

**UCHWAŁA NR 7/38/19**  
**ZARZĄD POWIATU SIEMIATYCKIEGO**  
**z dnia 22 stycznia 2019 r.**

**w sprawie przeprowadzenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na  
nieruchomość przeznaczoną do zbycia uchwałą nr 127/612/18 z dnia 9 marca 2018  
roku**

Na podstawie art. 37 ust. 1, 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały nr XI/103/15 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego oraz uchwały nr XXI/163/17 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 23 lutego 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

**ZARZĄD POWIATU SIEMIATYCKIEGO UCHWAŁA CO NASTĘPUJE:**

**§ 1**

Przeznacza do sprzedaży działkę położoną na terenie województwa Podlaskiego, wchodzącą w skład zasobu Powiatu Siemiatyckiego.

- Zbycie – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- Forma zbycia – sprzedaż.
- Przedmiot zbycia: Działka o nr geod.:
- 162/6 o pow. 5,9162 ha położna w Wyromiejkach, **cena wywoławcza wynosi – 198 740,00 zł**
- Cena wywoławcza w czwartym przetargu została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego przetargu do ok. 20 %.
- Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI3P/00026714/2
- Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami) oraz zmiany ww. planu wynikającej z Uchwały nr XXIV/137/10 Rady Gminy Siemiatycze z 23 kwietnia 2010 r. oraz Uchwały nr XXIII/240/2014 Rady Gminy Siemiatycze z 17 czerwca 2014 r., w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).
- działka 162/6 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni 6331 m<sup>2</sup>, RL – Tereny lasów o powierzchni 7272 m<sup>2</sup>, RP- Tereny upraw polowych o powierzchni 44802 m<sup>2</sup>.
- Opis nieruchomości - nieruchomość rolna o nr geod.
- 162/6 - użytkowana rolniczo. Na pow. 0,2 ha las brzozy w wieku około 40 lat. Stopień zadrzewienia z=0,8. Na pow. 0,4 ha las sosnowy 90% z domieszką brzozy 10 % w wieku około 45 lat. Stopień zadrzewienia z=1,0. Na pow. 0,2 ha las brzozy wieku około 30 lat, stopień zadrzewienia z=1,0. Dojazd drogą asfaltową w otoczeniu gruntów rolnych i leśnych oraz luźnej zabudowy zagrodowej.

**§ 2**

Wysokość wadium ustala się w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

**§ 3**

Koszty sporządzenia operatu szacunkowego w sprawie określenia wartości rynkowej ww. nieruchomości oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.

#### Członkowie:

#### Przewodniczący:

1. Marek Bobel .....

2. Klepacki Wiesław .....

.....

3. Markiewicz Jan .....

4. Krzysztof Zygmunt Andruszkiewicz .....

Jan Zalewski