



Siemiatycze dn. 03.12.2018 r.

Znak sprawy: ZP.GG.272.22.2018

ZAPYTANIE OFERTOWE

na usługę zarządzania lokalami mieszkalnymi w budynkach wspólnot mieszkaniowych i nieruchomościami lokalowymi stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego.

Postępowanie prowadzone zgodnie z regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 1/2017 Starosty Siemiatyckiego z dnia 10.01.2017 r.

I. Nazwa i adres zamawiającego

Powiat Siemiatycki,
ul. Legionów Piłsudskiego 3,
17-300 Siemiatycze, woj. podlaskie,
zaprasza do złożenia ofert na usługę zarządzania lokalami mieszkalnymi w budynkach wspólnot mieszkaniowych i nieruchomościami lokalowymi stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego.

II. Określenie przedmiotu i zakres zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na zarządzaniu lokalami mieszkalnymi w budynkach wspólnot mieszkaniowych wymienionych w załączniku nr 1 i zarządzanie nieruchomościami lokalowymi wymienionymi w załączniku nr 2, które stanowią własność Powiatu Siemiatyckiego. Zakres zarządu określono szczegółowo w umowie, która stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.
2. Zarządca zobowiązuje się wykonywać usługę zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i standardami zawodowymi zarządców nieruchomości ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz zasadami etyki zawodowej.
3. Zarządca zobowiązuje się kierować przy wykonywaniu niniejszej umowy zasadą ochrony interesów Właściciela.

III. Termin wykonania zamówienia

1. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia - od 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.**

IV. Warunki udziału w postępowaniu



1. Wykonawca posiada doświadczenie w zakresie wykonywania usługi zarządzania lokalami mieszkalnymi.
2. W celu spełnienia warunku udziału Wykonawca musi posiadać - minimum trzyletnie doświadczenie zarządzania lokalami mieszkalnymi, zrealizowane w ostatnich 4 latach przed terminem złożenia ofert, które udokumentuje wykazem zawartym w formularzu ofertowym.
3. Wykonawca musi posiadać obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z zarządzaniem nieruchomościami.
4. Wykonawca dysponuje licencjonowanym zarządcą posiadającym uprawnienia do wykonywania usług w zakresie zarządzania nieruchomościami.
W celu spełnienia warunku udziału Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym osobę/y posiadające stosowne uprawnienia.
5. Istotne postanowienia umowy stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

V. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca poda cenę ofertową na Formularzu oferty, zgodnie z wzorem Zał. Nr 3. Cenę oferty należy podać łącznie z należnym podatkiem VAT.
2. Wykonawca w formularzu ofertowym przedstawi ceny jednostkowe za usługę zarządzania lokalami, przyjmując za wielkość powierzchnię 1m² oraz okres świadczenia usługi 1 miesiąc w rozdzieleniu na:
 - ceny jednostkowe za lokale mieszkalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych, stanowiące własność Powiatu Siemiatyckiego,
 - nieruchomości lokalowe stanowiące własność Powiatu Siemiatyckiegooraz wskaże łącznie miesięczne wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy
3. Cena ofertowa jednostkowa musi być podana w złotych, cyfrowo (do drugiego miejsca po przecinku) i nie może ulec zmianie przez okres trwania umowy.

VI. Kryterium wyboru ofert i znaczenie

1. Celem wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający zastosuje **kryterium cena - znaczenie 100 %**.
2. Przy obliczaniu punktacji w tym kryterium Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto wskazaną w ofercie Wykonawcy.
3. W prowadzonym postępowaniu zostanie wybrana oferta, która będzie zawierała najniższą cenę oraz spełni wszystkie wymagania wynikające z zapytania ofertowego i opisu przedmiotu zamówienia.
4. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z cenami jednostkowymi przedstawionymi w ofercie.



5. Należność uregulowana będzie na podstawie wystawionej faktury VAT, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
6. Płatność za przedmiot oferty nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia faktury.
7. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany ilości lokali.

W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia lub przekwalifikowania ilości lokali objętych zamówieniem do wyceny przyjmuje się cenę jednostkową zawartą w ofercie wybranego wykonawcy.

8. Zamawiający wybierze ofertę wykonawcy, który przedstawi najkorzystniejszą - cenę za jeden miesiąc świadczonej usługi zarządzania lokalami oraz złoży stosowne oświadczenia na formularzu ofertowym.

VII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami, wg wzoru Formularza ofertowego, który stanowi Załącznik Nr 3.
2. W przypadku składania ofert drogą elektroniczną dla ważności, oferty jak i załączniki należy złożyć w formie skanów, gdzie będą widoczne podpisy złożone przez upoważnione osoby.

VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Siemiatyczach przy ul. Legionów Piłsudskiego 3, Punkt Obsługi Klienta - parter, dopuszcza się też formę elektroniczną z zastrzeżeniem Rozdz. VII pkt 2, na adres e-mail zp@siemiatycze.pl lub fax 85 6566501 w terminie **do dnia 11.12.2018 r. do godz. 11.00**
2. Wszystkie oferty złożone po terminie podanym w ust. 1 niniejszego rozdziału, zostaną przez Zamawiającego zwrócone.
3. Otwarcie ofert w dniu 11.12.2018 r. o godzinie 11.30 w siedzibie Zamawiającego w Siemiatyczach przy ul. Legionów Piłsudskiego 3 - pokój nr 202 II p.
4. W przypadku korespondencyjnego składania ofert Wykonawca powinien zamieścić ofertę, w kopercie która powinna być zaadresowana oraz opisana w następujący sposób:

POWIAT SIEMIATYCKI
ul. Legionów Piłsudskiego 3
17-300 Siemiatycze

Oferta- „Usługa zarządzania lokalami mieszkalnymi w budynkach wspólnot mieszkaniowych i nieruchomościach lokalowymi stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego”

- Nie otwierać przed 11.12.2018 r. godz. 11:30.

Koperta powinna dodatkowo zawierać nazwę i adres Wykonawcy.



5. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami – Wioletta Jaroszuk-Zapolnik, nr telefonu - 85 65 66 543

XI. Informacje po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Zamawiający udostępnia informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyła się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
3. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy, zawiera wzór umowy stanowiący Załącznik Nr 4.

X. KLAUZULA INFORMACYJNA (RODO)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Powiatu Siemiatyckiego 17-300 Siemiatycze, ul. Legionów Piłsudskiego 3, powiat@siemiatycze.pl tel.: +48856566500, faks: +48856566501
- Inspekt inspektor ochrony danych w Starostwie Powiatowym w Siemiatyczach, którym jest Pan Andrzej Szepietowski, adres e-mail andrzej.szepietowski@siemiatycze.pl tel.: +48856560266

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania procedur udzielania zamówień publicznych na „**Usługę zarządzania lokalami mieszkalnymi w budynkach wspólnot mieszkaniowych i nieruchomościami lokalowymi stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego**”

- dane osobowe będą przetwarzane przez okres prowadzenia postępowania oraz po zakończeniu jego zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji;
- przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od wykonawców, których dane dotyczą lub innych podmiotów na których zasoby powołują się wykonawcy;
- przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, , numer CEIDG, numer KRS oraz inne dane osobowe podane przez osobę



składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Starostwa w celu udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

- dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Powiatu Siemiatyckiego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych;
- przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora danych osobowych:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do ich sprostowania;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo ograniczenia ich przetwarzania z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - wniesienia sprzeciwu,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Jednocześnie Starostwo Powiatowe przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art.14.ust. 5 RODO.

Zatwierdził

Wicestarosta
Marek Bobel