

**UCHWAŁA NR 127/612/18**  
**ZARZĄDU POWIATU SIEMIATYCKIEGO**  
**z dnia 9 marca 2018 roku**

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały nr XI/103/15 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego oraz uchwały nr XXI/163/17 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 23 lutego 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

**ZARZĄD POWIATU SIEMIATYCKIEGO UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

**§ 1**

Przeznacza do sprzedaży działki położone na terenie województwa Podlaskiego, wchodzące w skład zasobu Powiatu Siemiatyckiego.

- Zbycie – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- Forma zbycia – sprzedaż.
- Przedmiot zbycia: Działki o nr geod.:
- 97/1 o pow. 3,7800 ha położna w Czartajewie, **cena wywoławcza wynosi – 154 681,00 zł**
- 97/4 o pow. 4,7600 ha położna w Czartajewie, **cena wywoławcza wynosi – 194 784,00 zł**
- 94/1 o pow. 9,8700 ha położna w Kłopotach Stanisławach, **cena wywoławcza wynosi – 416 007,00 zł.**
- 162/6 o pow. 5,9162 ha położna w Wyromiejkach, **cena wywoławcza wynosi – 248 417,00 zł**
- 62/1 o pow. 3,9600 ha położna w Krasewicach Starych, **cena wywoławcza wynosi – 151 161,00 zł**
- 81/2 o pow. 7,5300 ha położna w Krasewicach Starych, **cena wywoławcza wynosi – 259 800,00 zł**
- 3 o pow. 9,0900 ha położna w Skiwach Dużych, **cena wywoławcza wynosi – 348 770,00 zł**
- 44/16 o pow. 8,9073 ha położna w Wiercieniu Dużym, **cena wywoławcza wynosi – 331 806,00 zł**
- Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI3P/00026714/2
- Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami) oraz zmiany ww. planu wynikającej z Uchwały nr XXIV/137/10 Rady Gminy Siemiatycze z 23 kwietnia 2010 r. oraz Uchwały nr XXIII/240/2014 Rady Gminy Siemiatycze z 17 czerwca 2014 r., w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).
- Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 97/1 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RP – Tereny upraw polowych.
- Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 97/4 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RP- Tereny upraw polowych.
- Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 94/1 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: EW 12.2 – Tereny elektrowni wiatrowych o powierzchni 2743 m<sup>2</sup>, R 12.6 – Tereny rolnicze o powierzchni 92618 m<sup>2</sup>, ZL 12.28 – Tereny lasów o powierzchni 3696 m<sup>2</sup>.
- Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 162/6 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej o powierzchni 6331 m<sup>2</sup>, RL – Tereny lasów o powierzchni 7272 m<sup>2</sup>, RP- Tereny upraw polowych o powierzchni 44802 m<sup>2</sup>.

- Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 62/1 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: RL – Tereny lasów o powierzchni 2392 m<sup>2</sup>, RP – Tereny upraw polowych o powierzchni 31863 m<sup>2</sup>, RZ – Tereny łąk i pastwisk o powierzchni 5611 m<sup>2</sup>.

- Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 81/2 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: R 12.24 – Tereny rolnicze o powierzchni 68058 m<sup>2</sup>, ZL 12.95 – Tereny lasów o powierzchni 8225 m<sup>2</sup>.

- Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 3 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: EW 12.5 – Tereny elektrowni wiatrowych o powierzchni 2695 m<sup>2</sup>, KDW 12.5 – Tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 3 m<sup>2</sup>, R 12.11 – Tereny rolnicze o powierzchni 90042 m<sup>2</sup>.

- Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 44/16 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: RP – Tereny upraw polowych o powierzchni 65107 m<sup>2</sup>, RZ – Tereny łąk i pastwisk 23989 m<sup>2</sup>

- Opis nieruchomości - nieruchomość rolna o nr geod.

- 97/1 - użytkowana rolniczo, stanowisko po pszenicy. Dojazd drogą gruntową około 1,3 km od drogi asfaltowej, w otoczeniu gruntów rolnych i leśnych oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej.

- 97/4 - użytkowana rolniczo, stanowisko po pszenicy. Dojazd drogą gruntową około 1,3 km od drogi asfaltowej, w otoczeniu gruntów rolnych i leśnych oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej.

- 94/1 - użytkowana rolniczo, zasiew rzepaku. Dojazd drogą żwirową do asfaltową, w otoczeniu gruntów rolnych i leśnych oraz zabudowy zagrodowej wsi. Kształt działki nieregularny, teren miejscami podmokły.

- 162/6 - użytkowana rolniczo, częściowo stanowisko po pszenicy. Na pow. 0,2 ha las brzozy w wieku około 40 lat. Stopień zadrzewienia z=0,8. Na pow. 0,4 ha las sosnowy 90% z domieszką brzozy 10 % w wieku około 45 lat. Stopień zadrzewienia z=1,0. Na pow. 0,2 ha las brzozy wieku około 30 lat, stopień zadrzewienia z=1,0. Dojazd drogą asfaltową w otoczeniu gruntów rolnych i leśnych oraz luźnej zabudowy zagrodowej.

- 62/1 – użytkowana rolnicza i częściowo zadrzewiona, zasiew rzepaku, na pow. 0,8 ha. Las o składzie gatunkowym brzoza 95 %, osika 5%, wiek 50 lat, stopień zadrzewienia z=1,0 plus trzy wierzby w wieku około 50 lat. Dojazd droga utwardzoną około 200 m od drogi asfaltowej w otoczeniu gruntów rolnych i leśnych.

- 81/2 – użytkowana rolniczo i częściowo zadrzewiona, zasiew rzepaku, na pow. około 0,9 ha, las o składzie gatunkowym, świerk 35 %, brzoza 60 %, sosna 5 %, wiek 30 lat, stopień zadrzewienia z=1,0. Dojazd drogą żwirową około 700 m od drogi asfaltowej w otoczeniu rozległych gruntów rolnych i leśnych.

- 3 – użytkowana rolniczo, zasiew rzepaku. Dojazd drogą gruntową około 0,3 km od drogi asfaltowej, w otoczeniu gruntów rolnych oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej. Teren lekko opadający w kierunku południowym, ale płaski i równy, dość kamienisty.

- 44/16 - użytkowana rolniczo, zasiew rzepaku. Dojazd drogą asfaltową (krajową), w otoczeniu gruntów rolnych i leśnych. Pole kamieniste, wymiękisko.

## § 2

Wysokość wadium ustala się w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

## § 3

Koszty sporządzenia operatu szacunkowego w sprawie określenia wartości rynkowej ww. nieruchomości oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

## § 5

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.

ZARZĄD

CZŁONKOWIE

- 1. Marek Bobel .....
- 2. Wiesław Klepacki .....
- 3. Jan Markiewicz .....
- 4. Edward Zaremba .....

PRZEWODNICZĄCY

Jan Zalewski .....