

## U M O W A N R ...../Projekt/

zawarta dnia .....w Siemiatyczach pomiędzy Zespołem Szkół Specjalnych w Siemiatyczach, 17-300 Siemiatycze, ul. Tadeusza Kościuszki 43, reprezentowanym przez .....  
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro”, rozstrzygniętego w dniu .....o następującej treści: „Remont pomieszczeń wewnętrznych budynku Szkoły Filialnej przy ZOL dla Dzieci i Młodzieży w Bacikach Średnich Szkoły Podstawowej Specjalnej w Siemiatyczach - Zespołu Szkół Specjalnych w Siemiatyczach”.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania „**Remontu pomieszczeń wewnętrznych budynku Szkoły Filialnej przy ZOL dla Dzieci i Młodzieży w Bacikach Średnich Szkoły Podstawowej Specjalnej w Siemiatyczach - Zespołu Szkół Specjalnych w Siemiatyczach**”. Realizacja robót budowlanych, zostanie wykonana na podstawie dokumentacji zawierającej szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz wymogi jakościowe określają:
  - 1) „Przedmiar robót”, „Załącznik graficzny” oraz „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych”;
  - 2) Zapytanie ofertowe;
  - 3) Oferta wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zarówno zakresu robót do wykonania jak i dokumentacji opisującej te roboty.

### § 2

#### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) rozpoczęcie: nie później niż 3 dni po podpisaniu umowy.
  - 2) zakończenie do **dnia 21.12.2018r.**

### § 3

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest w szczególności:

1. Przekazać dostępną dokumentację oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w dniu podpisaniu umowy.
2. Przekazać Wykonawcy teren budowy.

3. Zapewnić nadzór inwestorski .....*Zbigniew Konobrodzki*.....  
(imię i nazwisko)
4. Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy, w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.
5. Kontrolować realizację robót z uwzględnieniem identyfikacji jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania robót, zaangażowania odpowiedniej i fachowej siły roboczej oraz środków techniczno-organizacyjnych.
6. Kontrolować rozpoczęcie i zakończenie wykonywania poszczególnych robót i ostatecznego zakończenia realizacji. Potwierdzać, przy udziale inspektora nadzoru, zakres faktycznie wykonanych robót zgodnie z umową.
7. Nadzorować wprowadzanie ewentualnych zmian lub uzasadnionej obowiązującymi przepisami albo innymi przypadkami uzgodnionymi z Inwestorem aktualizacji dokumentacji wykonania prac w trakcie budowy.
8. Ustalać terminy usunięcia ewentualnych wad przedmiotu umowy.
9. Nadzorować przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów BHP, P.poż, przepisów wynikających z postanowień Prawa Budowlanego, zapisów BiOZ oraz egzekwować utrzymanie ogólnego porządku na placu budowy.
10. Kontrolować dokumenty zatwierdzające materiały, sprzęt i urządzenia dostarczane i wbudowywane przez Wykonawcę.
11. Uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.
12. Dokonywać odbiorów robót zgodnie z § 9 niniejszej umowy.

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Stosować się do poniższych zasad w zakresie materiałów i urządzeń:
  - 1) wykonać przedmiot umowy z materiałów spełniających wymagania norm zharmonizowanych lub z materiałów, zgodnych z zasadniczymi wymaganiami na podstawie innych dokumentów, przewidzianych w Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2016, poz. 655) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014, poz. 883 z późn. zm.),
  - 2) materiały i urządzenia, o których mowa w pkt1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 Ustawy Prawo budowlane, Ustawie o wyrobach budowlanych, wymaganiom Dokumentacji technicznej; ,
  - 3) na żądanie Zamawiającego, przed wbudowaniem, przedłożyć na wskazane materiały certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu,
  - 4) w przypadku wątpliwości co do jakości materiałów użytych do wbudowania, wykonać na żądanie Zamawiającego, badania tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztami badań i na własny koszt dokona ich wymiany.

6. Zagospodarować lub zutylizować materiały pochodzące z rozbiórki i inne stanowiące odpady z uwzględnieniem wymogów obowiązujących przepisów dotyczących gospodarki odpadami. Elementy wyposażenia po demontażu są własnością Zamawiającego.
7. Zapewnić kadre robotniczą oraz ciągłe kierowanie i koordynowanie robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia:  
- kierownikiem budowy będzie:.....
8. Zapewnić odpowiednie warunki i przestrzegać przepisy BHP i p.poż. w trakcie prowadzenia robót.
9. Dostarczyć Zamawiającemu dokument udzielenia gwarancji na okres ...24 ...miesiące (zgodnie ze złożoną ofertą) na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia. Dokument gwarancyjny nie może przewidywać żadnych dodatkowych warunków dla Zamawiającego jak np. okresowe płatne przeglądy, umowy serwisowe oraz inne zastrzeżenia, od których zależna miałyby być ważność lub okres udzielanej gwarancji. Gwarancja musi obejmować również źródła światła. W przypadku gdy dla zachowania .....miesięcznej gwarancji wymagane będą przeglądy, prace serwisowe lub inne niezbędne czynności Wykonawca przeprowadzi je w okresach tego wymagających w ramach przedmiotowej umowy i wynagrodzenia z § 5 ust 1.
10. Utrzymać ład i porządek na placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac od momentu przejścia placu budowy do czasu odbioru końcowego. Odpowiedzialność dotyczy szkód powstałych w trakcie prowadzenia prac na placu budowy oraz na innym terenie, a związanych z prowadzonymi robotami, np.: zniszczenie lub zabrudzenie gruntem dróg dojazdowych do budowy. Sprzątanie dróg z „nawiezonego” gruntu dokonywane będzie na bieżąco. Wykonawca poniesie koszty usunięcia wszystkich szkód powstałych w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie urządzeń podziemnych uwidoczniionych w przekazanej dokumentacji lub odkrytych podczas prac ziemnych.
11. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy i prowadzone roboty oraz dbać o dobry stan techniczny zabezpieczenia przez cały czas realizacji robót.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Inwestora.

## § 5

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu przepisu art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości.....  
(słownie:.....  
.....), plus VAT wg stawki.....% w kwocie  
.....zł, razem brutto .....  
(słownie .....  
.....
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia oraz wszelkie

koszty związane z przekazaniem obiektu do użytkowania i sporządzenia dokumentacji powykonawczej. Wynagrodzenie nie ulega zmianie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

## **§ 6 PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy na podstawie faktury po zakończeniu realizacji zadania.
2. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowił będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron.
3. Uruchomienie płatności dla Wykonawcy nastąpi w terminie do 7 dni od daty złożenia faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót.
4. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy Nr .....
5. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 8 GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres ..... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Strony ustalają ..... miesięczny okres rękojmi, który jest równy okresowi gwarancji.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie.
4. Wykonawca gwarantuje usunięcie wszelkich wad, które powstaną w okresie gwarancji i rękojmi w czasie nie dłuższym niż 10 dni od daty powiadomienia wykonawcy o wykryciu wady przez Zamawiającego. W uzasadnionych wypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie tego okresu.
5. Termin gwarancji i rękojmi będzie liczony od daty wystawienia protokołu końcowego.

## **§ 9 ODBIORY I ZAKOŃCZENIE ROBÓT**

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 3 dni roboczych od daty dokonania przez Wykonawcę wpisu do dziennika budowy i telefonicznego powiadomienia właściwego Inspektora nadzoru.
2. Wszelkie czynności związane z realizacją umowy winne być wpisane do Dziennika Budowy.
3. Odbioru częściowego i zakończonych robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
5. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.

6. Odbioru końcowego robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego z udziałem Użytkownika.
7. Wykonawca (kierownik budowy) pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych. Odbiór robót należy zakończyć najpóźniej trzeciego dnia od daty rozpoczęcia.
8. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór przed upływem terminu gwarancji i rękojmi celem protokolarnego stwierdzenia usunięcia lub braku wad.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:
  - 1) za nieterminowe przekazanie dla Zamawiającego przedmiotu umowy - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki licząc od terminu zakończenia przedmiotu umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi -w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3) 0,2% wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu dokumentu potwierdzającego udzielenie gwarancji, licząc od dnia wskazanego w § 2 ust 1 pkt 2,
  - 4) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy -w wysokości 10% wynagrodzenia netto,
  - 5) za prowadzenie robót niezgodnie z warunkami umowy w tym niezachowanie terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego, załącznika do umowy – 5% wynagrodzenia netto,
  - 6) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni –w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, liczonej za każdy dzień przerwy od jedenastego dnia przerwy do dnia wznowienia robót,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo do łącznego naliczenia kar umownych.
5. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia n/w przypadków:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w umowie w § 2 ust 1 pkt 1 w lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminach określonych w § 4 ust 2 umowy.

- 2) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie robót,
  - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych i odebranych robót,
  - 5) Pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego Wykonawca w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne, realizując roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, wskazaniem Zamawiającego, zaleceniami Inspektora Nadzoru lub niniejszą umową. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z wymienionymi dokumentami lub wskazaniem Zamawiającego.
  - 6) Nastąpiło ogłoszenie upadłości, likwidacji lub zawieszenia działalności firmy Wykonawcy,
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. W terminie 10 dni od daty tego zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
  - 5) W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca będzie obciążony obowiązkiem naprawienia szkody jaką poniósł Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy i powierzeniem jej wykonania innemu Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni z uzasadnieniem.

### **§ 13**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy regulujące proces inwestycyjny oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją mniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i ..... egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Załączniki do Umowy:**

1. Zapytanie ofertowe – zał. nr 1 do umowy,
2. Oferta Wykonawcy – zał. nr 2 do umowy,
3. Kosztorys – zał.3
4. Dokumentacja dostępna i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;