

UCHWAŁA NR 148/697/18
ZARZĄDU POWIATU SIEMIATYCKIEGO
z dnia 24 sierpnia 2018 roku

**w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na
nieruchomość przeznaczoną do zbycia uchwałą nr 133/643/18 z dnia 24 kwietnia 2018
roku**

Na podstawie art. 37 ust. 1, 39 ust. 1 oraz 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały nr XI/103/15 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego.

ZARZĄD POWIATU SIEMIATYCKIEGO UCHWAŁA CO NASTĘPUJE:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży udziały w prawie własności nieruchomości zabudowanej trzema budynkami służącymi jako pomieszczenia gospodarcze, położonej w Czartajewie gm. Siemiatycze.

- Zbycie - w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- Forma zbycia- sprzedaż.
- Przedmiotem zbycia są następujące części nieruchomości o nr geod. 317/64 w Czartajewie gm. Siemiatycze:

- Udział w prawie do gruntu wynoszący 1540/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 1/1 - cena wywoławcza wynosi 3019,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.
- Udział w prawie do gruntu wynoszący 1688/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 2/1 - cena wywoławcza wynosi 3292,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.
- Udział w prawie do gruntu wynoszący 1675/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 3/1 - cena wywoławcza wynosi 3268,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.
- Udział w prawie do gruntu wynoszący 1688/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 4/1 - cena wywoławcza wynosi 3292,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.
- Udział w prawie do gruntu wynoszący 1688/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 5/1 - cena wywoławcza wynosi 3292,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.
- Udział w prawie do gruntu wynoszący 1495/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 6/1 - cena wywoławcza wynosi 2936,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.
- Udział w prawie do gruntu wynoszący 1495/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 7/1 - cena wywoławcza wynosi 2936,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.

- Udział w prawie do gruntu wynoszący 1495/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 8/1 - cena wywoławcza wynosi 2936,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.
- Udział w prawie do gruntu wynoszący 1477/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 9/1 - cena wywoławcza wynosi 2903,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.
- Udział w prawie do gruntu wynoszący 1448/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 10/1 - cena wywoławcza wynosi 2850,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.
- Udział w prawie do gruntu wynoszący 1557/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 11/2 - cena wywoławcza wynosi 3051,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.
- Udział w prawie do gruntu wynoszący 1620/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 12/2 - cena wywoławcza wynosi 3167,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.
- Udział w prawie do gruntu wynoszący 1644/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 13/2 - cena wywoławcza wynosi 3211,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.
- Udział w prawie do gruntu wynoszący 1620/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 14/2 - cena wywoławcza wynosi 3167,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.
- Udział w prawie do gruntu wynoszący 1620/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 15/2 - cena wywoławcza wynosi 3167,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.
- Udział w prawie do gruntu wynoszący 1673/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 16/2 - cena wywoławcza wynosi 3264,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.
- Udział w prawie do gruntu wynoszący 1620/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 17/2 - cena wywoławcza wynosi 3167,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.
- Udział w prawie do gruntu wynoszący 1574/30267 wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 18/2 - cena wywoławcza wynosi 3082,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.
- Udział w prawie do gruntu wynoszący 1650/30267, wraz z prawem do wyłącznego korzystania z garażu stanowiącego nakład osoby fizycznej - cena wywoławcza wynosi 1808,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.

4. Ceny wywoławcze w drugim przetargu zostały obniżone w stosunku do cen wywoławczych

z pierwszego przetargu do ok. 20 %.

5. Dla nieruchomości o nr geod. 317/64 prowadzona jest księga wieczysta nr BI3P/00017571/1.

6. Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późn. zm.), w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), niniejsza działka leży w terenie oznaczonym symbolem MN1 – Tereny zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności.

§ 2

Prawo do wyłącznego korzystania przez nabywców z pomieszczeń gospodarczych i garażu zostanie uregulowana poprzez dokonanie podziału nieruchomości wspólnej do korzystania.

§ 3

Wysokość wadium ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.

ZARZĄD

CZŁONKOWIE

1. Marek Bobel

2. Klepacki Wiesław

.....

3. Markiewicz Jan

4. Zaremba Edward

PRZEWODNICZĄCY

Jan Zalewski