

UCHWAŁA NR 127/613/18
ZARZĄD POWIATU SIEMIATYCKIEGO
z dnia 9 marca 2018 roku

w sprawie zbycia zorganizowanego gospodarstwa rolnego

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały nr XI/103/15 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego oraz uchwały nr XXI/163/17 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 23 lutego 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

ZARZĄD POWIATU SIEMIATYCKIEGO UCHWAŁA CO NASTĘPUJE:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży zorganizowane gospodarstwo rolne położone na terenie województwa Podlaskiego, wchodzące w skład zasobu Powiatu Siemiatyckiego o ogólnej powierzchni 196,9009 ha.

- Zbycie – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- Forma zbycia – sprzedaż.
- Przedmiot zbycia - zorganizowane gospodarstwo rolne w którego w skład wchodzi:
 - a) działki rolne zabudowane o nr geod. :
 - 307/1 o pow. 26,2500 ha położnej w Czartajewie
 - 308 o pow. 46,1500 ha położnej w Czartajewie
 - 313/1 o pow. 7,4470 ha położnej w Czartajewie
 - b) działki rolne o nr geod. :
 - 310/4 o pow. 15,7613 ha położnej w Czartajewie
 - 321/1 o pow. 28,0964 ha położnej w Czartajewie
 - 322/4 o pow. 40,6649 ha położnej w Czartajewie
 - 362/1 o pow. 26,0800 ha położnej w Czartajewie
 - 170/6 o pow. 6,4513 ha położnej w Wyromiejkach
 - c) inwentarz żywy
 - d) środki trwałe
 - e) zapasy magazynowe
 - f) inne składniki majątkowe (aktywa i pasywa)
 - Cena wywoławcza – wynosi 11 201 211,00 zł.
 - Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI3P/00026714/2
 - Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami) oraz zmiany ww. planu wynikającej z Uchwały nr XXIV/137/10 Rady Gminy Siemiatycze z 23 kwietnia 2010 r. oraz Uchwały nr XXIII/240/2014 Rady Gminy Siemiatycze z 17 czerwca 2014 r., w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).
 - Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 307/1 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami; R 12.21 – Tereny rolnicze o powierzchni 233831 m², RP – Tereny upraw polowych o powierzchni 7267 m², RZ –

Tereny łąk i pastwisk o powierzchni 29402 m², ZL 12.88 – Tereny lasów o powierzchni 2109 m².

- Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 308 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: E 12.1 – Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej o powierzchni 4545 m², EW 12.11 – Tereny elektrowni wiatrowych o powierzchni 2690 m², KDD 12.16 – Tereny dróg publicznych klasy D o powierzchni 22 m², R 12.21 – Tereny rolnicze o powierzchni 445748 m², RU 12.1 – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich o powierzchni 8805 m².

- Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 313/1 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6RUP – Tereny urządzeń obsługi produkcji gospodarki rolnej (hodowla, obsługa techniczna) o powierzchni 51607 m², RZ – Tereny łąk i pastwisk o powierzchni 22863 m².

- Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 310/4 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: RL – Tereny lasów o powierzchni 1437 m², RP – Tereny upraw polowych o powierzchni 148217 m², RZ – tereny łąk i pastwisk o powierzchni 7172 m²,

- Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 321/1 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: R 12.24 – Tereny rolnicze o powierzchni 279556 m², ZL 12.90 – Tereny lasów o powierzchni 1352 m²,

- Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 322/4 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: R 12.23 – Tereny rolnicze o powierzchni 191495 m², - tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno-leśnych o powierzchni 26690 m², RP – Tereny upraw polowych o powierzchni 147468 m², RZ – Tereny łąk i pastwisk o powierzchni 38773 m², ZL – Tereny 12.89 – Tereny lasów o powierzchni 1967 m².

- Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 362/1 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: - Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno - leśnych o powierzchni 1922 m², RP – Tereny upraw polowych o powierzchni 259364 m².

- Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 170/6 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: RP – Tereny upraw polowych.

- Opis nieruchomości - Zabudowana nieruchomość rolna, położona w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana jako ferma bydła z zasobem niezabudowanych gruntów rolnych, stanowiąca zorganizowane gospodarstwo rolne o powierzchni 196,9009 ha. Nieruchomość położona jest w środkowej części powiatu siemiatyckiego, na północ od miasta powiatowego Siemiatycze. Obszar ten jest położony około 80 km na południe od Białegostoku, siedziby województwa podlaskiego. Część zabudowana nieruchomości wraz z gruntami rolnymi znajduje się we wsi Czartajew. Wieś Czartajew jest położona przy północnej granicy administracyjnej miasta Siemiatycze. Zabudowa wsi ma układ ulicowy i typowy stopień zurbanizowania. Zabudowa w części północno-zachodniej kończy się szkołą rolniczą i przedmiotowym gospodarstwem rolnym. Wyromiejki usytuowane w kierunku północnym od ośrodka gospodarczego. Wsie mają charakter rolno-osadniczy i typowy stopień zurbanizowania. Nieruchomość będąca przedmiotem oszacowania nie tworzy zwartej części, lecz składa się z poszczególnych parcel o zróżnicowanych cechach geometrycznych. Zasadnicza część gospodarstwa usytuowana jest w Czartajewie i stanowi zwarty obszar o korzystnym rozłożeniu. Nieruchomość tworzy zorganizowaną całość gospodarczą, z zabudowanym ośrodkiem na obszarze 7,7570 ha, użytkowanym jako ferma bydła, zarówno opasów jak i bydła mlecznego, w pełnym cyklu

produkcyjnym, z zapleczem gruntów rolnych, których plody są zużywane przez hodowane zwierzęta. Budynki i budowle znajdują się na działach nr ewid. 307/1, 308 i 313/1 obręb Czartajew. Ośrodek gospodarczy zajmuje powierzchnię 7,7570 ha. Z tym że działka nr ewid. 313/1 w całości jest pod zabudową, a działki nr ewid. 307/1, 308 tylko częściowo. Budynki w przewadze pochodzą z lat 50 –tych XX wieku, jeden budynek jest przedwojenny, z końca XIX wieku, najmłodsze budynki pochodzą z lat 70–tych i 80-tych XX wieku. Stan techniczny poszczególnych budynków jest dobry lub zadowalający, adekwatny do wieku i prowadzonej gospodarki remontowej. Na bieżąco obiekt utrzymywany jest w należyłym stanie technicznym. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 6642 m², natomiast samych budynków inwentarskich 4729,5 m². Dojazd do ośrodka gospodarczego jest bardzo dogodny, drogą asfaltową, do pozostałych działek w większości dojazd jest również dobry drogami asfaltowymi (od innej strony). Grunty graniczą z terenami rolnymi częściowo z zabudową siedliskową i zagrodową. Ośrodek gospodarczy przylega do terenów Zespołu Szkół Technicznych (dawniej rolniczych), dla której stanowiło gospodarstwo pomocnicze. Energia elektryczna, wodociąg gminny w ośrodku gospodarczym. Własny zbiornik na nieczystości płynne (w Czartajewie jest kanalizacja gminna, ale ośrodek nie jest podłączony do tej sieci).

§ 2

Wysokość wadium ustala się w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

§ 3

Koszty sporządzenia operatu szacunkowego w sprawie określenia wartości rynkowej ww. nieruchomości oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.

ZARZĄD

CZŁONKOWIE

1. Marek Bobel
2. Wiesław Klepacki
-
3. Jan Markiewicz
4. Edward Zaremba

PRZEWODNICZĄCY

Jan Zalewski