – 50 000,00 zł

e) wydatki inwestycyjne:

- Kompleksowa modernizacja pracowni zawodowych w Powiecie Siemiatyckim. Wartość projektu 2 464 328,99 zł.

- Opracowanie dokumentacji na modernizację części mieszkalnej internatu w Czartajewie – wartość 60 000,00 zł

- Opracowanie dokumentacji technicznej na budowę boiska wielofunkcyjnego przy ZSR

w Ostrożanach – wartość 20 000,00 zł

W latach 2019 – 2021 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Powiatu Siemiatyckiego na podobnym poziomie jak w 2018 r.

### **3. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.**

Powiat Siemiatycki posiada jedną nieruchomość oddaną w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, dla której została ustalona opłata roczna w wysokości 3 452,10 zł.

Dochody z tytułu trwałego zarządu z Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Siemiatyczach to suma łączna roczna: 9 121,59 zł. W omawianym okresie nie planuje się aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Siemiatyckiego oddanej w trwały zarząd dla PDPS w Siemiatyczach ze względu na fakt, iż ostatnia aktualizacja opłat z tytułu trwałego zarządu została wykonana w roku 2016 r., a weszła w życie w 2017 r.

Natomiast nieruchomości oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Powiatu Siemiatyckiego nie generują dochodów ze względu na ich nieodpłatne przekazanie.

### **4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Powiatu Siemiatyckiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Siemiatyckiego.**

W omawianym okresie planuje się aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Powiatu Siemiatyckiego oddanej w użytkowanie wieczyste ze

względu na fakt, iż ostatnia aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego została wykonana w roku 2011 r.

### III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU SIEMIATYCKIEGO

- **Nieruchomości planowane do sprzedaży w okresie od 2019 r. do 2021 r.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Własność	Forma zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Siemiatycze (ul. Szpitalna 6)	1151/7 0,1375 ha	Powiat Siemiatycki udział 252/10000	Bezprzetargowo	Nieruchomość lokalowa
2.	Ostrożany (blok 30)	629 0,4106 ha	Powiat Siemiatycki udział 48646/64714	Bezprzetargowo	Nieruchomość lokalowa
3.02.2019	Ostrożany (blok 36)	619 0,0413 ha	Powiat Siemiatycki udział 24430/47630	Bezprzetargowo	Nieruchomość lokalowa
4.	Ostrożany (blok 34)	620 0,1538 ha	Powiat Siemiatycki 58740/87500	Bezprzetargowo	Nieruchomość lokalowa

5.	Ostrożany (blok 32)	627 0,1930 ha	Powiat Siemiatycki udział 41270/53889	Bezprzetargowo	Nieruchomość lokalowa
6.	Czartajew	310/2 0,1306 ha	Powiat Siemiatycki	Przetarg	Nieruchomość gruntowa zabudowana
7.	Czartajew (147 C)	317/11 0,1267 ha	Powiat Siemiatycki udział 4556/33073	Bezprzetargowo	Nieruchomość lokalowa
8.	Czartajew (147 B)	317/12 0,1086 ha	Powiat Siemiatycki udział 7097/34362	Bezprzetargowo	Nieruchomość lokalowa
9.	Czartajew (149 )	317/23 0,0938 ha	Powiat Siemiatycki udział 6620/13680	Bezprzetargowo	Nieruchomość lokalowa
10.	Czartajew	317/46 317/47 317/48 317/49 317/50 317/51 317/52 317/53 317/54 317/55 317/56 317/57 317/32 10,0019 ha	Powiat Siemiatycki	Przetarg	Nieruchomość gruntowa SSSE
11.	Wólka Nadbużna	589/58 0,1151 ha	Powiat Siemiatycki	Przetarg	Nieruchomość gruntowa

12.	Wólka Nadbużna	589/59 0,0884 ha	Powiat Siemiatycki	Przetarg	Nieruchomość gruntowa
13	Wólka Nadbużna	589/60 0,0798 ha	Powiat Siemiatycki	Przetarg	Nieruchomość gruntowa

- **Nieruchomość planowana do oddania w użytkowanie wieczyste.**

Nie planuje się oddania żadnej nieruchomości będącej własnością Powiatu Siemiatyckiego w użytkowanie wieczyste - ewentualna realizacja na wniosek zainteresowanej strony.

- **Nieruchomości planowane do przekazania w formie darowizny.**

W 2019 r. planuje się przekazanie w formie darowizny działkę zabudowaną budynkiem oczyszczalni ścieków z infrastrukturą techniczną, o nr geod. 568 o pow. 0,3004 ha położoną w obrębie Ostrożany gm. Drohiczyn na cel publiczny: budowę i utrzymywanie publicznych urzędzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

- **Nieruchomości planowane do oddania w najem, użyczenie i dzierżawę.**

Nie planuje się oddania nieruchomości w najem, użyczenie i dzierżawę - ewentualna realizacja na wniosek zainteresowanej strony.

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na 2019 r., 2020 r. i 2021 r. oraz zgodnie z uchwałą Nr XI/103/15 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego.