

UCHWAŁA NR 155/739/18
ZARZĄD POWIATU SIEMIATYCKIEGO
z dnia 6 listopada 2018 roku

**w sprawie przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na
nieruchomość przeznaczoną do zbycia uchwałą nr 127/612/18 z dnia 9 marca 2018
roku**

Na podstawie art. 37 ust. 1, 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały nr XI/103/15 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego oraz uchwały nr XXI/163/17 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 23 lutego 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

ZARZĄD POWIATU SIEMIATYCKIEGO UCHWAŁA CO NASTĘPUJE:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży działki położone na terenie województwa Podlaskiego, wchodzące w skład zasobu Powiatu Siemiatyckiego.

- Zbycie – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- Forma zbycia – sprzedaż.
- Przedmiot zbycia: Działki o nr geod.:
- 162/6 o pow. 5,9162 ha położna w Wyromiejkach, **cena wywoławcza wynosi – 248 417,00 zł**
- 62/1 o pow. 3,9600 ha położna w Krasewicach Starych, **cena wywoławcza wynosi – 151 161,00 zł**
- Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI3P/00026714/2
- Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami) oraz zmiany ww. planu wynikającej z Uchwały nr XXIV/137/10 Rady Gminy Siemiatycze z 23 kwietnia 2010 r. oraz Uchwały nr XXIII/240/2014 Rady Gminy Siemiatycze z 17 czerwca 2014 r., w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).
- Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 162/6 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni 6331 m², RL – Tereny lasów o powierzchni 7272 m², RP- Tereny upraw polowych o powierzchni 44802 m².
- Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 62/1 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: RL – Tereny lasów o powierzchni 2392 m², RP – Tereny upraw polowych o powierzchni 31863 m², RZ – Tereny łąk i pastwisk o powierzchni 5611 m².
- Opis nieruchomości - nieruchomość rolna o nr geod.
- 162/6 - użytkowana rolniczo. Na pow. 0,2 ha las brzozy w wieku około 40 lat. Stopień zadrzewienia z=0,8. Na pow. 0,4 ha las sosnowy 90% z domieszką brzozy 10 % w wieku około 45 lat. Stopień zadrzewienia z=1,0. Na pow. 0,2 ha las brzozy wieku około 30

lat, stopień zadrzewienia $z=1,0$. Dojazd drogą asfaltową w otoczeniu gruntów rolnych i leśnych oraz luźnej zabudowy zagrodowej.

• 62/1 – użytkowana rolnicza i częściowo zadrzewiona. Las o składzie gatunkowym brzoza 95 %, osika 5%, wiek 50 lat, stopień zadrzewienia $z=1,0$ plus trzy wierzby w wieku około 50 lat. Dojazd droga utwardzoną około 200 m od drogi asfaltowej w otoczeniu gruntów rolnych i leśnych.

§ 2

Wysokość wadium ustala się w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

§ 3

Koszty sporządzenia operatu szacunkowego w sprawie określenia wartości rynkowej ww. nieruchomości oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.

ZARZĄD

CZŁONKOWIE

1. Marek Bobel
2. Wiesław Klepacki
3. Jan Markiewicz
4. Edward Zaremba

PRZEWODNICZĄCY

Jan Zalewski