

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU SIEMIATYCKIEGO  
przeznaczonych do sprzedaży**

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018. poz. 121 ze zm.) oraz uchwały nr 127/613/18 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 9 marca 2018 roku w sprawie zbycia zorganizowanego gospodarstwa rolnego oraz uchwały nr 127/612/18 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 9 marca 2018 roku w sprawie zbycia nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena w zł
Nr KW	Nr działki	Pow. działki [ha]	Obręb ewidencyjny					
1	2	3	4	5	6	7	8	
BI3P/00026714/2	Czartajew 307/1 308 313/1 310/4 321/1 322/4 362/1 Wyromiejki 170/6	Czartajew 26,2500 ha 46,1500 ha 7,4470 ha 15,7613 ha 28,0964 ha 40,6649 ha 26,0800 ha Wyromiejki, 6,4513 ha	Czartajew,       Wyromiejki,	Zorganizowane gospodarstwo rolne w którego w skład wchodzi: - działki rolne zabudowane o nr geod. : • 307/1 o pow. 26,2500 ha położnej w Czartajewie • 308 o pow. 46,1500 ha położnej w Czartajewie • 313/1 o pow. 7,4470 ha położnej w Czartajewie - działki rolne o nr geod.: • 310/4 o pow. 15,7613 ha położnej w Czartajewie • 321/1 o pow. 28,0964 ha położnej w Czartajewie • 322/4 o pow. 40,6649 ha położnej w Czartajewie • 362/1 o pow. 26,0800 ha położnej w Czartajewie • 170/6 o pow. 6,4513 ha położnej w Wyromiejkach  - inwentarz żywy - środki trwałe - zapasy magazynowe inne składniki majątkowe (aktywa i pasywa) Zabudowana nieruchomość rolna, położona w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana jako ferma bydła z zasobem niezabudowanych gruntów rolnych, stanowiąca zorganizowane gospodarstwo rolne o powierzchni	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatyckie zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami) oraz zmiany ww. planu wynikającej z Uchwały nr XXIV/137/10 Rady Gminy Siemiatyckie z 23 kwietnia 2010 r. oraz Uchwały nr XXIII/240/2014 Rady Gminy Siemiatyckie z 17 czerwca 2014 r., w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).  • Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatyckie działka 307/1 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami; R 12.21 – Tereny rolnicze o powierzchni 233831 m2, RP – Tereny upraw polowych o powierzchni 7267 m2, RZ – Tereny łąk i pastwisk o powierzchni 29402 m2, ZL 12.88 – Tereny lasów o powierzchni 2109 m2.  • Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatyckie działka 308 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: E 12.1 – Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej o powierzchni 4545 m2, EW 12.11 – Tereny elektrowni wiatrowych o powierzchni 2690 m2, KDD 12.16 – Tereny dróg publicznych klasy D o powierzchni 22 m2, R 12.21 – Tereny rolnicze o powierzchni 445748 m2, RU 12.1 – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i	-----	Przetarg ustny nieograniczony	11 201 211,00

			<p>196,9009 ha. Nieruchomość położona jest w środkowej części powiatu siemiatyckiego, na północ od miasta powiatowego Siemiatycze. Obszar ten jest położony około 80 km na południe od Białegostoku, siedziby województwa podlaskiego. Część zabudowana nieruchomości wraz z gruntami rolnymi znajduje się we wsi Czartajew. Wieś Czartajew jest położona przy północnej granicy administracyjnej miasta Siemiatycze. Zabudowa wsi ma układ ulicowy i typowy stopień zurbanizowania. Zabudowa w części północno-zachodniej kończy się szkołą rolniczą i przedmiotowym gospodarstwem rolnym. Wyromiejki usytuowane w kierunku północnym od ośrodka gospodarczego. Wsie mają charakter rolno-osadniczy i typowy stopień zurbanizowania. Nieruchomość będąca przedmiotem oszacowania nie tworzy zwartego obszaru, lecz składa się z poszczególnych parcel o zróżnicowanych cechach geometrycznych. Zasadnicza część gospodarstwa usytuowana jest w Czartajewie i stanowi zwarty obszar o korzystnym rozłogu. Nieruchomość tworzy zorganizowaną całość gospodarczą, z zabudowanym ośrodkiem na obszarze 7,7570 ha, użytkowanym jako ferma bydła, zarówno opasów jak i bydła mlecznego, w pełnym cyklu produkcyjnym, z zapleczem gruntów rolnych, których plody są zużywane przez hodowane zwierzęta. Budynki i budowle znajdują się na działach nr ewid. 307/1, 308 i 313/1 obręb Czartajew. Ośrodek gospodarczy zajmuje powierzchnię 7,7570 ha. Z tym że działka nr ewid. 313/1 w całości jest pod zabudową, a działki nr ewid. 307/1, 308 tylko częściowo. Budynki w przewadze pochodzą z lat 50 –tych XX wieku, jeden budynek jest przedwojenny, z końca XIX wieku, najmłodsze budynki pochodzą z lat 70–tych i 80-tych XX wieku. Stan techniczny poszczególnych budynków jest dobry lub zadowalający, adekwatny do wieku i prowadzonej gospodarki remontowej. Na bieżąco obiekt utrzymywany jest w należyтым stanie technicznym. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 6642 m<sup>2</sup>, natomiast samych budynków inwentarskich 4729,5 m<sup>2</sup>. Dojazd do ośrodka gospodarczego jest bardzo</p>	<p>rybackich o powierzchni 8805 m<sup>2</sup>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 313/1 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6RUP – Tereny urządzeń obsługi produkcji gospodarki rolnej (hodowla, obsługa techniczna) o powierzchni 51607 m<sup>2</sup>, RZ – Tereny łąk i pastwisk o powierzchni 22863 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 310/4 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: RL – Tereny lasów o powierzchni 1437 m<sup>2</sup>, RP – Tereny upraw polowych o powierzchni 148217 m<sup>2</sup>, RZ – tereny łąk i pastwisk o powierzchni 7172 m<sup>2</sup>,</li> <li>• Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 321/1 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: R 12.24 – Tereny rolnicze o powierzchni 279556 m<sup>2</sup>, ZL 12.90 – Tereny lasów o powierzchni 1352 m<sup>2</sup>,</li> <li>• Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 322/4 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: R 12.23 – Tereny rolnicze o powierzchni 191495 m<sup>2</sup>, - tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno-leśnych o powierzchni 26690 m<sup>2</sup>, RP – Tereny upraw polowych o powierzchni 147468 m<sup>2</sup>, RZ – Tereny łąk i pastwisk o powierzchni 38773 m<sup>2</sup>, ZL – Tereny 12.89 – Tereny lasów o powierzchni 1967 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 362/1 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: - Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno - leśnych o powierzchni 1922 m<sup>2</sup>, RP – Tereny upraw polowych o powierzchni 259364 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 170/6 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: RP – Tereny upraw polowych.</li> </ul>			
--	--	--	---	--	--	--	--

				dogodny, drogą asfaltową, do pozostałych działek w większości dojazd jest również dobry drogami asfaltowymi (od innej strony). Grunty graniczą z terenami rolnymi częściowo z zabudową siedliskową i zagrodową. Ośrodek gospodarczy przylega do terenów Zespołu Szkół Technicznych (dawniej rolniczych), dla której stanowiło gospodarstwo pomocnicze. Energia elektryczna, wodociąg gminny w ośrodku gospodarczym. Własny zbiornik na nieczystości płynne (w Czartajewie jest kanalizacja gminna, ale ośrodek nie jest podłączony do tej sieci).				
BI3P/00026714/2	Czartajew 97/1	Czartajew 3,7800 ha	Czartajew	<p>Działki o nr geodezyjnym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>97/1 - użytkowana rolniczo, stanowisko po pszenicy. Dojazd drogą gruntową około 1,3 km od drogi asfaltowej, w otoczeniu gruntów rolnych i leśnych oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej.</li> </ul>	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami) oraz zmiany ww. planu wynikającej z Uchwały nr XXIV/137/10 Rady Gminy Siemiatycze z 23 kwietnia 2010 r. oraz Uchwały nr XXIII/240/2014 Rady Gminy Siemiatycze z 17 czerwca 2014 r., w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).	-----	Przetargi ustne nieograniczone	154 681,00
BI3P/00026714/2	Czartajew 97/4	Czartajew 4,7600 ha	Czartajew	<ul style="list-style-type: none"> <li>97/4 - użytkowana rolniczo, stanowisko po pszenicy. Dojazd drogą gruntową około 1,3 km od drogi asfaltowej, w otoczeniu gruntów rolnych i leśnych oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 97/1 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RP – Tereny upraw polowych.</li> <li>Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 97/4 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RP- Tereny upraw polowych.</li> </ul>			194 784,00
BI3P/00026714/2	Kłopoty Stanisławy 94/1	Kłopoty Stanisławy 9,8700 ha	Kłopoty Stanisławy,	<ul style="list-style-type: none"> <li>94/1 - użytkowana rolniczo, zasiew rzepaku. Dojazd drogą żwirową do asfaltowej, w otoczeniu gruntów rolnych i leśnych oraz zabudowy zagrodowej wsi. Kształt działki nieregularny, teren miejscami podmokły.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 94/1 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: EW 12.2 – Tereny elektrowni wiatrowych o powierzchni 2743 m<sup>2</sup>, R 12.6 – Tereny rolnicze o powierzchni 92618 m<sup>2</sup>, ZL 12.28 – Tereny lasów o powierzchni 3696 m<sup>2</sup>.</li> </ul>			416 007,00

BI3P/00026714/2	Wyromiejki 162/6	Wyromiejki 5,9162 ha	Wyromiejki,	<ul style="list-style-type: none"> <li>162/6 - użytkowana rolniczo, częściowo stanowisko po pszenicy. Na pow. 0,2 ha las brzozy w wieku około 40 lat. Stopień zadrzewienia z=0,8. Na pow. 0,4 ha las sosnowy 90% z domieszką brzozy 10 % w wieku około 45 lat. Stopień zadrzewienia z=1,0. Na pow. 0,2 ha las brzozy w wieku około 30 lat, stopień zadrzewienia z=1,0. Dojazd drogą asfaltową w otoczeniu gruntów rolnych i leśnych oraz luźnej zabudowy zagrodowej.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 162/6 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni 6331 m<sup>2</sup>, RL – Tereny lasów o powierzchni 7272 m<sup>2</sup>, RP- Tereny upraw polowych o powierzchni 44802 m<sup>2</sup>.</li> </ul>			248 417,00
BI3P/00026714/2	Krasewice Stare 62/1	Krasewice Stare 3,9600 ha	Krasewice Stare,	<ul style="list-style-type: none"> <li>62/1 – użytkowana rolniczo i częściowo zadrzewiona, zasiew rzepaku, na pow. 0,8 ha. Las o składzie gatunkowym brzoza 95 %, osika 5%, wiek 50 lat, stopień zadrzewienia z=1,0 plus trzy wierzby w wieku około 50 lat. Dojazd drogą utwardzoną około 200 m od drogi asfaltowej w otoczeniu gruntów rolnych i leśnych.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 62/1 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: RL – Tereny lasów o powierzchni 2392 m<sup>2</sup>, RP – Tereny upraw polowych o powierzchni 31863 m<sup>2</sup>, RZ – Tereny łąk i pastwisk o powierzchni 5611 m<sup>2</sup>.</li> </ul>			151 161,00
BI3P/00026714/2	Krasewice Stare 81/2	Krasewice Stare, 7,5300 ha	Krasewice Stare,	<ul style="list-style-type: none"> <li>81/2 – użytkowana rolniczo i częściowo zadrzewiona, zasiew rzepaku, na pow. około 0,9 ha, las o składzie gatunkowym, świerk 35 %, brzoza 60 %, sosna 5 %, wiek 30 lat, stopień zadrzewienia z=1,0. Dojazd drogą żwirową około 700 m od drogi asfaltowej w otoczeniu rozległych gruntów rolnych i leśnych.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 81/2 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: R 12.24 – Tereny rolnicze o powierzchni 68058 m<sup>2</sup>, ZL 12.95 – Tereny lasów o powierzchni 8225 m<sup>2</sup>.</li> </ul>			259 800,00
BI3P/00026714/2	Skiwy Duże 3	Skiwy Duże 9,0900 ha	Skiwy Duże,	<ul style="list-style-type: none"> <li>3 – użytkowana rolniczo, zasiew rzepaku. Dojazd drogą gruntową około 0,3 km od drogi asfaltowej, w otoczeniu gruntów rolnych oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej. Teren lekko opadający w kierunku południowym, ale płaski i równy, dość kamienisty.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 3 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: EW 12.5 – Tereny elektrowni wiatrowych o powierzchni 2695 m<sup>2</sup>, KDW 12.5 – Tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 3 m<sup>2</sup>, R 12.11 – Tereny rolnicze o powierzchni 90042 m<sup>2</sup>.</li> </ul>			348 770,00

BI3P/00026714/2	Wiercień Duży 44/16	Wiercień Duży 8,9073 ha	Wiercień Duży	<ul style="list-style-type: none"> <li>44/16 - użytkowana rolniczo, zasiew rzepaku. Dojazd drogą asfaltową (krajową), w otoczeniu gruntów rolnych i leśnych. Pole kamieniste, wymięklisto.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 44/16 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: RP – Tereny upraw polowych o powierzchni 65107 m<sup>2</sup>, RZ – Tereny łąk i pastwisk 23989</li> </ul>			331 806,00
-----------------	------------------------	----------------------------	------------------	---	---	--	--	------------

Uwaga – ewentualne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami należy składać do dnia 24.04.2018 r  
Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 12.03.2018 do dnia 02.04.2018 r.

PZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr Jan Zalewski